

## Приложение к решению Пермской городской Думы от 28.12.2004 № 205

### ПЕРЕЧЕНЬ

работ по текущему ремонту общего имущества дома, общих коммуникаций, технических коммуникаций  
и технических помещений жилого дома, объектов придомовой территории  
(оплачиваемых за счет платы за ремонт жилья)

№ п/п	Вид ремонтных работ	Наименование объекта проведения работ
1	2	3
1.	Устранение местных деформаций - заделка и расшивка швов, трещин, перекладка, усиление и пр. Ремонт гидроизоляции фундаментов. Ремонт целостности фундамента. Устройство и ремонт вентиляционных продухов. Ремонт отмостки. Восстановление и ремонт приямков и входов в подвалы. Ремонт и восстановление придомового дренажа. Ремонт и восстановление опорных стенок фундамента.	Фундаменты (ленточные, свайные)
2.	Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен. Герметизация стыков (швов) элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей. Утепление промерзающих участков стен. Замена и восстановление покрытий, выступающих частей по фасаду. Ремонт архитектурных элементов. Замена сливов на оконных проёмах и выступающих архитектурных элементах фасада здания. Восстановление простенков, перемычек, карнизов.	Стены и фасады
3.	Временное крепление перекрытий. Частичная замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий. Восстановление стяжки и засыпки. Заделка швов в стыках сборных ж/б перекрытий (за исключением квартир). Заделка выбоин и трещин в конструкциях. Утепление верхних полок и стальных балок на чердаке. Окраска балок.	Перекрытия
4.	Замена и усиление деревянной стропильной системы (стропильные ноги, стойки, подкосы, коньковые прогоны, лежни, мауэрлаты, кобылки и обрешетки). Антисептирование и антиперирование деревянных конструкций стропильной системы. Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и др. кровель, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами. Замена водосточных труб. Замена или ремонт внутреннего водостока. Полная осмолка рулонной кровли с частичной заменой отдельных участков. Устройство или восстановление защитно-отделочного слоя рулонных и безрулонных кровель. Замена парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров, устройство заземления здания. Восстановление и устройство новых переходов на чердак через трубы отопления и водоснабжения, вентиляционных коробов. Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов. Восстановление гидро- и пароизоляционного слоя. Ремонт слуховых окон и выходов на крыши.	Крыши
5.	Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений, в том числе стекольные работы. Смена оконных и дверных приборов.	Оконные и дверные заполнения в подъездах, технических помещениях в других общедомовых вспомогательных помещениях
6.	Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок. Заделка трещин плитных перегородок, перекладка отдельных участков. Восстановление обшивки деревянных стен.	Межквартирные перегородки
7.	Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок. Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков. Замена, ремонт металлических перил, тоже элементов деревянных лестниц. Заделка выбоин, трещин, сколов в бетонных, железобетонных балконных плитах, крылец и зонтов. Восстановление гидроизоляционного слоя в сопряжении плит, крылец, зонтов. Замена балконных решеток. Устройство или замена отдельных элементов крылец. Восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей (при условии, что данные зонты запланированы проектом дома). Устройство металлических дверей на технические помещения.	Лестничные марши, балконы, крыльца в подъезды, зонты – козырьки над балконами (лоджиями) верхних этажей

8.	Замена отдельных участков покрытия полов. Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах с полной заменой покрытия.	Полы в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях
9.	Восстановление штукатурного слоя стен и потолков. Восстановление облицовки стен и полов из штучного или рулонного материала (керамической плиткой, плиткой ПВХ, линолеум и т.п.) отдельными местами. Восстановление лепных деталей и розеток. Все виды штукатурно-малярных работ.	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях
10.	Замена участков трубопроводов (стояков и ответвлений от них), запорной и регулировочной арматуры. Установка (при необходимости) воздушных кранов. Утепление труб, приборов, расширительных баков. Замена отдельных электромоторов или насосов малой мощности. Замена разрушенной тепловой изоляции. Ремонт и установка приборов. Гидравлические испытания промывка систем, промывка отопительных приборов (по стояку) и в целом системы (при выявлении неисправностей при проведении планового осмотра, относящихся к текущему ремонту). Замена отопительных приборов в подъездах.	Внутренняя система центрального отопления жилого дома (узлы, магистрали, в том числе транзитные, стояки, в том числе участок трубы от стояка до отопительного прибора, запорно-регулирующая арматура на узле, стояке, разводке)
11.	Замена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения (стояков и ответвлений от стояка), запорной арматуры на стояках и горизонтальной разводке (первого от стояка отключающего устройства – вентиля, крана и т.п.). Устранение течи, утепление трубопроводов общего назначения, восстановление разрушенной изоляции. Утепление и замена арматуры водонапорных и расширительных баков на чердаке. Ремонт и замена пожарных кранов и внутридомового пожарного трубопровода. Гидравлические испытания трубопроводов. Ремонт и замена насосов и электромоторов. Ремонт и замена отдельных участков трубопроводов канализации, фасонных частей на трубах общего назначения. Ликвидация засоров в трубопроводах общего назначения. Прочистка канализационного выпуска и дренажа.	Внутренняя система горячего и холодного водоснабжения, включая насосные установки в жилых домах (водомерные узлы, стояки, отключающие устройства, в том числе и на ответвлениях от стояка), водоотведение
12.	Замена неисправных участков электрической сети в здании, исключая электрические сети в жилых квартирах, в том числе вводы в квартиры. Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (розетки, выключатели и т.п.) в местах общего пользования зданий. Замена светильников в местах общего пользования зданий. Ремонт вводно-распределительных устройств, щитов. Ремонт и замена электродвигателей и отдельных узлов электроустановок.	Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)
13.	Смена отдельных участков и устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт, камер, воздухопроводов. Ремонт, замена и окраска дефлекторов, оголовков труб. Устранение завалов.	Внутренняя система вентиляции
14.	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха. Ремонт и восстановление ограждение, навесов для контейнеров – мусоросборников. Ремонт и замена скамеек на придомовой территории, установка урн, вазонов.	Внешнее благоустройство