

Виды работ и услуг по капитальному ремонту в Пермском крае (в рамках региональной программы)

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включает в себя:

По
Жилищному
кодексу РФ,
ч.1 ст. 166

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе их гидроизоляция;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

По Закону
Пермского
края № 304,
ч.2 ст. 17

финансируются услуги и (или) работы по:

- 1) утеплению фасада;
- 2) переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу;
- 3) устройству выходов на кровлю;
- 4) установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- 5) разработке проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка;
- 6) осуществлению строительного контроля;
- 7) ремонту несущих конструкций многоквартирного дома;
- 8) устройству или ремонту систем противопожарной автоматики и дымоудаления;
- 9) устройству или ремонту системы мусороудаления;
- 10) ремонту балконных плит;

ВИДЫ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ (расшивка)

Ремонт стен и фасадов многоквартирного дома:

- утепление фасадов, цоколей;
- замена оконных и балконных заполнений на энергоэффективные шумоизоляционные ПВХ окна;
- остекление балконов и лоджий;
- ремонт балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции, плиточного покрытия, заменой или ремонтом ограждений, экранов;
- устройство козырьков над балконами и лоджиями верхних этажей, входами в подъезды и подвалы;
- ремонт фасадов, цоколей;
- ремонт пожарных лестниц;
- ремонт отмостки;
- ремонт наружных стен лифтовых шахт;
- замена и ремонт наружного водостока.

Ремонт фундаментов и подвалов многоквартирного дома:

- ремонт фундаментов;
- ремонт приямков, входов в подвалы;
- герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания;
- устройство охранно-защитной дератизационной системы;
- антисептирование конструктивных элементов.

Ремонт кровли и чердачных помещений многоквартирного дома:

- ремонт или замена (стропильной системы, ферм и др. элементов), антисептирование и противопожарная обработка деревянных конструкций;
- восстановление температурно-влажностного режима;
- ремонт или замена поддонов;
- ремонт, герметизация воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, мусороудаления, газоходов;
- ремонт или замена деревянных мостиков (настилов) в чердачных помещениях; замена или ремонт кровельного покрытия;
- ремонт или замена кровли на козырьках входных групп, балконов верхних этажей;
- вынос металлических свесов кровли на толщину утеплителя стен;
- замена или ремонт элементов внутреннего водостока;
- замена или ремонт парапетных решеток, ограждений, устройств для молниезащиты и заземления.

Ремонт лестниц многоквартирного дома:

- ремонт ступеней;
- замена или ремонт ограждений, ограждающих экранов лестничных маршей и площадок.

Ремонт дверных заполнений и входных площадок многоквартирного дома:

- ремонт или замена входных дверей в подъезды, (с установкой доводчиков, упоров);
- ремонт или замена дверей тамбуров, приквартирных тамбуров, лестничных клеток;
- ремонт или замена дверных заполнений выходов на кровлю и чердак на утепленные, огнестойкие, противопожарные;
- ремонт или замена дверей в мусорокамеры;
- ремонт или замена дверей в подвалы, техподполья на металлические, утепленные;
- ремонт или замена дверей в машинные помещения и в электрощитовую на противопожарные;
- ремонт, частичная замена и (или)укрепление входной площадки;
- ремонт, частичная замена и (или)укрепление ступеней лестницы перед входом(при ее наличии);
- замена, ремонт или выполнение ограждений (при наличии лестницы перед входом);
- замена, ремонт или выполнение освещения.

Ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома:

1.Центральное отопление многоквартирного дома

- ремонт, замена трубопроводов, стояков и подводок к отопительным приборам;
- установка отопительных приборов со встроенными или пристроенными автоматическими терморегуляторами;
- установка запорной арматуры;
- ремонт или замена тепловых завес, расширительных баков, воздухоотводчиков и т.д.
- реконструкция системы панельного отопления;
- установка автоматизированного узла управления системы отопления (АУУ);
- установка автоматических балансировочных клапанов на стояках, ветках и кольцах системы отопления;
- устройство общедомового узла учета потребления тепловой энергии при его отсутствии;
- наладка системы отопления, пуск и наладка АУУ.

2. Вентиляция многоквартирного дома

- прочистка системы вентиляции;
- замена вентиляционных решеток.

3. Холодное и горячее водоснабжение многоквартирного дома

- ремонт, замена трубопроводов, полотенцесушителей, относящихся к общедомовым инженерным системам;
- замена трубной разводки;
- установка запорной арматуры;
- оборудование мест под установку индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды;
- установка индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды и создание внутридомовых технических средств;
- устройство бытового пожарного крана со шлангом на трубопроводе холодной воды в квартирах;

- замена сантехприборов в квартирах, находящихся в собственности города Москвы;
- ремонт или замена трубопровода пожарного водоснабжения;
- перевод на централизованное горячее водоснабжение (при наличии отдельных вводов системы горячего водоснабжения в доме).

4. Канализация и водоотвод многоквартирного дома

- ремонт или замена трубопроводов, замена канализационных лежаков к сантехприборам;
- ремонт или реконструкция внутреннего водостока;
- устройство водоотводящего лотка.

5. Электрооборудование многоквартирного дома

- замена внутридомовых питающих магистралей, магистралей стояков и групповых сетей освещения общедомовых помещений;
- установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением мест общего пользования, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подъезды, указателя пожарного гидранта, уличных указателей и др.;
- ремонт (замена) вводно-распределительных устройств, домовых, подъездных и этажных электрощитов;
- установка устройств защитного отключения для каждой квартиры, замена освещения общедомовых мест;
- общего пользования, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подъезды, указателя пожарного гидранта, уличных указателей и др.;
- замена светильников на энергосберегающие светильники в антивандальном исполнении с энергосберегающими лампами.

6. Мусоропроводы многоквартирного дома

- ремонт и замена элементов мусоропровода;
- устройство системы промывки, прочистки и дезинфекции ствола мусоропровода;
- отделочные работы в помещении мусорокамеры;
- ремонт или замена системы отопления, холодного, горячего водоснабжения и канализации в помещении мусорокамеры.

7. Системы дымоудаления, противопожарной автоматики (ДУ и ППА) и пожаротушения

- капитальный ремонт или модернизация системы ДУ и ППА;
- замена пожарных шкафов на лестничных клетках с установкой пожарных рукавов и кранов в домах повышенной этажности;
- установка извещателей дымовых автономных в коридорах квартир;
- оборудование мусорокамеры противопожарной системой.

8. Внутридомовое газоснабжение многоквартирного дома

- реконструкция внутридомовой системы газоснабжения;
- вынос газопроводов из подвалов и подъездов;

- реконструкция фасадного газопровода при выполнении работ по утеплению наружных стен;
- замена газового оборудования в установленном порядке.

Внутренняя отделка многоквартирного дома:

- восстановительный ремонт жилых помещений и мест общего пользования квартир в зоне замены инженерных систем и сантехприборов, в случае нарушения отделки помещений при прокладке трубопроводов и замене сантехприборов (около 10% отделки потолков, стен, полов);
- ремонт помещений общей долевой собственности, в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов, техподполья, электрощитовой и др.

Ремонт лифтов и ОДС многоквартирного дома:

- замена, капитальный ремонт, модернизация лифтов с обеспечением при технической возможности ширины дверного проема не менее 0,80 м, задержки автоматического закрытия дверей кабины и шахты лифта, наличия звуковой и световой информации в кабине и на лифтовой площадке о движении лифта в лифтовой шахте, применения кнопок с выпуклыми (рельефными) надписями, размещения аварийных звуковых и визуальных сигналов в кабине лифта, оборудования кабины лифта поручнем;
- восстановление (установка) линий связи до домового коммутатора (разветвителя) внутри дома, абонентских и запирающих устройств, датчиков контроля закрытия дверей чердаков, подвалов и других технических помещений, пожарных шкафов с передачей сигнала на ОДС.

Прочие работы:

- проведение мероприятий, обеспечивающих доступность для маломобильных групп населения;
- разделение инженерных систем в домах со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями с организацией раздельного учета потребления ресурсов в жилых и нежилых помещениях (при технической возможности)
- комплексное благоустройство дворовой территории (при необходимости).