

Опросный лист

Мнение собственников помещений о необходимости проведения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

Благодарим за участие! Ваши ответы помогут Совету многоквартирного дома / управляющей организации в составлении плана работ и сметы доходов и расходов

№ п/п	Виды работ, которые необходимо провести ¹	Степень важности работ ² (СМКД)	Степень важности работ ³ (УК)	Возможные последствия, если работы не будут выполнены	Какие преимущества получают собственники, если работы будут выполнены	Ориентировочная стоимость работ (руб. в год)	Стоимость работ, руб./кв.м в месяц	Согласны ли Вы с тем, что эти работы необходимо провести ⁴		
								Да	Нет	Не знаю
1. Техническое обслуживание										
	Обеспечение безопасности									
	Подъезд									
1	плановые общие осмотры общего имущества дома	1	1	отсутствие информации о состоянии общего имущества в доме, о существующих дефектах общего имущества, о необходимости выполнять ту или иную работу по содержанию и ремонту общего имущества	планы осмотра общего имущества помогают составить детальный план работ и услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества	29000,00	0,21			
2	внеплановые осмотры общего имущества дома	1	1	поздняя диагностика дефектов общего имущества может привести к аварийной ситуации в доме, к дополнительным затратам для устранения дефекта	дает возможность оперативно устранить дефекты, которые не были замечены при проведении плановых осмотров, помогают во время ремонта-	12000,00	0,07			

¹ По мнению Совета МКД / управляющей организации

² По оценке Совета МКД. С технической точки зрения степень важности выполнения работ отмечены цифрами: «1» - первоочередные работы, «2» - работы, которые можно сделать во вторую очередь, «3» - работы, которые могут быть отложены на следующий год.

³ По оценке управляющей организации. С технической точки зрения степень важности выполнения работ отмечены цифрами: «1» - первоочередные работы, «2» - работы, которые можно сделать во вторую очередь, «3» - работы, которые могут быть отложены на следующий год.

⁴ Напротив указанного вида работ сделайте отметку (поставьте любой знак) в одной из колонок («Да», «Нет», «Не знаю»).

				в более поздние сроки	ровать общее имущество					
3	замена 10 разбитых стекол	1	2	попадание в подъезд лишней влаги, грязи, пыли, потеря тепла в подъезде через разбитые стекла	комфортное безопасное проживание в доме, энергосбережение	9000,00	0,07			
4	мелкий ремонт и восстановление перил	1	2	дальнейшее разрушение перил, больший расход денег на ремонт и восстановление в будущем, возможность получения травм	комфортное проживание в доме, уменьшение риска травматизма, экономия денег в будущем	7000,00	0,05			
5	профилактический осмотр мусоропровода	1	1	отсутствие информации о состоянии мусоропровода приводит к позднему диагностированию поломок, разрушений мусоропровода, и как следствие выхода из строя мусоропровода, большие затраты денег на ремонт	своевременное проведение работ по содержанию и ремонту мусоропровода, бесперебойное функционирование мусоропровода	2000,00	0,01			
6	проверка системы вентиляции	1	1	отсутствие информации о состоянии системы вентиляции приводит к позднему диагностированию засоров, разрушений системы вентиляции, и как следствие плохая работа вентиляции в доме, большие затраты денег на ремонт, прочистку системы вентиляции	своевременное проведение работ по содержанию и ремонту системы вентиляции, бесперебойное функционирование системы вентиляции	16000,00	0,12			

7	прочистка вентиляционных каналов	1	1	возможность нарушения работы вентиляции в доме, трудности прочистки при больших засорах вентиляционной системы, и как следствие в дальнейшем большие затраты для ее прочистки	постоянная, бесперебойная работа вентиляции дают возможность комфортного проживания в доме	32000,00	0,23			
8	осмотр и проверка работоспособности системы дымоудаления	1	2	возможность нарушения работы системы дымоудаления в доме, опасность задымления помещений дома в случае возникновения пожара, выявление неполадок системы дымоудаления на более поздних этапах приведет к большим затратам их устранения	безопасное проживание в доме, бесперебойная работа системы дымоудаления	5200,00	0,04			
9									
	Обеспечение предоставления коммунальных услуг									
	Подъезд									
									
31	регулировка и наладка системы теплоснабжения	1	1	возможны неполадки в работе системы отопления, задержка подачи тепла в дом во время отопительного периода	бесперебойное качественное предоставление коммунальной услуги - отопление	43200,00	0,31			
32	профилактический осмотр сети теплоснабжения	1	1	возможны неполадки в работе системы отопления, задерж-	бесперебойное качественное предоставление комму-	10800,00	0,08			

				ка подачи тепла в дом во время отопительного периода, выявление дефектов в системе теплоснабжения в более поздние сроки приведут к большим денежным затратам	нальной услуги - отопление					
33	детальный осмотр задвижек, вентиляей, кранов на системах теплоснабжения	1	1	выявление дефектов в работе задвижек, вентиляей, кранов системы теплоснабжения в более поздние сроки приведут к большим денежным затратам, неработающие задвижки, вентиляи, кранов могут привести к отсутствию возможности перекрыть систему отопления в случае необходимости	бесперебойное качественное предоставление коммунальной услуги - отопление	6300,00	0,05			
34	...									
	Обеспечение комфортности									
	Подъезд									
64	ликвидация засоров канализации	1	1	засоры в системе водоотведения приведут к затоплению подвала, помещений 1-2 этажей, отсутствие работающей системы водоотведения недопустимо	бесперебойное качественное предоставление коммунальной услуги - водоотведение	15000,00	0,11			
65									
	Территория									
68	плановые осмотры	1	2	отсутствие инфор-	комфортное прожи-	6000,00	0,04			

	территории двора, элементов благоустройства, зеленых насаждений			мации о состоянии территории двора, элементов благоустройства, зеленых насаждений не дают возможности во время устранять неполадки, что может привести в дальнейшем к большим денежным затратам	вание в доме, возможность отдохнуть, погулять с детьми на придомовой территории					
2. Работы по санитарному содержанию										
	Обеспечение безопасности									
	Подъезд									
69	дератизация мусоропровода	1	1	возможно появления и размножения грызунов	безопасное, комфортное проживание в доме, удобство пользования мусоропроводом, соблюдение санитарных норм проживания в доме	960,00	0,01			
70	уборка мусора на контейнерной площадке	1	1	загрязнение контейнерной площадки, возможность появления стихийной мусорной свалки, появление и размножение грызунов	комфортное, безопасное проживание в доме, удобство пользования чистой контейнерной площадкой	7300,00	0,05			
71									
	Наружные элементы									
73	удаление снега и наледи на крыше в зимний период	1	1	попадание большого количества влаги при таянии снега, льда, что приводит к большим разрушениям крыши, опасность схода снега, льда с крыши, повышенный	сохранность крыши, безопасное передвижение людей и хранения машин вблизи дома	14152,00	0,1			

				риск травматизма, причинения материального вреда имуществу третьих лиц, например, риск помять машину, припаркованную во дворе						
	Подвал									
74	очистка от мусора, уборка технических этажей	2	2	повышенная захламленность технических этажей затрудняет доступ к коммуникациям дома, нарушает пожарные и санитарные нормы	комфортное безопасное проживание в доме	1987,20	0,01			
75	дезинсекция технических этажей	1	1	повышен риск появления и размножения насекомых	комфортное безопасное проживание в доме, соблюдение санитарных норм проживания в доме	720,00	0,01			
76									
	Обеспечение комфортности									
	Подъезд									
81	влажное подметание межквартирных лестничных маршей	1	1	загрязнение, засорение лестничных маршей, попадание лишней грязи и пыли в жилые помещения	комфортное проживание в доме	53913,60	0,39			
82	мытьё полов межквартирных лестничных маршей	1	1	загрязнение, засорение лестничных маршей, попадание лишней грязи и пыли в жилые помещения, высокий уровень запыленно-	комфортное проживание в доме	15724,80	0,11			

				сти подъездов						
83	влажное подметание лестниц	1	1	загрязнение, засорение лестниц, попадание лишней грязи и пыли в жилые помещения	комфортное проживание в доме	71884,80	0,52			
84	мытьё полов лестниц	1	1	загрязнение, засорение лестниц, попадание лишней грязи и пыли в жилые помещения, высокий уровень запыленности подъездов	комфортное проживание в доме	20966,40	0,15			
85									
96	уборка мусороприемных камер	1	1	засоренность мусороприемных камер, ухудшение работы мусоропровода, увеличение риска появления и размножения грызунов и насекомых	безопасное, комфортное проживание в доме, удобство пользования мусоропроводом, соблюдение санитарных норм проживания в доме	1752,00	0,01			
97	влажная протирка плафонов светильников	2	3	повышенная запыленность подъездов	комфортное проживание в доме	384,00	0,003			
98	влажное подметание полов лифтов	1	2	загрязнение, засорение лифтов, попадание грязи в работающие механизмы лифта может привести к его поломке	комфортное безопасное пользование лифтом	873,60	0,01			
99	мытьё полов лифтов	1	1	загрязнение, засорение лифтов, попадание грязи в работающие механизмы лифта может привести к его поломке	комфортное безопасное пользование лифтом	18420,48	0,13			
100									
	Территория									
103	подметание террито-	1	1	загрязненность, за-	чистый двор, ухо-	238710,00	1,73			

	рии двора в теплый период			мусоренность территории двора	женный двор, комфортное проживание в доме					
104	уборка газонов от случайного мусора в теплый период	1	1	загрязненность, замусоренность газонов	чистый газон, ухоженный двор, комфортное проживание в доме	110595,00	0,8			
105	подметание свежевыпавшего снега, уборка снега с тротуаров в зимнее время	1	1	затрудненность передвижения по заснеженным тротуарам, трудность проезда с коляской, с санками и т.д.	расчищенные от снега тротуары, комфортность проживания в доме	238710,00	1,73			
106	посыпка тротуаров противогололедным материалом в зимнее время	1	1	повышенный риск травматизма, затрудненность движения по тротуарам	безопасное передвижение по тротуару, комфортное проживание в доме	39240,00	0,28			
107									
3. Работы по благоустройству										
	Обеспечение комфортности									
	Территория									
112	обрезка кустарника и деревьев	1	2	нарушение попадания света в окна помещений нижних этажей дома, неухоженные деревья повышают риск их падения и сломанных веток при больших порывах ветра, под тяжестью снега и т.д., и как следствие повышен риск травматизма	ухоженные деревья и кустарники создают уютную атмосферу во дворе, соблюдение санитарных норм проживания в доме	33600,00	0,24			
113	скашивание газонов	2	2	беспорядочно растущая трава создает вид неухоженности	скошенные, чистые газоны создают уютную атмосферу	15150,00	0,11			

				двора, создает трудности по удалению мусора с газонов, приводит к появлению грибковых болезней почвы	во дворе, соблюдение санитарных норм проживания в доме					
114	побелка деревьев	1	2	отсутствие побелки стволов деревьев увеличивает риск поражения их грибом, разрешения деревьев насекомыми, что может привести к гибели деревьев	сохранность деревьев, сохранение зеленых насаждений во дворе	5250,00	0,04			
115	покраска металлического ограждения 150 м, 2-х перекладин для выбивания ковров	1	2	повреждение, разрушение труб в результате коррозии металла, большие затраты в дальнейшем на их замену	сохранность общего имущества, комфорт придомовой территории	25800,00	0,19			
116	другое важное по Вашему мнению ⁵									

⁵ Укажите, какие работы / ремонты Вы считаете необходимо сделать, кроме работ, предлагаемых Советом МКД / управляющей организацией.