



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.12.2012

№ 104-П

**Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми**

В соответствии со статьями 8, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Перми, решением Пермской городской Думы от 25 сентября 2012 г. № 198 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования»

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Местные нормативы градостроительного проектирования в городе Перми.
2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить размещение постановления в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.
3. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить постановление на официальном Интернет-сайте муниципального образования город Пермь.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.
5. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».
6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Ярославцева А.Г.

Глава администрации города Перми

А.Ю.Маховиков

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
города Перми  
от 26.12.2012 № 104-П

## **МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ градостроительного проектирования в городе Перми**

### **I. Общие положения**

#### **Глава 1. Определение основных понятий**

1.1. Градостроительное проектирование в городе Перми – система комплексных действий по подготовке, обсуждению, утверждению и реализации документов градостроительного проектирования, обеспечивающих скоординированность решений в области социально-экономического, территориального и бюджетного планирования, мероприятий и проектов, финансовых планов, технических и архитектурно-строительных проектов, программ, иных решений, принимаемых и реализуемых органами местного самоуправления города Перми в соответствии с градостроительным и иным законодательством.

1.2. Документы градостроительного проектирования – документы территориального планирования и планы их реализации, правила землепользования и застройки, документация по планировке территории, иные документы в областях, связанных с градостроительным проектированием.

1.3. Показатели градостроительного проектирования в городе Перми – совокупность взаимосвязанных показателей:

1.3.1. показатели, содержащиеся в Генеральном плане города Перми, утвержденном решением Пермской городской Думы от 17 декабря 2010 г. № 205 (далее – Генеральный план города Перми);

1.3.2. расчетные показатели в составе Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми;

1.3.3. предельные параметры в составе градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 (далее – Правила землепользования и застройки), в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции;

1.3.4. технические регламенты безопасности в области градостроительного проектирования, установленные в соответствии с федеральным законодательством;

1.3.5. иные показатели, используемые при градостроительном проектировании (в том числе муниципальные стандарты благоустройства, муниципальные стандарты предоставления услуг социальной сферы).

1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования в городе Перми (далее – Местные нормативы) – утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативный правовой акт горо-

да Перми, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека в отношении объектов, функционирование которых связано с решением вопросов местного значения, положения об обеспечении согласованности показателей градостроительного проектирования, иные положения в отношении градостроительного проектирования.

1.5. Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (далее – расчетные показатели) – минимальные расчетные показатели и дополнительные расчетные показатели градостроительного проектирования.

1.6. Минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (далее – минимальные расчетные показатели) – показатели в составе Местных нормативов, которые относятся:

1.6.1. к видам объектов местного значения: социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры;

1.6.2. ко всей территории города Перми;

1.6.3. и (или) к распределению указанных показателей применительно к различным частям территории города Перми.

1.7. Дополнительные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (далее – дополнительные расчетные показатели) – индикативные (справочные) показатели в составе Местных нормативов, которые используются (учитываются) в деятельности функциональных органов администрации города Перми при обеспечении условий для комплексного градостроительного проектирования, в том числе при осуществлении градостроительного моделирования для определения условий подготовки документации по планировке территории, формировании политики социально-экономического развития города Перми.

1.8. Положения об обеспечении согласованности показателей градостроительного проектирования – раздел Местных нормативов, содержащий положения о градостроительном проектировании, планировочной организации территории города Перми и планировочных действиях в отношении земельных участков, не соответствующих требованиям законодательства.

1.9. Положения о планировочной организации территории – содержащиеся в Местных нормативах положения в виде показателей и описания принципов планировки территории, используемые для определения параметров и характеристик применительно к:

схемам организации городского пространства (схемам застройки), элементам планировочной структуры (кварталам, улично-дорожной сети, озелененным территориям общего пользования);

размещению и способам прокладки инженерных коммуникаций;

застройке зон с особыми условиями использования территорий.

Указанные показатели и принципы используются для подготовки отдельных нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Перми, в том числе для подготовки предложений о внесении соответствующих изменений в Правила землепользования и застройки.

1.10. Схема застройки – размещение объектов капитального строительства и

определение их расположения в квартале по отношению к красным линиям. Положение о применении схем застройки, в том числе с использованием графических отображений, применительно к различным градостроительным условиям определяются в главе 6 настоящих Местных нормативов.

1.11. Стандартные территории нормирования (далее – СТН) – территории, в отношении которых настоящими Местными нормативами установлены соответствующие нормативы градостроительного проектирования, территории, определенные пунктом 24 части 1 главы 2 Генерального плана города Перми и отображенные на схеме 1 приложения 1 к настоящим Местным нормативам, в соответствии со схемой 1 (функциональное зонирование) Генерального плана города Перми.

1.12. Озелененные территории общего пользования (далее – ОТОП) – вид территорий общего пользования, которые отграничиваются красными линиями от кварталов, а также от другого вида территорий общего пользования – улично-дорожной сети. В состав ОТОП в городе Перми включаются парки (в том числе минипарки, специализированные парки, парки культуры и отдыха), сады, скверы, бульвары, территории (земельные участки) плоскостных спортивных сооружений и иные подобные территории для отдыха населения.

1.13. Центральный планировочный район – территория центральной части города, в состав которой входят следующие СТН: А, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, В1, В2 – СТН, определенные Генеральным планом города Перми (схема 1 приложения 1 к настоящим Местным нормативам).

1.14. Планировочный район – территория, как объект градостроительного проектирования при подготовке документации по планировке территории. Границы планировочного района определяются в соответствии с поставленными задачами градостроительного проектирования, в эти границы включаются территории и (или) части территорий одной и более функциональных зон.

1.15. Минипарк – вид озелененной территории общего пользования площадью не более одного гектара, представляющий собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект, выполненный в соответствии с муниципальными стандартами благоустройства.

1.16. Автомобильная стоянка (автостоянка) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

1.17. Муниципальная автостоянка общего пользования для индивидуального транспорта – автомобильная стоянка, находящаяся в муниципальной собственности, открытого типа на земельных участках в составе улично-дорожной сети в пределах красных линий дорог и улиц местного значения, а также открытого типа и (или) закрытого типа на земельных участках муниципальной собственности вне улично-дорожной сети – в пределах кварталов. Муниципальные автостоянки общего пользования являются элементом транспортной инфраструктуры местного значения в соответствии с подпунктом 36 пункта 1 главы 2 Генерального плана города Перми, планирование и размещение которых определяется с учетом пункта 10 главы 4 Генерального плана города Перми.



1.18. Автостоянка временного хранения – автомобильная стоянка, на которую в период до 24 часов постановку автомобилей на хранение осуществляют два и более пользователей.

1.19. Автостоянка постоянного хранения – автомобильная стоянка, на которую в период от 24 часов и более постановку автомобиля на хранение осуществляет один пользователь, где право постановки автомобиля на хранение определяет собственник или правообладатель земельного участка (объекта капитального строительства) или доверенное лицо.

1.20. Автостоянка закрытого типа (закрытая автостоянка) – надземные и подземные здания, сооружения (части зданий, сооружений) со стеновыми наружными ограждениями, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

1.21. Автостоянка открытого типа (открытая автостоянка) – автомобильная стоянка без наружных стеновых ограждений либо такое сооружение, которое открыто с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 % наружной поверхности этой стороны в каждом уровне (этаже).

## **Глава 2. Порядок применения местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми**

2.1. В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации настоящие Местные нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека – показатели, используемые при градостроительном проектировании.

2.2. Настоящие Местные нормативы закрепляют и последовательно развивают положения Генерального плана города Перми и Правил землепользования и застройки посредством:

2.2.1. включения в настоящие Местные нормативы положений Генерального плана города Перми, относящихся к градостроительному нормированию (расчетные показатели в форме таблиц, соответствующие схемы и положения из материалов по обоснованию Генерального плана города Перми), для непосредственного использования при подготовке документов градостроительного проектирования;

2.2.2. детализации и уточнения отдельных положений Генерального плана города Перми в целях обеспечения его реализации - положений, относящихся к градостроительному нормированию, в том числе к определению градостроительных условий для выполнения работ по подготовке документации по планировке различных территорий города Перми;

2.2.3. определения соответствующих положений для принятия администрацией города Перми решений по совершенствованию системы градорегулирования и подготовке проектов о внесении дополнений и изменений в Правила землепользования и застройки;

2.2.4. введения соответствующих законодательству дополнительных положений, направленных на обеспечение условий формирования эффективной системы правового регулирования градостроительной деятельности в городе Перми.

2.3. Настоящие Местные нормативы в части минимальных расчетных показателей в отношении объектов, связанных с решением вопросов местного значения, являются обязательными для:

2.3.1. органов местного самоуправления города Перми при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

2.3.1.1. изменений в Генеральный план города Перми;

2.3.1.2. Плана реализации Генерального плана города Перми, изменений указанного Плана;

2.3.1.3. документации по планировке территории;

2.3.1.4. документации, предназначенной для проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства;

2.3.1.5. документации, предназначенной для проведения аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий;

2.3.2. органов государственной власти при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности в случае совместной (с органами местного самоуправления города Перми) подготовки предложений о внесении изменений в документы территориального планирования – Генеральный план города Перми и Схему территориального планирования Пермского края в части, относящейся к территории города Перми;

2.3.3. победителей аукционов:

2.3.3.1. на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (при наличии в указанных договорах требований, связанных с выполнением настоящих Местных нормативов);

2.3.3.2. на право заключения договоров о развитии застроенных территорий (при наличии в указанных договорах требований, связанных с выполнением настоящих Местных нормативов);

2.3.4. лиц, подготавливающих проекты о внесении изменений в Генеральный план города Перми, проекты документации по планировке территории, предложения о внесении изменений в указанную документацию и иную документацию градостроительного проектирования по заказам и техническим заданиям органов местного самоуправления города Перми.

2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования Пермского края, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека для территорий нормирования в пределах города Перми, значения которых приняты более высокими, чем значения минимальных расчетных показателей, содержащихся в настоящих Местных нормативах, применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования Пермского края.

2.5. Проекты муниципальных стандартов предоставления социальных услуг в городе Перми должны одновременно подготавливаться с предложениями по внесению изменений в настоящие Местные нормативы.

2.6. Достижение значений Местных нормативов осуществляется при обязательном соблюдении всеми субъектами градостроительной деятельности:

2.6.1. требований безопасности, определенных техническими регламентами, а до их принятия – строительными нормами и правилами, в части, не противоречащей законодательству;

2.6.2. градостроительных регламентов, установленных Правилами землепользования и застройки.

2.7. Достижение значений Местных нормативов обеспечивается посредством выполнения следующих действий:

2.7.1. подготовка документации по планировке территории в целях:

2.7.1.1. реализации решений Генерального плана города Перми по вопросам обеспечения территорий социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой путем детализации и уточнений таких решений применительно к различным территориям города Перми;

2.7.1.2. установления красных линий, границ земельных участков, необходимых для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, определения границ озелененных и иных территорий общего пользования, границ зон действия публичных сервитутов;

2.7.2. формирование в соответствии с документацией по планировке территории земельных участков, необходимых для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры или частей земельных участков, подлежащих обременению публичным сервитутом, их кадастровый учет;

2.7.3. предоставление земельных участков для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

2.7.4. включение в комплексные (инвестиционные, целевые) программы объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

2.7.5. включение в состав условий аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий обязательств победителей по строительству объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

2.7.6. включение в условия аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства обязательств победителей по строительству объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

2.7.7. подготовка адресуемых органам государственной власти Пермского края предложений об участии в финансировании строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

2.7.8. обеспечение условий для стимулирования правообладателей земельных участков к созданию и преобразованию объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами;

2.7.9. включение в План реализации Генерального плана города Перми решений в отношении поэтапного строительства объектов социальной, инженерной

и транспортной инфраструктуры в соответствии с очередностью преобразования и развития городских территорий.

2.8. Минимальные расчетные показатели подлежат обязательному соблюдению при подготовке документации по планировке территории, утверждаемой в соответствии с законодательством главой администрации города Перми.

2.9. Утвержденные Местные нормативы подлежат внесению в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

2.10. Местные нормативы (минимальные расчетные показатели, положения о планировочной организации территории, иные положения) подлежат учету при подготовке предложений о внесении дополнений и изменений в градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки.

2.11. Настоящие Местные нормативы определены в соответствии с планировочной организацией территории города Перми в части функциональных зон и параметров их планируемого развития, утвержденных Генеральным планом города Перми. На схеме 1 приложения 1 к настоящим Местным нормативам согласно Генеральному плану города Перми отображены границы функциональных зон (границы между различными видами территорий), в отношении которых дифференцированно применяются значения показателей и положения Местных нормативов.

2.12. Администрация города Перми осуществляет мониторинг развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, контролирует достижение значений Местных нормативов посредством:

2.12.1. проверки соответствия проектов документации по планировке территорий Местным нормативам, Генеральному плану города Перми, Правилам землепользования и застройки, техническим регламентам;

2.12.2. подготовки проекта Плана реализации Генерального плана города Перми (с планированием мер по уменьшению либо устранению разницы между значениями показателей, характеризующих текущую ситуацию, и значениями Местных нормативов) и отчета об его исполнении.

2.13. Настоящие Местные нормативы не подлежат применению при осуществлении архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства.

## **II. Расчетные показатели в городе Перми**

### **Глава 3. Минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (минимальные расчетные показатели)**

3.1. Минимальные расчетные показатели в отношении объектов, связанных с решением вопросов местного значения на территории города Перми, устанавливаются и применяются в отношении объектов инфраструктуры социального обслуживания, обращения с твердыми бытовыми отходами, транспортной инфраструктуры, рекреационной инфраструктуры.

3.2. Минимальные расчетные показатели установлены в отношении объектов, указанных в пункте 3.1 настоящих Местных нормативов, расположенных на территориях функциональных зон селитебного назначения – СТН.

3.3. Значения Минимальных расчетных показателей согласованы с иными показателями градостроительного проектирования и принимаются не ниже значений, установленных настоящими Местными нормативами. Посредством минимальных расчетных показателей уточняются соответствующие расчетные показатели, содержащиеся в Генеральном плане города Перми, связанные с его реализацией.

3.4. Объекты инфраструктуры социального обслуживания:

3.4.1. Местные нормативы объектов инфраструктуры социального обслуживания установлены применительно к объектам муниципальных дошкольных образовательных учреждений и объектам муниципальных учреждений среднего (полного) общего образования, муниципальным станциям и отделениям скорой медицинской помощи, муниципальным амбулаторно-поликлиническим учреждениям;

3.4.2. объекты муниципальных дошкольных образовательных учреждений и муниципальных учреждений среднего (полного) общего образования:

3.4.2.1. объекты муниципальных образовательных учреждений размещаются на территориях функциональных зон селитебного назначения – СТН, определенных в пункте 24 главы 2 Генерального плана города Перми;

3.4.2.2. при градостроительном проектировании в отношении размещения, строительства, реконструкции муниципальных дошкольных образовательных учреждений и муниципальных учреждений среднего (полного) общего образования применяются дифференцированные по стандартным территориям нормирования показатели, указанные в таблице 1:

Таблица 1

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателей для видов функциональных зон							
		СТН-А	СТН-Б	СТН-В	СТН-Г	СТН-Д	СТН-Е	СТН-Ж	СТН-И
1. Площадь земельных участков отдельно стоящих объектов дошкольных образовательных учреждений на одно место	кв.м	30	35	35	35	35	35	35	35
2. Площадь земельных участков объектов муниципальных учреждений среднего (полного) общего образования на одного учащегося	кв.м	10	14	25	29	29	29	29	29

3.4.2.3. для встроенно-пристроенных объектов дошкольных образовательных учреждений площадь земельных участков на одно место может быть сокращена (в соответствии с положением, определенным в примечании 1 к таблице 10 Генерального плана города Перми) и определяется в задании на подготовку со-

ответствующего документа градостроительного проектирования. Проектное решение согласовывается перед утверждением проектной документации соответствующего объекта функциональным органом администрации города Перми, уполномоченным в сфере дошкольного образования;

3.4.2.4. при градостроительном проектировании по размещению, строительству и реконструкции муниципальных дошкольных образовательных учреждений и муниципальных учреждений среднего (полного) общего образования применяются минимальные расчетные показатели на перспективу по городу Перми в целом, указанные в таблице 2:

Таблица 2

Наименование показателей	Ед.изм.	Значение показателей
1. Количество мест в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях	мест на 1000 жителей	35
2. Количество мест в муниципальных учреждениях среднего (полного) общего образования	мест на 1000 жителей	90

3.4.2.5. показатели таблицы 2 установлены без учета численности детей дошкольного возраста, не посещающих дошкольные образовательные учреждения;

3.4.2.6. для определения минимальной наполняемости муниципальных дошкольных образовательных учреждений и муниципальных учреждений среднего (полного) общего образования применяются расчетные показатели таблицы 3:

Таблица 3

Наименование показателей	Ед.изм.	Значение показателей
1. Минимальная наполняемость муниципальных дошкольных образовательных учреждений	мест	100
2. Минимальная наполняемость муниципальных учреждений среднего (полного) общего образования	мест	800

3.4.2.7. показатели таблицы 3 определены с учетом оптимального соотношения стоимости содержания одного места, стоимости предоставления образовательной услуги на одно место и численности населения, обслуживаемого объектами соответствующих учреждений;

3.4.2.8. здания муниципальных дошкольных образовательных учреждений и муниципальных учреждений среднего (полного) общего образования, построенные до принятия настоящих Местных нормативов, эксплуатируются в соответствии с показателями наполняемости, определенными проектами, в соответствии с которыми эти здания были построены;

3.4.2.9. для подготовки предложений в программу развития объектов инфраструктуры социального обслуживания выполняется расчет потребности мест в объектах муниципальных дошкольных образовательных учреждений и муниципальных учреждений среднего (полного) общего образования:

определяется расчетное количество детей, проживающих (зарегистрированных) в зонах обслуживания муниципальных дошкольных образовательных учреждений и муниципальных учреждений среднего (полного) общего образования;

определяется расчетное число мест в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях и муниципальных учреждениях среднего (полного) общего образования – существующих, преобразуемых (посредством реконструкции, капитального ремонта), планируемых к созданию;

допускается принимать превышение расчетного количества детей, проживающих (зарегистрированных) в зоне обслуживания, посещающих муниципальные дошкольные образовательные учреждения и учащихся, проживающих (зарегистрированных) в зоне обслуживания, посещающих муниципальные учреждения среднего (полного) общего образования, над расчетным числом мест или посещений в соответствующих учреждениях (существующих, преобразуемых посредством реконструкции, капитального ремонта, планируемых к созданию), но не более чем на 15 %;

3.4.2.10. границы зон обслуживания муниципальных дошкольных образовательных учреждений и муниципальных учреждений среднего (полного) общего образования на территории города Перми приведены на схемах 17 и 18 приложения 1 к настоящим Местным нормативам.

3.4.3. объекты здравоохранения муниципальной собственности: при градостроительном проектировании планирования размещения, строительства и реконструкции муниципальных станций и отделений скорой медицинской помощи, муниципальных амбулаторно-поликлинических учреждений применяются минимальные расчетные показатели на перспективу по городу Перми в целом, указанные в таблице 4:

Таблица 4

Наименование показателей	Ед.изм.	Значение показателей
1. Муниципальные станции и отделения скорой медицинской помощи	число вызовов на 1 чел. в год	0,318
2. Муниципальные амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену на 1000 чел. в год	9000

3.5. Инфраструктура обращения с твердыми бытовыми отходами (далее – ТБО):

3.5.1 при градостроительном проектировании территорий с различными видами застройки количество накопления ТБО рассчитывается с применением показателя 1 таблицы 5;

3.5.2. при градостроительном проектировании территорий жилой застройки с многоквартирными домами, не оборудованными мусоросборными камерами, расстояние подходов к контейнерным площадкам ТБО следует принимать не более значения показателя 2 таблицы 5. В случаях когда многоквартирные дома оборудованы мусоросборными камерами расстояние до контейнерных площадок ТБО не регламентируется;

Таблица 5

Наименование показателей	Ед.изм.	Значение показателей
1. Показатель расчета накопления ТБО (на человека в год)	кг	275
2. Расстояние пешеходных подходов к контейнерным площадкам ТБО	м	100

3.5.3. в случаях когда вывоз крупногабаритного мусора, а также мусора, накапливаемого в нежилых помещениях, организован по специальному графику либо по вызовам специальных автомобилей допускается не планировать устройство площадок для складирования крупногабаритного мусора;

3.5.4. размеры частей земельных участков для размещения контейнерных площадок определяются в зависимости от количества жителей, количества человек, работающих в пределах соответствующей территории, а также типа, вместимости и количества контейнеров.

### 3.6. Транспортная инфраструктура:

3.6.1. Местные нормативы объектов транспортной инфраструктуры установлены применительно к сети городского общественного транспорта (далее – ГОТ), муниципальным автостоянкам общего пользования для индивидуального автомобильного транспорта, муниципальным стоянкам общего пользования для велосипедов;

#### 3.6.2. сеть ГОТ:

3.6.2.1. при планировании сети ГОТ расстояние пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта следует принимать дифференцированно по стандартным территориям нормирования не менее значений, указанных в таблице 6:

Таблица 6

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя для видов функциональных зон							
		СТН-А	СТН-Б	СТН-В	СТН-Г	СТН-Д	СТН-Е	СТН-Ж	СТН-И
Радиусы зон доступности остановок общественного транспорта	м	250	250	250	250	400	400	600	600

3.6.2.2. площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, от входов в общественные здания, доступные для инвалидов и других маломобильных групп населения (далее – инвалиды), следует предусматривать на расстоянии не далее 50 метров;

3.6.3. муниципальные автостоянки общего пользования для индивидуального автомобильного транспорта:

3.6.3.1. должны размещаться на территориях общего пользования и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, в непосредственной близости от объектов капитального строительства, транспортно-пересадочных узлов ГОТ;



3.6.3.2. при планировании размещения, строительства, реконструкции муниципальных автостоянок общего пользования для индивидуального автомобильного транспорта вместимость одной стоянки не должна превышать 200 единиц транспортных средств;

3.6.3.3. в отдельных случаях допускается планировать размещение муниципальных автостоянок общего пользования для индивидуального автомобильного транспорта вместимостью свыше 200, но не более 400 легковых автомобилей, при этом въезд и выезд должны быть обеспечены с двух непересекающихся улиц;

3.6.3.4. при планировании размещения, строительства, реконструкции муниципальных автостоянок общего пользования для индивидуального автомобильного транспорта необходимо предусматривать места для легковых автомобилей инвалидов в количестве не менее 10% от общего количества стояночных мест, но не менее одного;

3.6.3.5. дальность пешеходных подходов от наиболее удаленных стояночных мест автомобилей на муниципальных автостоянках общего пользования для индивидуального автомобильного транспорта до соответствующих объектов следует принимать не более значений, указанных в таблице 7:

Таблица 7

Максимальная дальность пешеходных подходов от муниципальных автостоянок общего пользования до соответствующих объектов	Ед.изм.	Значение показателей
1. До объектов массового посещения	м	400
2. До остановок общественного транспорта на транспортно-пересадочных узлах	м	100
3. До главного входа в объекты массового отдыха и спорта, зоопарк и другие объекты массового посещения людей	м	800

3.6.3.6. на автомобильных стоянках места для транспортных средств инвалидов должны располагаться на кратчайшем расстоянии до выхода из здания автостоянки и (или) выхода на тротуар;

3.6.3.7. должны учитываться при подготовке предложений о внесении изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки применительно к земельным участкам и иным объектам недвижимости всех видов собственности, которые имеют нежилое назначение:

места для транспортных средств инвалидов должны размещаться не далее 50 метров от наиболее удаленного стояночного места автомобиля до входа в здание;

при расположении автостоянки на расстоянии менее 50 метров до входа в здание места для автомобилей инвалидов должны располагаться на кратчайшем расстоянии до входа в здание;

3.6.3.8. стояночные места для транспортных средств инвалидов должны иметь размеры, позволяющие использовать кресла-коляски, ширина места должна составлять не менее 3,5 метров;

3.6.4. муниципальные стоянки общего пользования для велосипедов:

3.6.4.1. должны размещаться в непосредственной близости от объектов капитального строительства, транспортно-пересадочных узлов ГОТ;

3.6.4.2. при планировании размещения, строительства, реконструкции муниципальных стоянок общего пользования для велосипедов вместимость одной стоянки должна быть не менее 10 единиц;

3.6.4.3. дальность пешеходных подходов от муниципальных стоянок общего пользования для велосипедов до соответствующих объектов следует принимать не более значений показателей таблицы 8:

Таблица 8

Максимальная дальность пешеходных подходов от муниципальных стоянок общего пользования для велосипедов до соответствующих объектов	Ед.изм.	Значение показателей
1. До объектов массового посещения	м	50
2. До остановок общественного транспорта на транспортно-пересадочных узлах	м	50
3. До главного входа в объекты массового отдыха и спорта, зоопарк и другие объекты массового посещения	м	100

3.7. Озелененные территории общего пользования:

3.7.1. ОТОП, в отношении которых устанавливаются Местные нормативы, формируются в пределах стандартных территорий нормирования, а также в прилегающих к ним функциональных зонах – на территориях ситуативного проектирования (далее – ТСП);

3.7.2. в баланс обеспеченности стандартных территорий нормирования объектами ОТОП включаются объекты озелененных территории общего пользования, расположенные в СТН, а также в пределах ТСП, но не далее 400 метров от границ кварталов жилой застройки;

3.7.3. фактические показатели существующих площадей и расположение озелененных территорий общего пользования в пределах стандартных территорий нормирования, а также расположение озелененных территорий общего пользования в пределах ТСП отображены на схеме 2 приложения 1 к настоящим Местным нормативам;

3.7.4. градостроительное проектирование озелененных территорий общего пользования осуществляется при соблюдении следующих требований:

3.7.4.1. при развитии застроенных территорий в пределах СТН уменьшение существующих показателей площади озелененных территорий общего пользования, указанных в пункте 3.7.3 настоящих Местных нормативов, не допускается;

3.7.4.2. доля озелененных территорий общего пользования в пределах СТН по отношению к площади брутто СТН должна быть не менее 2 % в следующих случаях:

при развитии застроенных территорий посредством преобразования функциональных зон ТСП в функциональные зоны СТН;

при комплексном освоении земельных участков на территориях СТН с долей застройки площади СТН нетто менее 15 %;

при развитии застроенных территорий СТН, если доля застройки площади СТН нетто с учетом планируемого сноса заменяемого жилищного фонда составляет менее 15 %;

3.7.4.3. при развитии застроенных территорий СТН, если доля застройки площади СТН нетто с учетом планируемого сноса заменяемого жилищного фонда составляет более 15 %, долю ОТОП в пределах СТН по отношению к площади брутто СТН рекомендуется принимать не менее 2 %;

3.7.5. в случаях когда применительно к соответствующей территории существующее значение показателя, определенного в пунктах 3.7.4.2 и 3.7.4.3 настоящих Местных нормативов, меньше установленного показателя данное требование пункта 3.7.4.2 настоящих Местных нормативов и достижение минимального расчетного показателя, рекомендованного в пункте 3.7.4.3 настоящих Местных нормативов, при градостроительном проектировании может выполняться посредством:

3.7.5.1. подготовки предложений об образовании дополнительных земельных участков из состава государственных, муниципальных земель, не предоставленных физическим и юридическим лицам, для включения в состав ОТОП;

3.7.5.2. подготовки предложений об использовании земельных участков под многоквартирными домами, подлежащими расселению и сносу при развитии застроенных территорий, находящихся в муниципальной собственности, для целей включения таких земельных участков и (или) их частей в состав вновь образуемых ОТОП;

3.7.5.3. подготовки предложений о приобретении в муниципальную собственность в соответствии с гражданским законодательством земельных участков для включения в состав ОТОП;

3.7.6. при подготовке материалов по обоснованию проектов документации по планировке территории анализ баланса ОТОП надлежит выполнять в пределах СТН, которые и (или) части которых расположены в планировочном районе;

3.7.7. материалы по обоснованию проектов документации по планировке территории должны содержать правовые и финансовые обоснования выполнения действий, определенные в пункте 3.7.5 настоящих Местных нормативов;

3.7.8. в случае когда материалами по обоснованию соответствующего проекта документации по планировке территории посредством выполнения действий, указанных в пунктах 3.7.5.1 и 3.7.5.2 настоящих Местных нормативов, доказана невозможность выполнения рекомендации пункта 3.7.4.3 настоящих Местных нормативов, ввиду отсутствия земельных участков допускается утверждение такой документации с показателем площади ОТОП, значение которого меньше зна-

чения, указанного в пункте 3.7.4.3 настоящих Местных нормативов, но не меньше значения, указанного в пункте 3.7.4.1 настоящих Местных нормативов;

3.7.9. в баланс обеспеченности стандартных территорий нормирования объектами озеленения общего доступа допускается включать площади расположенных вне территорий общего пользования озелененных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или частей таких земельных участков при условии обеспечения доступа для неограниченного круга лиц. Администрация города Перми определяет порядок использования и время посещения указанных земельных участков и их частей в рекреационных целях;

3.7.10. к указанным в пункте 3.7.9 настоящих Местных нормативов озелененным земельным участкам общего доступа, частям таких земельных участков относятся:

3.7.10.1. архитектурно-ландшафтные объекты, используемые для рекреационных целей и созданные в соответствии со стандартами благоустройства, утвержденными администрацией города Перми;

3.7.10.2. озелененные части земельных участков объектов инфраструктуры социального обслуживания: муниципальных дошкольных образовательных учреждений, муниципальных учреждений среднего (полного) общего образования;

3.7.10.3. другие объекты, соответствующие определению, данному в пункте 3.7.9 настоящих Местных нормативов;

3.7.11. в баланс обеспеченности стандартных территорий нормирования объектами озеленения общего доступа допускается включать также площади озелененных земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц, или частей таких земельных участков, в отношении которых между указанными лицами и администрацией города Перми заключены соответствующие договоры аренды, предусматривающие порядок использования и время посещения указанных земельных участков и их частей в рекреационных целях для неограниченного круга лиц (если иное не определено договором применительно к соответствующим группам лиц, например, инвалидам, детям, пенсионерам);

3.7.12. при градостроительном проектировании в отношении ОТОП размеры земельных участков для объектов (элементов) озелененных территорий общего пользования не нормируются и определяются проектами документации по планировке территории.

#### **Глава 4. Положения о применении дополнительных расчетных показателей**

4.1. Дополнительные расчетные показатели учитываются при градостроительном проектировании в городе Перми посредством подготовки аналитических материалов, необходимых для обоснования и реализации муниципальных программ по развитию объектов социальной инфраструктуры, заданию функционального органа администрации города Перми, уполномоченного в сфере реализации указанных программ. В иных случаях применяются показатели, определенные региональными нормативами градостроительного проектирования Пермского края применительно к городу Перми.

4.2. Дополнительные расчетные показатели настоящих Местных нормативов не применяются при подготовке документации по планировке территории, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Пермского края они не учитываются в минимальных расчетных показателях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека применительно к городу Перми.

4.3. Дополнительные расчетные показатели установлены в отношении объектов и учреждений социальной инфраструктуры и представлены в приложении 2 к настоящему Местным нормативам.

### **III. Положения об обеспечении согласованности показателей градостроительного проектирования**

#### **Глава 5. Положения о градостроительном проектировании**

5.1. Градостроительное проектирование осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации посредством следующих взаимосогласованных действий субъектов, осуществляющих градостроительное проектирование:

5.1.1. выполнение аналитических, научно-исследовательских работ, результаты которых используются в градостроительном проектировании, включая научные исследования, разработки и экспертно-аналитические работы в сфере градостроительства, архитектуры, планирования и развития объектов транспортной, инженерно-технической, социальной инфраструктуры и иных объектов, наличие которых обеспечивается органами местного самоуправления города Перми в соответствии с вопросами их ведения, определенными федеральным законодательством;

5.1.2. обеспечение актуального состояния данных информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Перми;

5.1.3. обеспечение актуального состояния данных систем аналитического обеспечения градостроительной деятельности в городе Перми: параметрической модели города Перми, компьютерной транспортной модели города Перми;

5.1.4. подготовка объемно-планировочных предложений в виде эскизной проработки для установления параметров застройки территории (мастер-план территории);

5.1.5. осуществление предварительной градостроительной, планировочной проработки вариантов размещения объектов капитального строительства местного значения в целях:

5.1.5.1. выбора схемы оптимального размещения объекта капитального строительства;

5.1.5.2. обеспечения возможности размещения объекта на территориях общего пользования;

5.1.5.3. формирования и (или) сохранения планировочной структуры города Перми;

5.1.5.4. выявления необходимости изъятия недвижимости для муниципальных нужд для размещения объекта капитального строительства местного значения;

5.1.5.5. подготовки проекта постановления администрации города Перми о подготовке документации по планировке территории;

5.1.5.6. определения состава документации по планировке территории применительно к соответствующим случаям;

5.1.5.7. подготовки технического задания на подготовку документации по планировке территории;

5.1.6. подготовка заданий для подготовки документов градостроительного проектирования, в том числе с использованием результатов работ, перечисленных в пунктах 5.1.1-5.1.4 настоящих Местных нормативов;

5.1.7. подготовка документов территориального планирования и планов их реализации (в том числе совместно с органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления муниципальных районов Пермского края, имеющих общую границу с городом Пермь);

5.1.8. подготовка предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, включая экспертно-аналитические работы по обоснованию таких предложений;

5.1.9. подготовка предложений к Плану реализации Генерального плана города Перми и внесению изменений в него, включая экспертно-аналитические работы по обоснованию таких предложений;

5.1.10. подготовка предложений о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования (региональные и местные), включая экспертно-аналитические работы по обоснованию таких предложений;

5.1.11. подготовка документации по планировке территории в городе Перми;

5.1.12. выполнение аналитических работ и учет результатов анализа влияния на транспортное движение планируемых к строительству объектов недвижимости, а также планируемых массовых мероприятий;

5.1.13. подготовка иных документов в областях, связанных с градостроительным проектированием;

5.1.14. осуществление мониторинга реализации документов градостроительного проектирования и подготовка предложений по внесению изменений в действующие документы.

5.2. Цель и задачи градостроительного проектирования:

5.2.1. градостроительное проектирование осуществляется в целях достижения соответствия пространственной организации города целям и задачам его социально-экономического развития – соответствия, достигаемого посредством обеспечения процесса управления развитием города Перми расчетными показателями и выбором оптимальных решений, принимаемых с учетом положений о планировке территории, изменений демографических показателей, показателей бюджета города Перми, изменения технологий в строительстве и коммунальной сфере, технических регламентов, иных показателей, закладываемых в основу доку-

ментов градостроительного проектирования в виде заданий на подготовку таких документов;

5.2.2. градостроительное проектирование направлено на решение задач подготовки проектов следующих правовых актов, документов и предложений по внесению изменений в правовые акты:

5.2.2.1. Генеральный план города Перми;

5.2.2.2. План реализации Генерального плана города Перми;

5.2.2.3. программы и (или) планы по оптимизации сети объектов социальной, рекреационной, транспортной, инженерной инфраструктуры;

5.2.2.4. технические задания на подготовку документации по планировке территории для определения территорий общего пользования, формирования земельных участков для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, формирования земельных участков для предоставления на аукционах;

5.2.2.5. технические задания на подготовку документации по планировке территории, включаемые в состав документов по проведению аукционов на право развития застроенных территорий и на право аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства;

5.2.2.6. задания на подготовку проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, в том числе в целях установления предельных размеров земельных участков применительно к различным территориальным зонам, предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства;

5.2.2.7. подготовка иных расчетных обоснований, в том числе с использованием параметрической модели города Перми (определенной в пункте 11 части 1 главы 2 Генерального плана города Перми), для принятия управленческих решений в областях, связанных с градостроительной деятельностью в городе Перми;

5.2.2.8. формирование и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Перми, иных информационных ресурсов.

5.3. Субъекты, осуществляющие градостроительное проектирование:

5.3.1. градостроительное проектирование в городе Перми осуществляют:

5.3.1.1. функциональный орган администрации города Перми, уполномоченный в области градостроительной деятельности;

5.3.1.2. муниципальные бюджетные учреждения по муниципальному заданию функционального органа администрации города Перми, уполномоченного в области градостроительной деятельности, иных функциональных органов администрации города Перми;

5.3.1.3. лица, с которыми в соответствии с законодательством заключены контракты на выполнение работ, связанных с осуществлением градостроительного проектирования;

5.3.1.4. победители аукционов на право развития застроенных территорий и право аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства при подготовке документации по планировке территории, выполняемой в соответствии с заданиями, включаемыми в состав приложений к соответствующим договорам;

5.3.2. функциональный орган администрации города Перми, уполномоченный в области градостроительной деятельности, может обеспечивать подготовку документов градостроительного проектирования в городе Перми применительно к различным случаям и задачам.

## **Глава 6. Положения о планировочной организации территории города Перми**

6.1. Принципы и параметры формирования планировочной структуры города Перми при осуществлении градостроительной деятельности на территории города Перми.

6.2. Положения настоящей главы применяются в части, не противоречащей Правилам землепользования и застройки, а также в части подготовки предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в отношении градостроительных регламентов - предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, видов разрешенного использования объектов недвижимости.

6.3. Планировочная организация территорий города Перми определяется:

6.3.1. распределением территорий по их функциональному назначению и параметрам развития, выделением соответствующих планировочных элементов;

6.3.2. размещением планировочных элементов в системе территориальных ресурсов города: природных, техногенных;

6.3.3. планировочной структурой – рациональным взаимным расположением планировочных элементов;

6.3.4. рациональным техническим обеспечением планировочных элементов.

6.4. Общие положения о планировочной структуре города Перми и планировке территории:

6.4.1. планировочная структура города Перми – совокупность объектных, линейных и территориальных элементов планировочной структуры города Перми или его частей, частных и публичных пространств, функциональное назначение, параметры, связи между ними и взаимное расположение которых регулируется посредством градостроительного проектирования;

6.4.2. элемент планировочной структуры – часть территории планировочного района с определенным функциональным назначением, выделенная границами. Границами элемента планировочной структуры могут быть красные линии, границы функциональных зон, границы земельных участков, естественные границы;

6.4.3. планировочную структуру города Перми образуют следующие виды территорий – элементы планировочной структуры: кварталы, элементы улично-дорожной сети, элементы сети ОТОП, другие территории;

6.4.4. публичные пространства – пространства, образуемые на доступных для неограниченного круга лиц территориях посредством выполнения администрацией города Перми действий в соответствии с законодательством, в том числе путем установления требований к размещению объектов капитального строительства и определения их расположения в квартале по отношению к красным линиям, виду и содержанию фасадов зданий, устройству ограждений, благоустройству



частей земельных участков, обращенных на территории общего пользования – улицы, площади, набережные и иные подобные территории;

6.4.5. частные пространства – пространства, образуемые в пределах кварталов посредством выполнения правообладателями земельных участков и иных объектов недвижимости действий в соответствии с законодательством;

6.4.6. доступные для неограниченного круга лиц территории – не подлежащие приватизации территории общего пользования (улично-дорожная сеть – улицы, площади; ОТОП – парки, скверы, бульвары, набережные, прочие подобные территории), а также территории в границах зон действия публичных сервитутов, установленных для прохода, проезда неограниченного круга лиц;

6.4.7. посредством документации по планировке территории между публичными и частными пространствами устанавливаются общие границы в виде красных линий и границ зон действия публичных сервитутов;

6.4.8. в настоящей главе определены:

6.4.8.1. согласованные принципы организации границ территорий общего пользования и расположения объектов капитального строительства на территориях общего пользования;

6.4.8.2. согласованные принципы регулирования, размещения и определения параметров объектов капитального строительства частной собственности, примыкающих к территориям общего пользования;

6.4.8.3. принципы территориально-пространственного взаимодействия и соотношения частных и публичных пространств;

6.4.8.4. отдельные положения о формировании и развитии элементов планировочной структуры;

6.4.9. указанные положения и принципы, установленные настоящими Местными нормативами, могут быть использованы для подготовки отдельных нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Перми, в том числе для подготовки предложений о внесении соответствующих изменений в Правила землепользования и застройки;

6.4.10. принципы относительного расположения и взаимосвязи публичных и частных пространств определяются положениями схем и параметров застройки элементов планировочной структуры, положениями об образовании земельных участков;

6.4.11. при градостроительном проектировании в части определения численности населения следует применять дифференцированные по стандартным территориям нормирования показатели средних размеров домохозяйств, приведенных в таблице 9:

Таблица 9

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя для видов функциональных зон							
		СТН-А	СТН-Б	СТН-В	СТН-Г	СТН-Д	СТН-Е	СТН-Ж	СТН-И
Средний размер домохозяйства	чел.	1,70	2,37	2,72	2,97	3,03	2,89	3,67	2,87

6.4.12. расчетное число жителей, указанное в пункте 6.4.11 настоящих Местных нормативов, следует определять по формуле:

$$P = Q_{\text{кв}} \times S_{\text{дх}}, \text{ где:}$$

$Q_{\text{кв}}$  – проектное количество квартир;

$S_{\text{дх}}$  – средний размер домохозяйства в соответствии с показателями, приведенными в таблице 9;

6.4.13. при градостроительном проектировании при оценке итогового (планируемого) с учетом существующего и планируемого к застройке жилищного фонда следует применять средний размер квартир итогового жилищного фонда – 65 квадратных метров.

6.5. Положения о планировании кварталов:

6.5.1. квартал – элемент планировочной структуры, выделенный красными линиями, в пределах которого формируются от одного и более неделимых земельных участков для размещения объектов капитального строительства жилого и нежилого назначения;

6.5.2. территория внеквартальной застройки (внеквартальная застройка) – элемент планировочной структуры, примыкающий к территориям, не предназначенным для застройки и (или) к неспланированным территориям, выделенный красными линиями, а также границами земельных участков, в пределах которых формируются от одного и более неделимых земельных участков для размещения объектов капитального строительства жилого и нежилого назначения;

6.5.3. для целей градостроительного проектирования в городе Перми устанавливается предельная площадь кварталов от 0,5 до 4,0 га;

6.5.4. при градостроительном проектировании новых кварталов и структурном преобразовании существующих кварталов со сторонами более 100,0 метров формируются сквозные проезды и (или) проходы на расстоянии 45,0 - 100,0 метров друг от друга, которые выделяются границами зон действия публичных сервитутов (рисунок 1 приложения 3 к настоящим Местным нормативам), либо вместо проездов и (или) проходов формируются улицы вспомогательные квартальные (рисунок 2 приложения 3 к настоящим Местным нормативам);

6.5.5. при градостроительном проектировании в целях развития застроенных территорий осуществляется структурное преобразование существующих кварталов путем приведения их размеров в соответствие со значениями, определенными в пункте 6.5.3 настоящих Местных нормативов;

6.5.6. материалы по обоснованию проектов документации по планировке территории должны содержать обоснования вариантов формирования сквозных проездов и (или) проходов, выделяемых границами зон действия публичных сервитутов, и (или) формирования вспомогательных квартальных улиц, выделяемых красными линиями;

6.5.7. форма кварталов должна соответствовать правильной, с углами пересечений красных линий, близкими к 90°. При условии соблюдения требований технических регламентов допускаются отклонения от указанного правила в случаях:

6.5.7.1. совмещения существующих планировочных структур, отличающихся друг от друга ориентацией кварталов;

6.5.7.2. примыкания планируемой планировочной структуры к границам кварталов с кольцевыми пересечениями улично-дорожной сети, естественным рубежам и ландшафтам, сложившимся территориям общего пользования с границами неправильной формы;

6.5.7.3. в других случаях, когда сложившаяся планировочная ситуация не позволяет выполнить указанное правило, но при условии соблюдения требований технических регламентов.

6.6. Положения о планировке улично-дорожной сети (далее – УДС):

6.6.1. УДС в городе Перми формируется в соответствии с положениями Генерального плана города Перми и настоящих Местных нормативов совокупностью основных улиц и дорог, а также улиц вспомогательных квартальных;

6.6.2. основные улицы – улицы общегородские, районные, квартальные улицы местного значения, в том числе пешеходные, виды, характеристики, показатели и размещение в планировочной структуре города которых утверждены Генеральным планом города Перми:

6.6.2.1. автомобильная дорога (дорога) – часть территории города Перми, определяемая в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Федерального закона от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – территория, находящаяся в границах полос отвода - красных линий, которые в соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы земельных участков расположения дороги, предназначенной для движения в соответствующих случаях автомобилей, всех видов городского общественного транспорта, пешеходов. При соблюдении технических регламентов безопасности указанная территория в пределах красных линий может быть использована для размещения других элементов транспортной инфраструктуры, а также для устройства инженерных коммуникаций, включая устройство линий электропередачи, линий связи (подземных и надземных);

6.6.2.2. улица – дорога, расположенная в пределах функциональных зон застроенных территорий города Перми, границы которой в виде красных линий являются одновременно границами элементов планировочной структуры – кварталов;

6.6.2.3. пешеходная улица – часть УДС, предназначенная для движения пешеходов, велосипедистов, трамваев и автомобилей экстренных служб. Движение индивидуального и общественного автомобильного транспорта по такой улице запрещено. В ночное время возможен проезд коммунальной техники и автомобилей, обслуживающих объекты жилого и нежилого назначения (при условии отсутствия альтернативных проездов);

6.6.2.4. пешеходная улица выходного дня – часть УДС, предназначенная для передвижения пешеходов, в отношении которой установлены ограничения для движения транспортных средств в выходные и праздничные дни;

6.6.3. при планировании размещения, проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов транспортной инфраструктуры для определения функционального назначения, технических характеристик и типов пересечений улиц и дорог следует руководствоваться показателями таблиц 11-15, приложения 4 к настоящим Местным нормативам и положениями схем 3-16 приложения 1 к настоящим Местным нормативам;

6.6.4. при подготовке документации по планировке территории, разработке проектной документации для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов транспортной инфраструктуры назначение основных улиц и дорог местного значения на территории города Перми в соответствии с Генеральным планом города Перми следует определять по таблице 10:

Таблица 10

Наименования видов улиц и дорог по назначению	Индексы улиц и дорог (см. схему 3)	Описание назначения улиц и дорог
1	2	3
1. Дороги объездные/подъездные	ДО	транспортная связь между городом Пермь и населенными пунктами муниципальных образований Пермского края. Обслуживание транзитного движения транспорта в границах городского округа. Обеспечение входа/выхода на автомобильные дороги регионального и федерального значения
2. Улицы и дороги общегородские	УО	транспортная и пешеходная связь между центром города, центральными и периферийными районами. Обслуживание внутригородских транзитных корреспонденций на дальние расстояния. Обеспечение входа/выхода на дороги объездные/подъездные
3. Улицы и дороги районные	УР	транспортная и пешеходная связь в районах города Перми и между районами. Обслуживание прилегающей территории, коммерческой активности городского центра и центров районов. Собирающее движение с квартальных улиц и обеспечение входа/выхода на улицы и дороги общегородские. Обеспечение доступа к жилым, коммерческим и промышленным территориям

1	2	3
4. Улицы кварталные	УК	транспортная и пешеходная связь в районах городского округа. Обеспечение территорий. Улицы кварталные в жилых зонах обеспечивают транспортные (преимущественно для легкового индивидуального автомобильного транспорта), велосипедные и пешеходные связи. Улицы кварталные в производственно-коммунальных, промышленно-торговых, общественно-деловых и специализированных зонах обеспечивают транспортные (для легкового индивидуального и грузового автомобильного транспорта), велосипедные и пешеходные связи
5. Улицы пешеходные	УП	преимущественно пешеходная связь и велосипедное движение на территории районов городского округа. Допускается движение общественного пассажирского транспорта на обособленном полотне. Исключается движение автомобильного транспорта, кроме спецтранспорта. Обслуживает объекты общественно-деловой активности центра города, зон рекреации

6.6.5. расположение видов улиц и дорог на территории города Перми по назначению приведено на схеме 3 приложения 1 к настоящим Местным нормативам в соответствии со схемой 2.1.1 Генерального плана города Перми;

6.6.6. при подготовке документации по планировке территории, разработке проектной документации для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов транспортной инфраструктуры значение основных видов дорог и улиц общего пользования местного значения на территории города Перми в планировочной структуре города и наличие обязательных характеристик элементов структуры в соответствии с Генеральным планом города Перми следует определять по таблице 11:

Таблица 11

Наименование видов улиц и дорог по расположению в планировочной структуре города	Индексы улиц и дорог	Описание характеристик элементов планировочной структуры города
1	2	3
А. Продольные улицы и дороги	(п)	наличие выделенной полосы для движения общественного транспорта (как правило, центрального расположения), отделенной

1	2	3
		бордюрами. В профиле улицы размещаются рядовая посадка деревьев вдоль полосы или вдоль тротуаров, многофункциональные столбы с осветительными приборами вдоль центральной полосы, велосипедная дорожка. Автостоянки запрещены или ограничены. Благоустройство по классу качества 1-3. Расположение – вдоль реки Камы
Б. Радиальные улицы и дороги	(р)	наличие выделенной полосы для движения общественного транспорта (как правило, центрального расположения), отделенной бордюрами. В профиле улицы размещаются рядовая посадка деревьев вдоль полосы или вдоль тротуаров, многофункциональные столбы с осветительными приборами вдоль центральной полосы. Благоустройство по классу качества 1-3. Расположение – перпендикулярно реке Каме
В. Улицы вдоль кромок оврагов, лесов, парков, долин рек	(д)	движение общественного транспорта запрещено. Проезжая часть используется для совместного движения индивидуального транспорта и велосипедистов. В профиле улицы размещаются автостоянки вдоль улицы, (автостоянки могут быть размещены в профиле склонов долин рек), деревья в зоне тротуаров или вдоль кромок долин, столбы освещения с одной стороны проезжей части в зоне тротуаров, возможно дополнительное освещение в зоне кромок долин малых рек. Улицы расположены вдоль кромок долин малых рек, ручьев, рекреационных или городских лесов
Г. Улицы остальные в УДС	(о)	проезжая часть используется для совместного движения индивидуального и городского общественного транспорта. В профиле улицы размещаются автостоянки вдоль улиц, велосипедные дорожки, тротуары по обеим сторонам улицы, деревья в зоне тротуаров, столбы освещения в зоне тротуаров
Д. Кольцевая дорога	(к)	в профиле улицы размещается центральная разделительная полоса. Расположение улиц совпадает с Южным и Восточным обходами города Перми, ул.Якутской, дорогой Дружбы, замыкается на дороге по плотине КАМ-

1	2	3
		ГЭС и Красавинском мосту

6.6.7. расположение улиц и дорог в планировочной структуре города Перми приведено на схеме 4 приложения 1 к настоящим Местным нормативам в соответствии со схемой 2.1.2 Генерального плана города Перми;

6.6.8. классы благоустройства улиц и дорог следует принимать в соответствии со схемой 7 приложения 1 к настоящим Местным нормативам. Проектирование и выполнение благоустройства улиц и дорог следует осуществлять в соответствии с муниципальными стандартами благоустройства территории, улиц и дорог города Перми (далее – Стандарты благоустройства). До принятия в установленном порядке Стандартов благоустройства в градостроительную документацию следует включать раздел с описанием предлагаемых в проекте решений по обустройству УДС с отражением аспектов комплексности и завершенности внешнего вида планируемого (проектируемого) участка улицы (дороги) при интеграции его в общую систему УДС;

6.6.9. при подготовке документации по планировке территории для последующей разработки проектной документации для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов транспортной инфраструктуры планировочная структура формируется посредством обеспечения условий доступа транспортных средств на улицы и дороги местного значения на территории города Перми в соответствии с Генеральным планом города Перми, приведенных в таблице 12:

Таблица 12

Наименование видов улиц и дорог по назначению	Индексы улиц и дорог (см. схему 3)	Описание условия доступа (въезда/выезда) на улицу, дорогу соответствующего вида и назначения
1. Дороги объездные/подъездные	ДО	доступ возможен через транспортные развязки в двух уровнях или регулируемые перекрестки, устроенные не чаще чем через 5 км друг от друга
2. Улицы и дороги общегородские	УО	доступ обеспечивается через пересечения и примыкания в одном уровне, устроенные, как правило, не чаще чем через 500-800 м (300 м в условиях реконструкции). В исключительных случаях, за пределами городского центра, на основе исследований и расчетов допускается устройство пересечений в разных уровнях
3. Улицы и дороги районные	УР	доступ обеспечивается через пересечения и примыкания в одном уровне, устроенные, как правило, не чаще чем через 150 м
4. Улицы квартал-	УК	доступ обеспечивается через пересечения и примыкания в одном уровне. Количество пе-

ные		ресечений и примыканий не ограничено
5. Улицы пешеходные	УП	доступ обеспечивается с тротуаров, пешеходных дорожек, велодорожек. Доступ общественного транспорта обеспечивается через пересечения и примыкания выделенных полос движения

6.6.10. примеры функционального использования и расположения элементов УДС для основных улиц и дорог местного значения на территории города Перми (с уточненными позициями по отношению к положениям Генерального плана города Перми) – профили для подготовки документации по планировке территории, разработки проектной документации для строительства, реконструкции и капитального ремонта приведены на схеме 5 приложения 1 к настоящим Местным нормативам. Обозначения профилей, приведенных на схеме 5 приложения 1 к настоящим Местным нормативам, указаны в таблице 13:

Таблица 13

Виды улиц и дорог	Тип городской среды и расположение улиц и дорог в планировочной структуре города							Обозначения профилей улиц и дорог местного значения
	обычные, стандартные	продольные и радиальные	с трамвайной линией	с автобусной линией	городской центр и удаленные городские центры	кромки оврагов, лесов, парков, долин рек	кольцевая дорога	
1. Дорога объездная/подъездная							+	ДО(к)
2. Дорога объездная/подъездная		+						ДО(п)
3. Улицы общегородские		+	+					УО(п/р)Т
4. Улицы общегородские		+		+				УО(п/р)А
5. Улицы районные		+			+			УР(п/р)Ц
6. Улицы районные		+						УР(п/р)
7. Улицы районные	+							УР(о)
8. Улицы квартальные						+		УК(д)
9. Улицы квартальные	+							УК(о)

6.6.11. обозначения профилей включают индексы видов улиц и дорог, а также их назначение и расположение в планировочной структуре города Перми, приведенных на схеме 3 приложения 1 к настоящим Местным нормативам. Соот-



ветствующее положение улиц и дорог местного значения на территории города Перми выделено в таблице 13;

6.6.12. озеленение улиц следует осуществлять посадкой крупномерных саженцев деревьев 3 группы в соответствии с ГОСТ 24909-81;

6.6.13. при размещении в пределах профилей улиц и дорог четырехрядной посадки деревьев размещение деревьев осуществляют в шахматном порядке с расстоянием в ряду не более 3,0 метров. Высота используемых деревьев в зрелом возрасте должна быть не менее 3,0 метров, породы подбирают с учетом возможности проведения формовочной обрезки;

6.6.14. при отсутствии возможности размещения в пределах профилей улиц и дорог рядовой посадки деревьев следует использовать вертикальное озеленение;

6.6.15. посадку деревьев вдоль трамвайного полотна следует предусматривать на расстоянии не менее 1,2 метра, исключая породы, имеющие высокую и раскидистую крону и не поддающиеся формовочной обрезке;

6.6.16. при размещении деревьев на полосе, предусматривающей организацию стоянок автомобилей, следует использовать породы с глубокой корневой системой. Расстояние от края приствольной лунки до ствола дерева в зрелом возрасте должно быть не менее 0,5 метра. Расстояние между деревьями должно обеспечивать размещение не более трех стояночных мест для автомобилей;

6.6.17. допускается посадка деревьев в составе пешеходной части профилей улиц и дорог в приствольных лунках, в том числе заглубленных или приподнятых, при этом следует предусматривать защитные решетки для лунок и (или) защитные устройства вокруг стволов деревьев;

6.6.18. при подготовке документации по планировке территории, разработке проектной документации для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов транспортной инфраструктуры для определения предельных допустимых скоростей движения и мероприятий по обустройству улиц и дорог средствами регулирования дорожного движения следует руководствоваться показателями таблицы 14:

Таблица 14

Виды улиц и дорог	Показатели и характеристики				
	максимальная допустимая скорость движения для скоростных улиц, дорог	максимальная допустимая скорость движения для обычных улиц, дорог	число полос движения	ширина профиля в пределах красных линий	ширина полосы движения
	км/час	км/час		м	м
1. Дороги объездные/подъездные	110	70-90	4-6	26-40	3,5-3,75
2. Улицы и дороги общегородские	-	50-70	2-4	28-60	3,25-3,50
3. Улицы и дороги	-	50	2-4	18-36	3,00-

районные					3,25
4. Улицы кварталные	-	30	2	11-19	3,00

6.6.19. ширину полосы движения для общественного и грузового транспорта принимать не более 3,50 метра;

6.6.20. при подготовке документации по планировке территории, разработке проектной документации для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов транспортной инфраструктуры учитывается расположение маршрутов движения, пешеходов, велосипедного транспорта, городского общественного транспорта и грузового транспорта, в том числе существующие, планируемые для организации и (или) изменения. Указанные маршруты приведены на схемах 8-16 приложения 1 к настоящим Местным нормативам;

6.6.21. при установлении параметров улиц в стесненных условиях сохранение оптимальных параметров для движения пешеходов и велосипедистов является обязательным. Для установления ширины полос для движения транспорта должны приниматься минимальные значения;

6.6.22. при планировании строительства, реконструкции основных улиц уклоны пешеходных дорожек, тротуаров не должны быть меньше 1 % и превышать 5 % для продольного уклона. Для поперечного уклона следует принимать значение 1 %. При устройстве подходов пешеходной части улицы к зданиям, размещенным на расстоянии от красной линии и в затесненных местах, допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении до 12,0 метров пути с устройством горизонтальных площадок вдоль спуска;

6.6.23. учет показателей таблиц 10-15 и положений схем 3-16 приложения 1 к настоящим Местным нормативам при капитальном ремонте объектов транспортной инфраструктуры производится посредством обеспечения условий для размещения и (или) строительства новых элементов профилей УДС, обеспечивающих движение городского общественного и индивидуального автомобильного транспорта, при планируемых в будущем реконструкции и (или) строительстве. Размещение и (или) строительство указанных новых элементов профилей УДС при капитальном ремонте объектов транспортной инфраструктуры не предусматривается;

6.6.24. размещение и (или) строительство новых элементов профилей УДС, обеспечивающих пешеходное и велосипедное движение, элементов благоустройства при планировании и выполнении работ по капитальному ремонту объектов транспортной инфраструктуры выполняется в соответствии с показателями таблиц 10-15 и положениями схем 3-16 приложения 1 к настоящим Местным нормативам;

6.6.25. улицы вспомогательные кварталные - часть УДС, обеспечивающая транспортные и пешеходные связи между улицами кварталными, оборудованная в соответствии с требованиями технических регламентов дорожными покрытиями и другими элементами, предназначенная для движения автомобилей, велосипедистов и пешеходов с улиц кварталных к объектам, расположенным в пределах кварталов (для въезда и выезда). Улицы вспомогательные кварталные могут

быть тупиковыми и сквозными (когда место выезда не совпадает с местом въезда);

6.6.26. в схеме улиц города Перми при планировании и моделировании транспортных потоков сеть улиц вспомогательных квартальных не учитывается;

6.6.27. транзитное движение по улицам вспомогательным квартальным запрещено;

6.6.28. на отдельных улицах вспомогательных квартальных движение моторизованных транспортных средств может быть запрещено, кроме автомобилей экстренных служб и коммунального обслуживания;

6.6.29. вдоль улиц вспомогательных квартальных, предназначенных для движения автомобилей, разрешается организовывать автостоянки для правообладателей объектов жилой недвижимости, находящихся на земельных участках, границы которых совпадают с красными линиями на соответствующих участках таких улиц;

6.6.30. размещение стояночных мест вдоль улиц вспомогательных квартальных для автомобилей правообладателей и посетителей помещений нежилого назначения объектов капитального строительства, расположенных в квартале, не допускается;

6.6.31. функциональное использование и примерные параметры улиц вспомогательных квартальных приведены на рисунке 4 приложения 3 к настоящим Местным нормативам, схеме 5 приложения 1 к настоящим Местным нормативам и в таблице 15;

6.6.32. улицы вспомогательные квартальные в жилых зонах обеспечивают связи транспортные (движение легкового индивидуального автомобильного транспорта), велосипедные и пешеходные. Улицы вспомогательные квартальные в производственно-коммунальных, промышленно-торговых, общественно-деловых и специализированных зонах обеспечивают связи транспортные (движение легкового индивидуального и малотоннажного грузового автомобильного транспорта), велосипедные и пешеходные:

Таблица 15

Виды улиц и дорог	Показатели и характеристики			
	максимальная допустимая скорость движения транспорта	число полос движения	ширина профиля в пределах красных линии	ширина полосы движения
	км/час		м	м
Улицы вспомогательные квартальные	5-20	1-2	11-19	3,00

6.6.33. подъезды - не включаемые в состав улиц, оборудованные в соответствии с требованиями технических регламентов наземные сооружения в виде дорожного покрытия и подобных элементов, предназначенные для движения автомобилей с улиц к объектам, расположенным в пределах кварталов (для въезда и

выезда), границы подъездов устанавливаются в виде границ зон действия публичных сервитутов;

6.6.34. проезды – подъезды со сквозным движением (когда место выезда не совпадает с местом въезда) через квартал, создание которых допускается в исключительных случаях только для автомобилей специального назначения, когда в сложившейся застройке невозможно создать, оборудовать улицы;

6.6.35. проходы – не включаемые в состав улиц, оборудованные в соответствии с требованиями технических регламентов наземные сооружения в виде дорожного покрытия и подобных элементов, предназначенные для движения пешеходов и велосипедистов с улиц к объектам, расположенным в пределах кварталов (для входа и выхода или для сквозного прохода), границы проходов устанавливаются в виде границ зон действия публичных сервитутов.

6.7. Положения о планировке территории в части использования схем застройки:

6.7.1. схемы застройки используются при подготовке документации по планировке территории, иных документов градостроительного проектирования в соответствии с положениями настоящих Местных нормативов;

6.7.2. положения схем застройки применяются для целей определения допустимого места размещения объектов капитального строительства в отношении существующих, преобразуемых и планируемых к созданию кварталов города Перми при подготовке:

6.7.2.1. проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части определения, изменения предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, разрешенной реконструкции объектов капитального строительства;

6.7.2.2. градостроительных планов земельных участков в целях определения мест размещения объектов капитального строительства по отношению к границам земельных участков (в случаях подготовки таких планов в составе документации по планировке территории);

6.7.2.3. заданий на подготовку документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов планировки территории с проектами межевания территории, проектов межевания территории как отдельных документов);

6.7.3. при подготовке документации по планировке территории следует руководствоваться приложением 4 настоящих Местных нормативов;

6.7.4. при градостроительном проектировании размещение планируемой застройки по отношению к красным линиям, не соответствующее приложению 4 настоящих Местных нормативов, не допускается;

6.7.5. размещение дополнительных входов в здания, кроме указанных в приложении 4 настоящих Местных нормативов, определяется требованиями технических регламентов и (или) заданием на архитектурно-строительное проектирование;

6.7.6. высота здания в метрах определяется как расстояние от высшей планировочной отметки преобразованного рельефа земельного участка, расположенной на линии горизонтального сечения здания по внешнему обводу наружных

стен, со стороны фасада, обращенного к красной линии, на уровне планировочной горизонтали до отметки здания, соответствующей верху перекрытия последнего этажа или до отметки здания, соответствующей верху конька крыши с углами наклонов скатов более  $25^\circ$ , при соблюдении следующих условий:

6.7.6.1. при неровном рельефе расстояние между отметкой верха перекрытия цокольного этажа и низшей планировочной отметкой преобразованного рельефа земельного участка, расположенной на линии горизонтального сечения здания по внешнему обводу наружных стен, со стороны фасада, обращенного к красной линии, на уровне планировочной горизонтали не должно быть более 2,0 метров;

6.7.6.2. на наземной части фасада цокольного этажа, обращенной к красным линиям, следует предусматривать оконные проемы;

6.7.6.3. при неровном рельефе расстояние между отметкой верха перекрытия подвального этажа и низшей планировочной отметкой преобразованного рельефа земельного участка, расположенной на линии горизонтального сечения здания по внешнему обводу наружных стен, со стороны фасада, обращенного к красной линии, на уровне планировочной горизонтали не должно быть более 0,5 метра;

6.7.7. при определении высоты объектов капитального строительства не включаются следующие верхние отметки:

парапетов;

технических помещений (лифтовых машинных помещений);

инженерного оборудования (котельные, элементы систем вентиляции и кондиционирования, антенны);

коньков крыш с углами наклонов скатов менее  $25^\circ$ ;

6.7.8. максимальное превышение отметки пола помещений у входа в здание над планировочной отметкой преобразованного рельефа земельного участка, расположенной на линии горизонтального сечения здания по внешнему обводу наружных стен, со стороны фасада, обращенного к красной линии, на уровне планировочной горизонтали перед входом должна составлять 0,15 метра;

6.7.9. дополнительные положения о применении схем периметральной застройки:

6.7.9.1. в границах функциональных зон СТН А и СТН Б посредством внесения изменений в Правила землепользования и застройки с учетом положений Генерального плана города Перми устанавливаются зоны и (или) подзоны для размещения зданий нежилого назначения и многоквартирных домов выше 22,0 метров;

6.7.9.2. при планировании размещения зданий выше 22,0 метров блокирование секций зданий не допускается;

6.7.9.3. предельную максимальную площадь этажа здания с отметкой пола выше 22,0 метров следует применять:

при высоте зданий от 22,0 до 50,0 метров - 650,0 квадратных метров;

при высоте более 50,0 метров - 1000 квадратных метров;

6.7.9.4. предельная максимальная длина диагонали плана этажа здания с отметкой пола выше 22,0 метров определяется по формуле:

$$D = 1,45 \times \sqrt{S}, \text{ где:}$$

S – площадь этажа здания с отметкой пола выше 22,0 метров;

1,45 – коэффициент пропорции;

6.7.9.5. в территориальных зонах, расположенных в границах функциональных зон СТН-А и СТН-Б, при периметральной застройке с линией фронтальных фасадов зданий, совпадающей с красной линией, плоскость фасадов зданий до второго наземного уровня застройки в стесненных условиях для сохранения и (или) формирования пешеходной зоны следует располагать с отступом от красной линии на расстоянии от 2,0 до 6,0 метров, при этом отступ частей зданий должен быть одинаков и соблюден для зданий, расположенных по всей длине квартала;

6.7.9.6. в территориальных зонах, расположенных в границах функциональных зон СТН-А и СТН-Б, при периметральной застройке с линией фронтальных фасадов зданий, совпадающей с красной линией, при расположении плоскости фасадов зданий первого наземного уровня застройки и выше, но не менее 50 % от плоскости фасадов всех указанных в настоящем пункте зданий, без отступа от красной линии плоскости верхних уровней зданий располагаются с отступом от красной линии на расстояние от 2,0 до 4,0 метров;

6.7.9.7. при схемах периметральной застройки линию застройки вдоль красных линий улиц вспомогательных квартальных на участках до 16,0 метров, примыкающих к красным линиям основных улиц, формируют без отступов;

6.7.9.8. при схемах периметральной застройки вдоль красных линий улиц вспомогательных квартальных на участках, расположенных на расстоянии более 16,0 метров от красных линий основных улиц, допускается отступ на глубину 1,2 метра. В определенных случаях, установленных Правилами землепользования и застройки, указанный отступ может быть увеличен;

6.7.9.9. на территории кварталов периметральной застройки за зданиями, примыкающими к красным линиям, может быть организована свободная групповая застройка при условии, если объекты не воспрепятствуют (при соответствии требованиям технических регламентов) достижению разрешенных максимальных параметров застройки для объектов фронтальной застройки, примыкающей и (или) обращенной к красным линиям, вне зависимости от очередности строительства;

6.7.9.10. при периметральной застройке на незастроенной части квартала за зданиями, примыкающими к красным линиям, при условии соблюдения требований технических регламентов и прав собственности для обслуживания владельцев объектов капитального строительства на территории квартала допускается размещать игровые площадки, объекты озеленения, автостоянки;

6.7.9.11. допускается планировать застройку с нависанием и расположением частей зданий наземных уровней (балкон, навес, крыльцо), выступающих из плоскости наружной стены фасада здания за красными линиями не более чем на 1,2 метра. В определенных случаях, установленных Правилами землепользования и застройки, указанный отступ может быть увеличен;

6.7.9.12. закрытые автостоянки на территории кварталов периметральной застройки следует размещать:

без отступа от линии регулирования застройки в подземных уровнях;  
без отступа от линии регулирования застройки на наземных уровнях, начиная со второго;

с отступом не менее 6,0 метров от линии регулирования застройки на полуподземном и первом уровнях;

6.7.10. дополнительные положения о применении схем рядовой застройки:

6.7.10.1. в интервалах между зданиями должны быть организованы проходы, проезды и подъезды, а также территории общего пользования: скверы, площади;

6.7.10.2. при планировании рядовой застройки допускается блокирование многоквартирных и многоквартирных секций;

6.7.11. дополнительные положения о применении схем свободной групповой застройки;

6.7.11.1. свободная групповая застройка может быть организована вдоль типовых подъездов и вокруг разворотных площадок для автомобилей, как правило, с количеством 8-10 домов (зданий), расположенных на отдельных земельных участках;

6.7.11.2. в интервалах между зданиями должны быть организованы проходы, проезды и подъезды, а также территории общего пользования: скверы, площади;

6.7.11.3. при планировании свободной групповой застройки допускается блокирование двух и более многоквартирных секций. Блокирование многоквартирных секций не допускается;

6.7.11.4. свободная групповая застройка организуется посредством планировки территории в соответствии со следующими принципами согласованности застройки и природного окружения:

максимальное сохранение естественного строения поверхности и растительности на склонах;

масштабное соответствие форм рельефа и зданий;

колористическое соответствие застройки окружающему ландшафту;

6.7.11.5. композиционные решения свободной групповой застройки являются предметом рассмотрения при подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части установления предельных параметров.

6.8. Положения о планировке территории в части определения параметров застройки:

6.8.1. плотность застройки функциональных зон селитебного назначения принимается с учетом градостроительного зонирования территории и установленных предельных параметров застройки. Указанная плотность нормированию путем установления соответствующих показателей не подлежит;

6.8.2. расстояния между длинными сторонами жилых зданий (бытовые разрывы), а также торцами зданий с окнами из жилых комнат устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов - нормами инсоляции, освещенности, противопожарными требованиями;

6.8.3. условие обеспечения непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно определяется по усмотрению субъектов архитектурно-строительного проектирования;

6.8.4. при градостроительном проектировании незастроенная площадь территории квартала для возможного размещения площадок различного назначения для пользования собственниками объектов недвижимости следует принимать не менее дифференцированных по стандартным территориям нормирования показателей, приведенных в таблице 16:

Таблица 16

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателей для видов функциональных зон							
		СТН-А	СТН-Б	СТН-В	СТН-Г	СТН-Д	СТН-Е	СТН-Ж	СТН-И
Доля площади незастроенной территории квартала	%	25	25	30	40	55	65	65	65

6.8.5. размеры площадок различного назначения, располагаемые в пределах земельных участков, принадлежащих физическим и юридическим лицам, принимаются с учетом градостроительного зонирования территории и установленных предельных параметров застройки. Указанные размеры площадок различного назначения нормированию путем установления соответствующих показателей не подлежат;

6.8.6. показатели таблицы 16 используются для подготовки проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части установления предельных параметров;

6.8.7. в кварталах с шириной до 50 метров площадь незастроенных территорий может быть уменьшена до 15 % площади квартала;

6.8.8. показатели площади застройки для территориальных зон в границах функциональных зон СТН-Е подлежат уточнению посредством подготовки проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части градостроительных регламентов;

6.8.9. для жилой застройки в функциональных зонах СТН-Е, СТН-Ж, СТН-И со значениями площадей незастроенных территорий 65 % при размещении автостоянок в подземном уровне значение доли незастроенных территорий может быть уменьшено до 55 %;

6.8.10. размещение озелененных территорий общего пользования, а также площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физической культурой обеспечивается градостроительным проектированием при достижении минимальных расчетных показателей, указанных в главе 3 настоящих Местных нормативов.

6.9. Положения о планировке территории в части определения границ земельных участков и линий регулирования застройки в пределах кварталов:

6.9.1. при подготовке документации по планировке территории и осуществлении на основе этой документации действий по формированию земельных уча-



стков должно быть обеспечено условие совпадения одной или нескольких границ каждого земельного участка с красными линиями, определяющими границы квартала;

6.9.2. квартал может быть образован из одного или нескольких земельных участков в соответствии с их предельными размерами (линейными размерами и показателями площади), определяемыми Правилами землепользования и застройки. Не допускается образовывать земельные участки, минимальные размеры которых менее установленных Правилами землепользования и застройки, равно как и земельные участки, максимальные размеры которых более установленных Правилами землепользования и застройки;

6.9.3. в случаях когда квартал образован из нескольких земельных участков в пределах квартала различают передние (фронтальные), задние и боковые границы земельных участков:

фронтальные границы земельных участков обращены к красным линиям и совпадают с красными линиями;

задние и боковые границы земельных участков совпадают с границами соседних земельных участков (если задние и боковые границы не совпадают с красными линиями);

6.9.4. задняя граница земельного участка - граница земельного участка, не имеющая пересечений с красными линиями, не примыкающая к красной линии, противоположная передней (фронтальной), примыкающая к соседнему земельному участку, без организации проезда-прохода. На задней границе земельного участка допускается установление ограждения;

6.9.5. боковая граница земельного участка - граница земельного участка, имеющая пересечение с одной или двумя красными линиями, не примыкающая к красной линии. При отсутствии проезда-прохода между боковыми границами смежных земельных участков на боковой границе земельного участка допускается установление ограждения;

6.9.6. линии регулирования застройки - линии, определяющие расположение фасадов зданий (расположение проекции плоскости фасада на горизонтальную поверхность территории) по отношению к красным линиям, границам земельных участков;

6.9.7. линии регулирования застройки определяются:

6.9.7.1. Правилами землепользования и застройки – в виде отступов застройки от границ земельных участков;

6.9.7.2. настоящими Местными нормативами в случае:

подготовки документации по планировке территории при отсутствии в Правилах землепользования и застройки указанного параметра;

подготовки проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, в том числе посредством подготовки таких проектов в составе проектов документации по планировке территории;

6.9.8. передняя фасадная линия застройки – линия, определяющая расположение фасадов зданий, обращенных к красным линиям, к передней границе земельного участка;

6.9.9. задняя линия регулирования застройки - линия, определяющая положение фасадов зданий по отношению к задней границе земельного участка (положение, которое также может регламентироваться по отношению к передней фасадной линии регулирования застройки);

6.9.10. боковая линия регулирования застройки - линия, определяющая положение фасадов зданий по отношению к боковой границе земельного участка;

6.9.11. показатели отступов линий регулирования застройки от красных линий, границ земельных участков определяются в соответствии с положениями пункта 6.9.7 настоящих Местных нормативов;

6.9.12. схема определений в отношении границ земельных участков и линий регулирования застройки приведена на рисунке 7 приложения 3 к настоящим Местным нормативам.

6.10. Положения о планировке территории в отношении размещения объектов на ОТОП:

6.10.1. при планировании размещения объектов на ОТОП предельное расстояние пешеходных путей между такими объектами, примыкающими к основным улицам на территориях в границах функциональных зон СТН-А, СТН-Б, СТН-В, не должно превышать 300 метров;

6.10.2. уклоны пешеходных дорожек, тротуаров в границах объектов ОТОП площадью до 1 га не должны быть меньше 1 % и превышать 8 % для продольного уклона, для поперечного уклона следует принимать показатели не менее 1 % и не более 2 %.

6.11. Положения о планировке территории в отношении размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений:

6.11.1. открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (далее - ОПФСС) размещаются в пределах стандартных территорий нормирования, а также в примыкающих к ним функциональных зонах ситуативного проектирования на:

6.11.1.1. озелененных территориях общего пользования;

6.11.1.2. земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, в пределах кварталов, в том числе на земельных участках муниципальных учреждений среднего (полного) общего образования в составе их спортивных комплексов;

6.11.1.3. земельных участках, находящихся в собственности физических и юридических лиц;

6.11.2. при определении сводных показателей площади ОПФСС допускается включать площади следующих объектов и (или) частей таких объектов:

6.11.2.1. открытые игровые площадки, расположенные отдельно или в составе спортивных комплексов, стадионов;

6.11.2.2. открытые спортивные игровые поля, расположенные отдельно или в составе спортивных комплексов, стадионов;

6.11.2.3. места для занятий легкой атлетикой, расположенные отдельно или в составе спортивных комплексов, стадионов;

6.11.2.4. открытые площадки с сооружениями для физкультурно-оздоровительных, спортивно-развлекательных, массовых спортивных занятий

(рассчитываемые на обслуживание различных групп населения, но не предназначенные для проведения спортивных соревнований), расположенные отдельно или в составе спортивных комплексов, стадионов;

6.11.2.5. открытые площадки с сооружениями для несложных видов спорта, включая конькобежные дорожки и площадки;

6.11.2.6. элементы ОПФСС в составе озелененных территорий общего пользования: спортивно-оздоровительные парки, спортивные дорожки, «тропы здоровья», лыжные и горнолыжные трассы, гольф-парки, другие специальные сооружения;

6.11.3. при градостроительном проектировании, в том числе при подготовке заданий на подготовку документации по планировке территории, при подготовке проектов о внесении изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки (в части определения возможности использования земельных участков для размещения ОПФСС), при подготовке программ развития сети ОПФСС или предложений по внесению изменений в такие программы следует:

6.11.3.1. производить соответствующие расчеты площадей ОПФСС отдельно по каждому виду расположения, а также составлять баланс результатов таких расчетов;

6.11.3.2. в части оценки уровня обеспеченности населения объектами ОПФСС применять целевые показатели, определяемые в соответствии с подпунктом 7 пункта 1 главы 2 и подпунктом 2 пункта 8 главы 1 Генерального плана города Перми на расчетный срок до конца второго этапа реализации Генерального плана города Перми, указанные в таблице 17:

Таблица 17

Наименование показателей	Ед.изм.	Значение показателей
1. Площадь открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений на территориях общего пользования:		
1.1. в пределах СТН	кв.м на 10000 человек	2500
1.2. за пределами СТН	кв.м на 10000 человек	17500

6.11.4. целевые показатели таблицы 17 достигаются посредством:

6.11.4.1. подготовки предложений об образовании дополнительных земельных участков из состава государственных, муниципальных земель для включения в состав ОТОП или образования земельных участков для размещения ОПФСС;

6.11.4.2. подготовки предложений об использовании находящихся в муниципальной собственности земельных участков, частей земельных участков многоквартирных домов, подлежащих сносу после расселения при развитии застроенных территорий, для включения таких земельных участков и (или) их частей в состав вновь образуемых ОТОП или для образования земельных участков для размещения ОПФСС;

6.11.4.3. подготовки предложений о приобретении в муниципальную собственность в соответствии с гражданским законодательством земельных участков для включения в состав ОТОП или для использования этих земельных участков для размещения ОПФСС;

6.11.4.4. подготовки проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, предусматривающих установление градостроительного регламента применительно к отдельным земельным участкам, определяющего виды их использования только по назначению ОПФСС;

6.11.5. при подготовке материалов по обоснованию проектов документации по планировке территории анализ обеспеченности территории объектами ОПФСС следует выполнять в пределах СТН, которые и (или) части которых расположены в планировочном районе;

6.11.6. материалы по обоснованию проектов документации по планировке территории должны содержать правовые и финансовые обоснования возможности выполнения действий определенных пунктом 6.11.5 настоящих Местных нормативов;

6.11.7. утвержденную документацию по планировке территории и материалы по ее обоснованию в отношении обеспеченности населения объектами ОПФСС надлежит использовать при подготовке и реализации программ размещения ОПФСС или при подготовке предложений по внесению изменений в такие программы.

6.12. Положения о планировке территории в части организации хранения транспортных средств:

6.12.1. организация автостоянок на территории города Перми осуществляется:

6.12.1.1. в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки применительно к территориальным зонам и расположенным в них земельным участкам, объединенным в пределах кварталов и территорий внеквартальной застройки;

6.12.1.2. с учетом положений настоящих Местных нормативов применительно к УДС;

6.12.1.3. с учетом положений настоящих Местных нормативов применительно к подготовке предложений о внесении изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки в соответствующей части;

6.12.2. по продолжительности хранения автомобилей различают автостоянки постоянного и временного хранения;

6.12.3. для хранения автомобилей должны использоваться следующие виды земельных участков и объектов капитального строительства:

6.12.3.1. открытые автостоянки на земельных участках в составе УДС в пределах красных линий дорог и улиц местного значения;

6.12.3.2. открытые и закрытые автостоянки на земельных участках муниципальной собственности вне УДС - в пределах кварталов;

6.12.3.3. открытые и закрытые автостоянки на земельных участках, находящихся в собственности физических и юридических лиц, в том числе на земельных

участках, находящихся в общей долевой собственности собственников объектов капитального строительства нежилого назначения;

6.12.3.4. открытые и закрытые автостоянки на земельных участках, находящихся в собственности физических и юридических лиц и (или) находящиеся в общей долевой собственности собственников квартир в многоквартирных домах;

6.12.4. автостоянки временного хранения обслуживают дневные перемещения неопределенного круга лиц (посетителей объектов недвижимости: служащих, клиентов) в рабочие часы. С учетом временного режима использования эти автостоянки должны быть предоставлены владельцам прилегающей застройки для временного хранения принадлежащих им автомобилей в ночное время;

6.12.5. к автостоянкам временного хранения могут относиться муниципальные автостоянки общего пользования (пункты 6.12.3.1, 6.12.3.2 настоящих Местных нормативов) и автостоянки на земельных участках частной собственности, в том числе на земельных участках, находящихся в общей долевой собственности собственников объектов капитального строительства нежилого назначения (пункт 6.12.3.3 настоящих Местных нормативов);

6.12.6. временное хранение автомобилей вдоль продольных и радиальных улиц и дорог во всех функциональных зонах запрещено или ограничено, если иное не определено нормативным правовым актом. Расположение и описание продольных и радиальных улиц и дорог приведено на схемах 3, 4 приложения 1 к настоящим Местным нормативам и в таблицах 12-14;

6.12.7. на территориях, расположенных в функциональных зонах, не предназначенных для размещения объектов капитального строительства, следует предусматривать автостоянки временного хранения;

6.12.8. автостоянки постоянного хранения обслуживают определенный круг лиц (владельцев объектов недвижимости, лиц, имеющих право постановки автомобилей на стоянку от 24 часов и более) в течение суток. С учетом временного режима использования эти стоянки по решению пользователя также могут быть предоставлены для временного хранения автомобилей другими пользователями;

6.12.9. к автостоянкам постоянного хранения могут относиться муниципальные автостоянки общего пользования (пункт 6.12.3.2 настоящих Местных нормативов) и автостоянки на земельных участках, находящихся в собственности физических и юридических лиц, в том числе земельных участках, находящихся в общей долевой собственности собственников объектов капитального строительства нежилого назначения и квартир в многоквартирных домах (пункты 6.12.3.3, 6.12.3.4 настоящих Местных нормативов);

6.12.10. постоянное хранение автомобилей на автостоянках открытого типа в пределах улиц запрещено;

6.12.11. при градостроительном проектировании, в том числе при подготовке заданий на подготовку документации по планировке территории, при подготовке предложений о внесении изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки в отношении организации мест хранения транспортных средств следует производить соответствующие расчеты автостоя-

нок отдельно по каждому виду, а также составлять баланс результатов таких расчетов;

6.12.12. при градостроительном проектировании в части предварительной оценки количества автостоянок для индивидуального автомобильного транспорта вдоль улиц на планируемой территории следует использовать формулы, приведенные в таблице 18:

Таблица 18

Способ постановки автомобилей на стоянку	Расчетная формула	Описание формулы
На улицах с параллельной парковкой с двух сторон или с паркованием под углом 90° с одной стороны	$Q = L \times 0,33 - 2$	L - длина улицы в метрах. Коэффициент 0,33 - приведенная величина для учета размеров автомобилей и расстояния между ними, в том числе размещения элементов благоустройства. Показатель 2 - приведенная величина обеспечения отступа автостоянок от перекрестков
На улицах одновременно с параллельной парковкой с одной стороны и с паркованием под углом 90° с другой стороны	$Q = L \times 0,50 - 3$	L - длина улицы в метрах. Коэффициент 0,5 - приведенная величина для учета размеров автомобилей и расстояния между ними, в том числе размещения элементов благоустройства. Показатель 3 - приведенная величина обеспечения отступа автостоянок от перекрестков
На улицах с паркованием автомобилей под углом 90° с двух сторон	$Q = L \times 0,66 - 4$	L - длина улицы в метрах. Коэффициент 0,66 - приведенная величина для учета размеров автомобилей и расстояния между ними, в том числе размещения элементов благоустройства. Показатель 4 - приведенная величина обеспечения отступа автостоянок от перекрестков

6.12.13. при градостроительном проектировании в части предварительной оценки количества автостоянок для индивидуального автомобильного транспорта, размещаемого на открытых и закрытых муниципальных автостоянках общего пользования на планируемой территории вне улиц, следует учитывать планы администрации города Перми (в том числе определяемые планом реализации Генерального плана города Перми) в отношении:

- строительства муниципальных автостоянок общего пользования;
- развития инфраструктуры общественного транспорта;
- развития инфраструктуры велосипедного движения;

6.12.14. организация обслуживания автостоянками частной формы собственности в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки осуществляется:

6.12.14.1. открытыми и закрытыми автостоянками вне улиц на отдельных земельных участках в качестве основного вида разрешенного использования земельного участка;

6.12.14.2. автостоянками открытого и закрытого типа для индивидуального автомобильного транспорта вне улиц в составе объектов недвижимости (в качестве вспомогательного разрешенного вида по отношению к основному виду разрешенного использования) и предназначенными для обслуживания посетителей соответствующих объектов;

6.12.14.3. автостоянками открытого и закрытого типа для индивидуального автомобильного транспорта вне улиц в составе объектов недвижимости (в качестве вспомогательного разрешенного вида по отношению к основному виду разрешенного использования) и предназначенными для обслуживания правообладателей объектов - жилых домов;

6.12.15. при градостроительном проектировании в части предварительной оценки размещения минимального количества стояночных мест для постоянного хранения индивидуальных автомобилей на планируемой территории следует учитывать количество муниципальных автостоянок общего пользования всех типов

организации и обслуживания в зоне пешеходной доступности 100 метров, а также дифференцированные по стандартным территориям нормирования показатели обеспеченности стояночными местами жилой застройки, приведенные в таблице 19:

Таблица 19

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя для видов функциональных зон							
		СТН-А	СТН-Б	СТН-В	СТН-Г	СТН-Д	СТН-Е	СТН-Ж	СТН-И
Параметр обеспеченности - количество автомобилей на квартиру	ед.	0,30	0,30	0,40	0,70	1,00	0,70	1,00	1,00

6.12.16. показатели обеспеченности стояночными местами жилой застройки, приведенные в таблице 19, подлежат учету при подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в соответствующей части;

6.12.17. применительно к территориальным зонам Правил землепользования и застройки в границах функциональных зон СТН-А, СТН-Б, СТН-В показатели обеспеченности стояночными местами жилой застройки, приведенные в таблице 19, допускается уменьшать с учетом размещения части автомобилей на прилегающей УДС;

6.12.18. не допускается включать в баланс расчетов количество муниципальных автостоянок общего пользования на автостоянках открытого типа для индивидуального автомобильного транспорта вдоль улиц при подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части обес-

печенности стояночными местами для хранения индивидуальных автомобилей жилой застройки на территориях в функциональных зонах СТН-Г, СТН-Д, СТН-Ж, СТН-И;

6.12.19. для предварительной оценки размещения минимального количества стояночных мест для постоянного хранения индивидуальных автомобилей на планируемой территории функциональных зон селитебного назначения при определении минимального количества стояночных мест для индивидуальных автомобилей для нежилых помещений в структуре жилых домов следует принимать показатели, приведенные в таблице 19, учитывая, что эквивалентом квартиры является 100 квадратных метров арендной площади нежилых помещений (административного, торгового, коммунально-бытового назначения);

6.12.20. арендная площадь нежилого помещения определяется как площадь помещения, вычисленная по внутреннему периметру наружных стен, за вычетом суммы площадей атриумов, колонн, лестнично-лифтовых узлов, шахт инженерно-технического оборудования;

6.12.21. показатели обеспеченности стояночными местами нежилой застройки устанавливаются в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки;

6.12.22. при градостроительном проектировании в центральном планировочном районе города Перми следует учитывать положения схемы 11 приложения 1 к настоящим Местным нормативам, которая содержит предварительные решения по расположению открытых и закрытых стоянок на земельных участках в составе УДС в пределах красных линий дорог и улиц местного значения, а также на земельных участках вне УДС - в пределах кварталов.

6.13. Положения о планировке территории в части размещения объектов ритуальной инфраструктуры - мест захоронений:

6.13.1. места захоронений следует размещать в соответствующих территориальных зонах в границах функциональных зон рекреационных и специальных объектов, в пределах транспортной доступности на общественном транспорте;

6.13.2. при планировании размещения мест захоронения для расчета размеров территорий (земельных участков) следует применять показатели, указанные в таблице 20:

Таблица 20

Наименование показателей	Ед.изм.	Значение показателей
1. Традиционное захоронение	кв.м/место	5
2. Захоронение праха (урны)	кв.м/место	1

6.13.3. при планировании размещения, строительстве новых объектов, уточнении границ существующих мест захоронения рекомендуется формировать малые по размерам земельные участки до 5 га и средние по размерам земельные участки - 5-10 га.

6.14.-Положения о планировке территории в части размещения объектов инженерной инфраструктуры и технологического присоединения:

6.14.1. определение основных понятий:

6.14.1.1. инженерно-технические ресурсы (далее - ресурсы) - холодная и горячая вода, сетевой газ, электрическая и тепловая энергия, производимые, под-



готовящиеся и направляемые потребителям при предоставлении услуг по электро-, тепло-, газо- и водоснабжению;

6.14.1.2. объекты инженерной инфраструктуры - виды объектов капитального строительства: линейные объекты инженерной инфраструктуры и генерирующие (аккумулирующие) объекты инженерной инфраструктуры. Развитие объектов инженерной инфраструктуры осуществляется в соответствии с законодательством на основе Генерального плана города Перми, Плана реализации Генерального плана города Перми, программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры;

6.14.1.3. линейные объекты инженерной инфраструктуры - расположенные в пределах красных линий территорий общего пользования инженерно-технические сети и обеспечивающие функционирование таких сетей объекты капитального строительства (здания, строения и сооружения), которые располагаются также на отдельных земельных участках. Линейные объекты инженерной инфраструктуры предназначены для распределения транспортируемых ресурсов на территории города, включая кварталы или земельные участки внеквартальной застройки. К линейным объектам инженерной инфраструктуры относятся:

6.14.1.3.1. электрические сети, включая электрические подстанции, распределительные устройства;

6.14.1.3.2. водопроводные сети, включая водонасосные станции и резервуары;

6.14.1.3.3. тепловые сети, включая повысительные (понижительные) станции, центральные тепловые пункты;

6.14.1.3.4. канализационные сети, включая станции по перекачке стоков;

6.14.1.3.5. газопроводные сети, включая газораспределительные устройства;

6.14.1.3.6. линии связи;

6.14.1.3.7. иные виды подобных объектов капитального строительства;

6.14.1.4. генерирующие (аккумулирующие) объекты инженерной инфраструктуры - расположенные на отдельных земельных участках объекты капитального строительства, предназначенные для воспроизводства ресурсов и направления их в линейные объекты инженерной инфраструктуры, приема отработанных ресурсов. К генерирующим (аккумулирующим) объектам инженерной инфраструктуры относятся:

6.14.1.4.1. водозаборы (станции водоподготовки);

6.14.1.4.2. канализационные очистные сооружения;

6.14.1.4.3. гидроэлектростанции, тепловые электростанции, котельные;

6.14.1.5. объекты технологического присоединения - сети, сооружения и технические устройства, обеспечивающие подключение объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках в пределах кварталов и земельных участков внеквартальной застройки к линейным объектам инженерной инфраструктуры по видам систем:

6.14.1.5.1. электроснабжения;

6.14.1.5.2. водоснабжения;

6.14.1.5.3. водоотведения;

6.14.1.5.4. теплоснабжения;

6.14.1.5.5. газоснабжения;

6.14.1.5.6. связи;

6.14.1.6. подключение объекта капитального строительства к линейным объектам инженерной инфраструктуры - организационные и технологические действия, обеспечивающие подключение строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к линейным объектам инженерной инфраструктуры;

6.14.1.7. точка подключения - место соединения объектов технологического присоединения с узлами ввода инженерных сетей объекта капитального строительства;

6.14.1.8. точка присоединения - место соединения линейных объектов инженерной инфраструктуры с объектами технологического присоединения;

6.14.1.9. зона точки присоединения - отдельный земельный участок в пределах кварталов и планировочных элементов внеквартальной застройки, на котором располагаются объекты капитального строительства, обеспечивающие функционирование инженерно-технических сетей линейных объектов и (или) часть территории общего пользования, в пределах которой у границы земельного участка объекта капитального строительства, подключаемого к объектам инженерной инфраструктуры, располагается точка присоединения. Зона точки присоединения в части территорий общего пользования отграничивается:

6.14.1.9.1. красной линией, примыкающей к границе и совпадающей с границей земельного участка, на котором расположен подключаемый объект капитального строительства;

6.14.1.9.2. двумя линиями, проведенными из углов границы указанного земельного участка под углом  $90^\circ$  к примыкающей красной линии;

6.14.1.9.3. отрезком противоположной красной линии, образованным пересечением с линиями, указанными в пункте 6.14.1.9.2 настоящих Местных нормативов;

6.14.1.10. район инженерно-технического обслуживания - выделенная применительно к соответствующему виду инженерной инфраструктуры часть территории города Перми, для которой в соответствии с функциональным назначением, характеристиками и параметрами, установленными Генеральным планом города Перми, определены соответствующие объемы инженерно-технических ресурсов, создание условий для поставки которых обеспечивает администрация города Перми в соответствии с законодательством:

6.14.1.10.1. районы инженерно-технического обслуживания различают по видам инженерной инфраструктуры и видам ресурсов, используемых в процессе электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;

6.14.1.10.2. границы районов инженерно-технического обслуживания в пределах функциональных зон селитебного назначения совпадают с границами стандартных территорий нормирования;

6.14.1.10.3. границы районов инженерно-технического обслуживания в пределах функциональных зон, являющихся территориями ситуативного проектирования, могут не совпадать с границами функциональных зон и устанавливаются при подготовке документации по планировке территории. В составе такой доку-

ментации определяются соответствующие объемы инженерно-технических ресурсов, создание условий для поставки которых обеспечивает администрация города Перми в соответствии с законодательством;

6.14.1.11. технологический разрыв - отсутствие линейных объектов инженерной инфраструктуры или их частей в зоне точки присоединения, расположенной в районе инженерно-технического обслуживания;

6.14.2. общие положения в отношении размещения объектов инженерной инфраструктуры:

6.14.2.1. место размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе в целях ликвидации технологического разрыва, следует определять исключительно посредством разработки документации по планировке территории;

6.14.2.2. допускается размещение генерирующих (аккумулирующих) объектов инженерной инфраструктуры, а также объектов капитального строительства, обеспечивающих функционирование инженерных сетей линейных объектов на отдельных земельных участках в пределах кварталов и планировочных элементов внеквартальной застройки. При этом должны быть соблюдены следующие требования:

6.14.2.2.1. соответствие Правилам землепользования и застройки;

6.14.2.2.2. совпадение одной или нескольких границ отдельного земельного участка с красными линиями, определяющими границы квартала и (или) границы территорий общего пользования, в пределах которых предусмотрено размещение объектов инженерной инфраструктуры;

6.14.2.2.3. не допускается примыкание границ отдельного земельного участка к красным линиям основных улиц, относящихся к продольным и радиальным улицам в соответствии со схемой 4 приложения 1 к настоящим Местным нормативам;

6.14.2.2.4. примыкание границ отдельного земельного участка к красным линиям основных улиц, не относящихся к продольным и радиальным улицам в соответствии со схемой 4 приложения 1 к настоящим Местным нормативам, допускается в случае невозможности размещения отдельного земельного участка вдоль улиц квартальных вспомогательных;

6.14.2.3. если в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определенных Генеральным планом города Перми, по результатам подготовки документации по планировке территории определены красные линии, в том числе для размещения линейных объектов, и выявлено расположение в пределах красных линий существующих объектов недвижимости, то при отсутствии возможности иного прохождения красных линий органы местного самоуправления города Перми в соответствии с законодательством принимают решения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд;

6.14.2.4. решения о выделении линейных объектов в пределах кварталов путем установления публичных сервитутов могут быть приняты только в отношении существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры и только в случаях отсутствия возможности установления красных линий, обозначающих границы территорий общего пользования;

6.14.2.5. границы зон действия публичных сервитутов устанавливаются проектами межевания: как самостоятельными документами либо как документами в составе проектов планировки;

6.14.2.6. инженерные сети, в том числе объекты системы дождевой канализации, следует размещать в пределах красных линий дорог и улиц в соответствии с их поперечными профилями;

6.14.2.7. допускается размещение аккумулирующих объектов системы дождевой канализации на отдельных земельных участках, в пределах ОТОП. При этом должны быть соблюдены следующие требования:

6.14.2.7.1. соответствие Правилам землепользования и застройки;

6.14.2.7.2. совпадение одной или нескольких границ отдельного земельного участка с красными линиями, определяющими границы территорий общего пользования улиц и дорог;

6.14.2.8. при подготовке документации по планировке территории следует учитывать все подземные сети, в том числе сети уличного освещения и объекты системы дождевой канализации, которые предполагается прокладывать, а также перспективное развитие, в том числе посредством реконструкции инженерных сетей, для чего должны предусматриваться резервные места в пределах красных линий;

6.14.2.9. размещение, строительство и реконструкцию инженерных сетей следует выполнять с соблюдением установленных правил и норм относительно взаимного расположения сетей различного назначения в плане и по глубине их заложения;

6.14.2.10. при размещении, строительстве и реконструкции подземных инженерных сетей следует соблюдать следующие общие правила:

6.14.2.10.1. трассы трубопроводов, каналов и кабелей прокладывать прямолинейными, параллельно красным линиям или оси улицы;

6.14.2.10.2. трасса сетей одного назначения должна проходить только по одной из сторон улицы. Параллельная прокладка сетей одного назначения в пределах улицы с шириной профиля до 25 метров не допускается, за исключением размещения сетей объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода;

6.14.2.11. увеличение производительности (пропускной способности) элементов сетей инженерной инфраструктуры следует осуществлять путем замены существующих участков сетей на новые с требуемыми параметрами;

6.14.2.12. прокладку и переустройство инженерных сетей следует выполнять до начала работ по строительству, реконструкции улиц и дорог, до проведения благоустройства и озеленения территории;

6.14.2.13. реконструкцию инженерных сетей, расположенных в пределах УДС, следует производить бестраншейным способом;

6.14.2.14. точки присоединения следует размещать в пределах территорий общего пользования вне кварталов;

6.14.2.15. при реконструкции линейных объектов инженерной инфраструктуры, элементы, подлежащие замене, следует демонтировать. Захоронение неиспользуемых участков сетей не допускается;

6.14.2.16. при реконструкции существующих сетей инженерной инфраструктуры открытым способом (увеличение производительности, замена) сети, которые допускается располагать совместно с другими инженерными сетями, надлежит размещать в специальных каналах и (или) коллекторах;

6.14.2.17. при размещении подземных сетей в каналах и в коллекторах следует применять следующие варианты:

6.14.2.17.1. совмещенное размещение подземных сетей (трубопроводов и кабелей) в проходных подземных галереях - общих коллекторах;

6.14.2.17.2. прокладка сетей в полупроходных каналах;

6.14.2.18. при проектировании строительства сетей в грунте следует предусматривать размещение сетей в общих траншеях, объединяющих группу сетей различного назначения;

6.14.2.19. проектирование сетей уличного освещения следует выполнять в составе проектов:

6.14.2.19.1. строительства, реконструкции, капитального ремонта улиц и дорог;

6.14.2.19.2. благоустройства, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов ОТОП;

6.14.3. общие положения в отношении размещения объектов технологического присоединения и планирования подключения объектов капитального строительства к линейным объектам инженерной инфраструктуры:

6.14.3.1. объекты технологического присоединения являются частью объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках в пределах кварталов и на земельных участках внеквартальной застройки;

6.14.3.2. объекты технологического присоединения располагаются на земельных участках присоединяемых объектов капитального строительства, а также в зонах точек присоединения. Формирование отдельного земельного участка для объектов технологического присоединения не допускается;

6.14.3.3. документация по планировке территории при размещении объектов технологического присоединения не подготавливается. Размещение объектов технологического присоединения осуществляется в составе архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства, которые расположены на земельных участках в пределах кварталов и на земельных участках внеквартальной застройки и подключены к линейным объектам инженерной инфраструктуры. Отдельного разрешения на строительство для объектов технологического присоединения не требуется;

6.14.3.4. подключение объектов капитального строительства к объектам технологического присоединения, расположенным на других земельных участках, не допускается;

6.14.3.5. подключение объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках в пределах кварталов и на земельных участках внеквартальной застройки, к линейным объектам инженерно-технической инфраструктуры за пределами зоны точки присоединения не допускается;

6.14.4. положения о планировании размещения объектов инженерной инфраструктуры при технологическом разрыве:

6.14.4.1. при технологическом разрыве документация по планировке территории подготавливается:

6.14.4.1.1. при условии наличия в утвержденных инвестиционных программах организаций, эксплуатирующих объекты инженерной инфраструктуры, мероприятий развития объектов инженерной инфраструктуры для обеспечения объектов капитального строительства на территории соответствующего района инженерно-технического обслуживания;

6.14.4.1.2. при условии соответствия мероприятий инвестиционных программ, указанных в пункте 6.14.4.1.1 настоящих Местных нормативов, Генеральному плану города Перми и Плану реализации Генерального плана города Перми;

6.14.4.1.3. при условии если мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры на территории района ИТО в инвестиционных программах не предусмотрены, но имеются резервы мощности по производству соответствующего ресурса и пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса, в котором располагается земельный участок, граничащий с соответствующей зоной точки присоединения;

6.14.4.1.4. при условии соответствия мероприятий, указанных в пункте 6.14.4.1.3 настоящих Местных нормативов, Генеральному плану города Перми и внесении соответствующих изменений в инвестиционные программы организаций, эксплуатирующих объекты инженерной инфраструктуры;

6.14.4.2. при невыполнении условий, указанных в пунктах 6.14.4.1.1-6.14.4.1.4 настоящих Местных нормативов, подготовка документации по планировке территории не допускается. Наличие технологического разрыва в таком случае является основанием для отказа в выдаче технических условий;

6.14.5. водоснабжение и водоотведение:

6.14.5.1. жилая и общественная застройка, расположенная в функциональных зонах СТН-А, СТН-Б, СТН-В, СТН-Г, СТН-Д, СТН-Е, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты, должны быть обеспечены централизованными системами водоснабжения и водоотведения;

6.14.5.2. жилая и общественная застройка, расположенная в функциональных зонах СТН-И и ТСП-Ж, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты, должны быть обеспечены локальными системами водоснабжения и канализации;

6.14.5.3. в функциональных зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и водоотведением, размещение многоэтажных жилых домов не допускается;

6.14.5.4. при градостроительном проектировании, в том числе подготовке документации по планировке территории, разработке схем развития инженерных сетей, программ комплексного развития, инвестиционных программ в отношении планирования развития объектов водоснабжения и водоотведения, в периоды до 2016 года и 2022 года соответственно, следует применять расчетные показатели в соответствии с Генеральным планом города Перми, приведенные в таблице 21:

Таблица 21

Наименование показателей	Ед.изм.	2016 год	2022 год
1. Расчетные показатели в отношении системы хозяйственно-питьевого водоснабжения			
1.1. удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения, в том числе:	л/чел.	258,0	235,0
в жилых зданиях	л/чел.	222,0	200,0
1.2. средний за год суточный расход воды в системе, в том числе:	тыс.куб.м	301,0	277,0
1.2.1. на хозяйственно-питьевые нужды	тыс.куб.м	232,0	216,0
1.2.2. на промышленные нужды	тыс.куб.м	60,0	60,0
1.3. расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления	тыс.куб.м	350,0	321,0
2. Расчетные показатели в отношении системы водоотведения (хозяйственно-фекальная канализация)			
2.1. удельное среднесуточное водоотведение сточных вод, в том числе:	л/чел.	258,0	235,0
в жилых зданиях	л/чел.	222,0	200,0
2.2. средний за год суточный объем сточных вод, поступающих в систему	тыс.куб.м	324,3	303,5
2.3. средний за год суточный объем стоков, проходящих очистку на биологических очистных сооружениях (далее - БОС)	тыс.куб.м	274,3	264,2
2.4. расчетный максимальный суточный объем стоков, проходящих очистку на БОС	тыс.куб.м	361,8	343,5

6.14.5.5. показатели таблицы 21 определены с учетом прогнозного сокращения потребления воды населением, увеличения доли объемов воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, сокращения потерь воды при ее транспортировке;

6.14.6. дождевая канализация:

6.14.6.1. на территории города Перми применяются следующие системы дождевой канализации: отдельная закрытая, открытые водоотводящие устройства, общесплавная закрытая;

6.14.6.2. при проектировании соответствующих систем дождевой канализации следует исходить из расположения территорий и (или) частей территорий, на которых размещается система, в соответствующих функциональных зонах. Рекомендуемые системы дождевой канализации, применяемые в различных территориальных зонах, приведены в таблице 22:

Индекс системы дождевой канализации	Наименование системы дождевой канализации	Наименование функциональных зон
1	Раздельная закрытая	СТН-А, СТН-Б, СТН-В, СТН-Г, СТН-Д, СТН-Е
2	Открытые водоотводящие устройства	СТН-Ж, СТН-И, ТСП-Ж
3	Общесплавная закрытая (в исключительных случаях)	СТН-А, СТН-Б, СТН-В, СТН-Г, СТН-Д, СТН-Е

6.14.6.3. не допускается выпуск поверхностного стока в непроточные водоемы, размываемые овраги, замкнутые ложбины, заболоченные территории на территории города Перми в пределах функциональных зон селитебного назначения, а также зон рекреационных и специальных объектов;

6.14.6.4. утилизацию снежных и ледовых масс с территории города производить посредством сбора и вывоза на полигоны с прудами-накопителями;

6.14.6.5. допускается вывоз снега на полигоны ТБО;

6.14.6.6. допускается при условии обеспечения пропускной способности и возможности организации площадки выгрузки осуществлять утилизацию снежных и ледовых масс с применением снегоплавильных камер, расположенных на канализационных коллекторах, с использованием теплоты канализационных стоков;

6.14.7. электроснабжение:

6.14.7.1. на территории города Перми в пределах функциональных зон СТН, а также зон рекреационных и специальных объектов размещение воздушных линий электропередачи не допускается. Прокладку электрических сетей следует предусматривать кабельными линиями;

6.14.7.2. на территории города Перми в пределах функциональных зон ТСП-Ж допускается прокладывать электрические сети напряжением не выше 6 кВ воздушными линиями;

6.14.7.3. при реконструкции электрических сетей на застроенных территориях в пределах функциональных зон селитебного назначения, зон рекреационных и специальных объектов, а также при реконструкции жилой застройки следует предусматривать замену существующих воздушных линий электропередачи напряжением 6 кВ и выше кабельными линиями;

6.14.7.4. размещение электрических сетей напряжением 6 кВ и выше в пределах кварталов не допускается, за исключением сетей в пределах отдельных земельных участков, сформированных при соблюдении требований, указанных в пункте 6.14.2.2 настоящих Местных нормативов, для расположения электрических подстанций;

6.14.7.5. расстояние от подстанций напряжением 110 (35) кВ и выше до жилых и общественных зданий необходимо принимать с учетом обеспечения действующих нормативов по допустимому уровню шума и пожарной безопасности,



применяя на подстанциях при необходимости соответствующие меры по их снижению;

6.14.7.6. при размещении новых подстанций напряжением 110 (35) кВ и выше расстояние от подстанций до границ территориальных зон, включающих в состав основных видов разрешенного строительства жилые помещения, следует принимать не менее 25 метров;

6.14.7.7. при градостроительном проектировании, в том числе подготовке документации по планировке территории, разработке схем развития инженерных сетей, программ комплексного развития, инвестиционных программ в отношении планирования развития объектов электроснабжения, в периоды до 2016 года и до 2022 года соответственно следует применять расчетные показатели в соответствии с Генеральным планом города Перми, приведенные в таблице 23:

Таблица 23

Наименование показателей	Ед.изм.	2016 год	2022 год
1. Удельная потребляемая электрическая мощность существующих объектов недвижимости:			
1.1. жилой фонд	Вт/кв.м	21,6	21,6
1.2. общественная застройка	Вт/кв.м	40,0	40,0
2. Удельная потребляемая электрическая мощность новыми объектами:			
2.1. жилой фонд	Вт/кв.м	21,6	21,6
2.2. общественная застройка	Вт/кв.м	90,0	90,0

6.14.7.8. показатели таблицы 23 определены с учетом законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в отношении снижения удельного потребления электроэнергии и тепла;

6.14.8. газоснабжение и теплоснабжение:

6.14.8.1. на территории города Перми в пределах функциональных зон селитебного назначения, а также территорий ситуативного назначения ТСП-П, ТСП-ПТ, ТСП-0 допускается размещение автономных энергогенерирующих сооружений и устройств всех видов размещения, предназначенных для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки;

6.14.8.2. допускается возможность использования встроенной, пристроенной или крышной автономной котельной для теплоснабжения нескольких зданий, если тепловая нагрузка дополнительных потребителей не превысит 100 % тепловой нагрузки основного здания. При этом общая тепловая мощность котельной не должна превышать величин, установленных техническими регламентами;

6.14.8.3. для размещения отдельно стоящей отопительной котельной, располагаемой в жилой зоне, при разработке документации по планировке территории следует предусматривать формирование самостоятельного земельного участка для размещения котельной, при этом одна из границ земельного участка должна примыкать к красной линии, отграничивающей квартал, размер земельного участка следует принимать по техническим условиям в соответствии с мощностью размещаемого источника и используемого вида топлива. Общая тепловая мощность котельной не должна превышать 10 МВт;

6.14.8.4. при наличии технической возможности допускается осуществлять газоснабжение застройки кварталов от газопроводов среднего давления. Газорегуляторные пункты допускается при этом устанавливать на торцевых фасадах жилых домов и зданий нежилого назначения, обращенных к проездам и (или) проездам;

6.14.8.5. при градостроительном проектировании, в том числе подготовке документации по планировке территории, разработке схем развития инженерных сетей, программ комплексного развития, инвестиционных программ в отношении планирования развития объектов газоснабжения, в периоды до 2016 года и 2022 года соответственно следует применять расчетные показатели в соответствии с Генеральным планом города Перми, приведенные в таблице 24:

Таблица 24

Наименование показателей	Ед.изм.	2016 год	2022 год
1. Удельное годовое потребление газа:			
1.1. для производства тепловой энергии	тыс.куб.м на 1 Гкал	446,9	446,9
1.2. на нужды пищеприготовления	куб.м на чел.	78,5	74,3

6.14.8.6. при градостроительном проектировании, в том числе подготовке документации по планировке территории, разработке схем развития инженерных сетей, программ комплексного развития, инвестиционных программ в отношении планирования развития объектов теплоснабжения, в периоды до 2016 года и 2022 года соответственно следует применять расчетные показатели в соответствии с Генеральным планом города Перми, приведенные в таблице 25;

Таблица 25

Наименование показателей	Ед.изм.	2016 год	2022 год
1. Удельные нагрузки в системе теплоснабжения:			
1.1. для жилой застройки			
1.1.1. на нужды отопления	Гкал/час на 1000 кв.м	0,076	0,067
1.1.2. на нужды горячего водоснабжения	Гкал/час на 1000 чел.	0,259	0,230
1.2. для общественной застройки			
1.3. на нужды отопления и вентиляции	Гкал/час на 1000 кв.м	0,137	0,122
1.4. на нужды горячего водоснабжения	Гкал/час на 1000 кв.м	0,007	0,006

6.14.8.7. показатели таблицы 25 определены с учетом законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в отношении снижения удельного потребления электроэнергии и тепла.

6.15. Положения о планировке территории в части инженерной подготовки и защиты территории:

6.15.1. при градостроительном проектировании на территории города Перми в целях обеспечения безопасности в период строительства и эксплуатации застройки (объектов недвижимости) при выполнении требований технических регламентов также следует руководствоваться следующими положениями:

6.15.1.1. не допускается размещение застройки на участках действия эрозийных процессов с оврагообразованием на уклонах 12 % и более;

6.15.1.2. при разработке документации по планировке территории на участках, подверженных оползневым процессам, необходимо предусматривать мероприятия по упорядочению поверхностного стока, перехвату потоков грунтовых вод, предохранению естественного контрфорса оползневого массива от разрушения, повышению устойчивости откоса механическими и физико-химическими средствами, террасированию склонов, посадке зеленых насаждений;

6.15.1.3. не допускается размещение застройки на территориях, подверженных воздействию катастрофического затопления, при вероятном разрушении гидротехнических сооружений;

6.15.1.4. не допускается размещение застройки на территориях, подверженных подтоплению с вероятностью 1 %;

6.15.2. в целях сохранения естественного рельефа не допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

6.16. Положения о планировке территории в части обеспечения противопожарного водоснабжения:

6.16.1. жилая и общественная застройка, расположенная в функциональных зонах СТН-А, СТН-Б, СТН-В, СТН-Г, СТН-Д, СТН-Е, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, находящимися в указанных зонах, а также производственные объекты, должны быть обеспечены противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединить с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом;

6.16.2. на других территориях города с жилой и общественной застройкой, расположенных в функциональных зонах, кроме видов СТН-А, СТН-Б, СТН-В, СТН-Г, СТН-Д, СТН-Е, наружное противопожарное водоснабжение допускается осуществлять из природных или искусственных водоемов (пожарные резервуары, водоемы);

6.16.3. пожарные водоемы для наружного противопожарного водоснабжения при соблюдении технических регламентов и обеспечении условий эксплуатации должны быть выполнены в соответствии с муниципальными стандартами благоустройства, применяемыми к озелененным территориям общего пользования.

6.17. Положения о планировке территории в части размещении объектов в пределах красных линий – на территориях общего пользования:

6.17.1. в целях оптимального использования городских территорий допускается размещение инженерной и коммунальной инфраструктуры, обслуживающей застройку на земельных участках в пределах красных линий основных улиц – на территориях общего пользования, а именно:

6.17.1.1. контейнерные площадки заглубленного типа для сбора ТБО общей вместимостью не более 15 куб.м;

6.17.1.2. трансформаторные подстанции подземного и заглубленного типа с максимальной мощностью до 2500 кВА;

6.17.1.3. трансформаторные подстанции наземного типа с максимальной мощностью до 630 кВА;

6.17.1.4 транспортно-пешеходные площади и объекты территорий общего пользования;

6.17.1.5. муниципальные автостоянки общего пользования для индивидуального автомобильного транспорта;

6.17.2. параметры и внешний вид:

проектирование и строительство указанных в пункте 6.17.1 настоящих Местных нормативов объектов следует осуществлять в соответствии со стандартами благоустройства. До принятия в установленном порядке стандартов благоустройства в градостроительную документацию следует включать раздел с описанием предлагаемых в проекте решений, отражением аспектов комплексности и внешнего вида планируемого (проектируемого) объекта при интеграции его в профили улиц и дорог.

## **Глава 7. Положения о планировочных действиях в отношении земельных участков, расположенных в границах территорий с нерациональной планировкой**

7.1. При подготовке документации по планировке территории не рекомендуется устанавливать границы земельных участков, которые:

7.1.1. не имеют общих границ с территориями общего пользования – границами УДС, которыми являются красные линии, устанавливаемые документацией по планировке территории;

7.1.2. не соответствуют установленному законодательством требованию в части превышения максимальных размеров, установленных для кварталов и применительно к соответствующим функциональным и территориальным зонам.

## СХЕМЫ

Схема 1. Границы функциональных зон – стандартные территории нормирования благоприятных условий жизнедеятельности населения (СТН) (фрагмент схемы 1 Генерального плана города Перми).

Схема 2. Озелененные территории общего пользования в городе Перми.

Схема 3. Виды улиц и дорог по функциональному назначению.

Схема 4. Виды улиц и дорог по расположению в планировочной структуре города.

Схема 5. Типовые профили улиц и дорог местного значения на территории города Перми.

Схема 6. Предельно допустимые скорости движения автомобильного транспорта на территории города.

Схема 7. Классы качества муниципальных стандартов благоустройства территории, улиц и дорог города.

Схема 8. Организация и обустройство пешеходных улиц на территории города.

Схема 9. Организация и обустройство велосипедных маршрутов на территории города.

Схема 10. Развитие трамвайной маршрутной сети.

Схема 11. Развитие инфраструктуры автостоянок для индивидуального транспорта в центральной части города.

Схема 12. Развитие маршрутной сети городского автобуса и троллейбуса.

Схема 13. Развитие межрайонной и внутрирайонной автобусной маршрутной сети.

Схема 14. Грузовой транспорт.

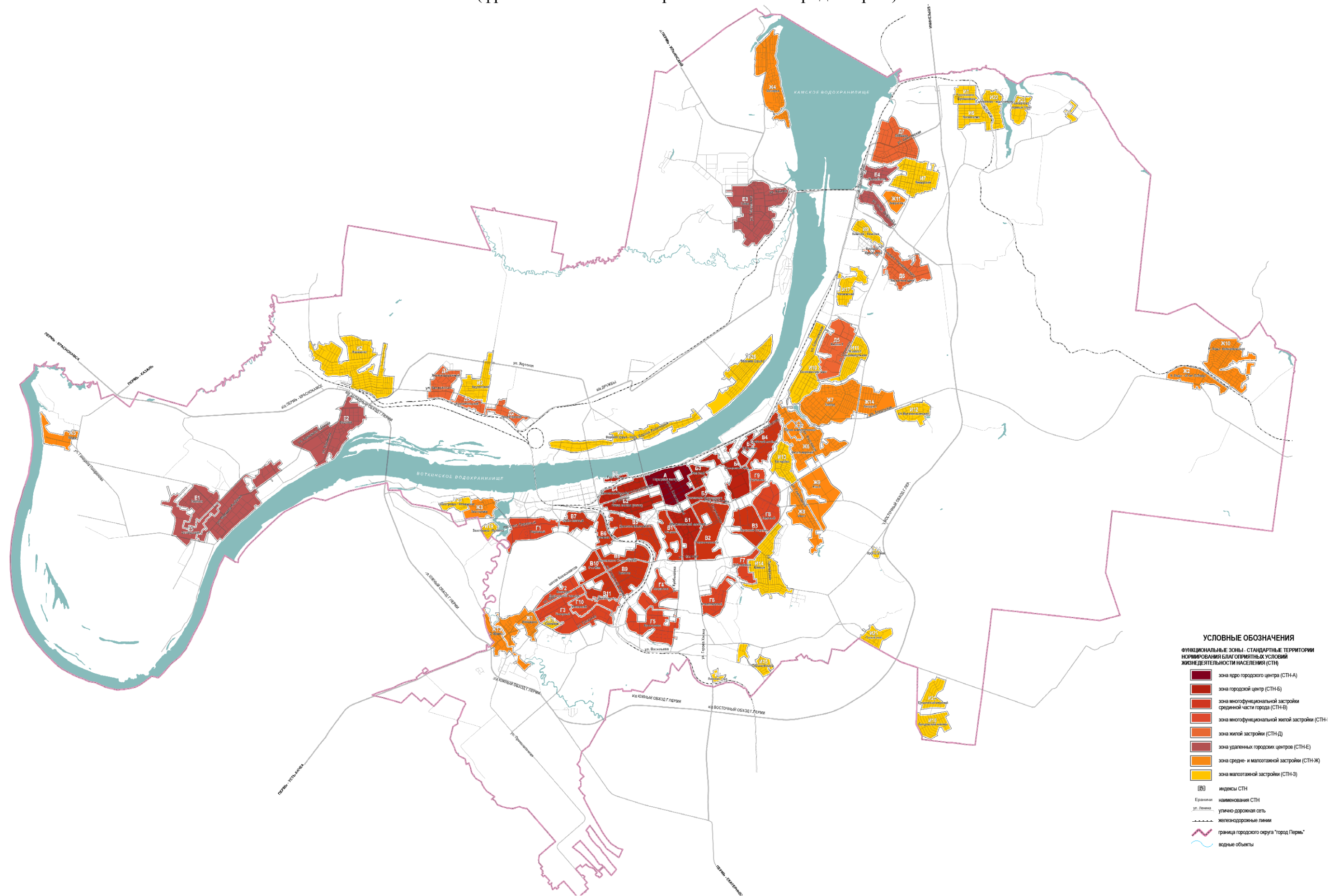
Схема 15. Предложения по развитию линий движения электропоездов, обслуживающих городские пассажирские перевозки.

Схема 16. Предложения по развитию элементов транспортной инфраструктуры пригородных и междугородных сообщений.

Схема 17. Границы районов обслуживания муниципальными учреждениями среднего (полного) общего образования.

Схема 18. Границы районов обслуживания муниципальными дошкольными образовательными учреждениями.

Границы функциональных зон – стандартные территории нормирования благоприятных условий жизнедеятельности населения (СТН)  
(фрагмент схемы 1 Генерального плана города Перми)

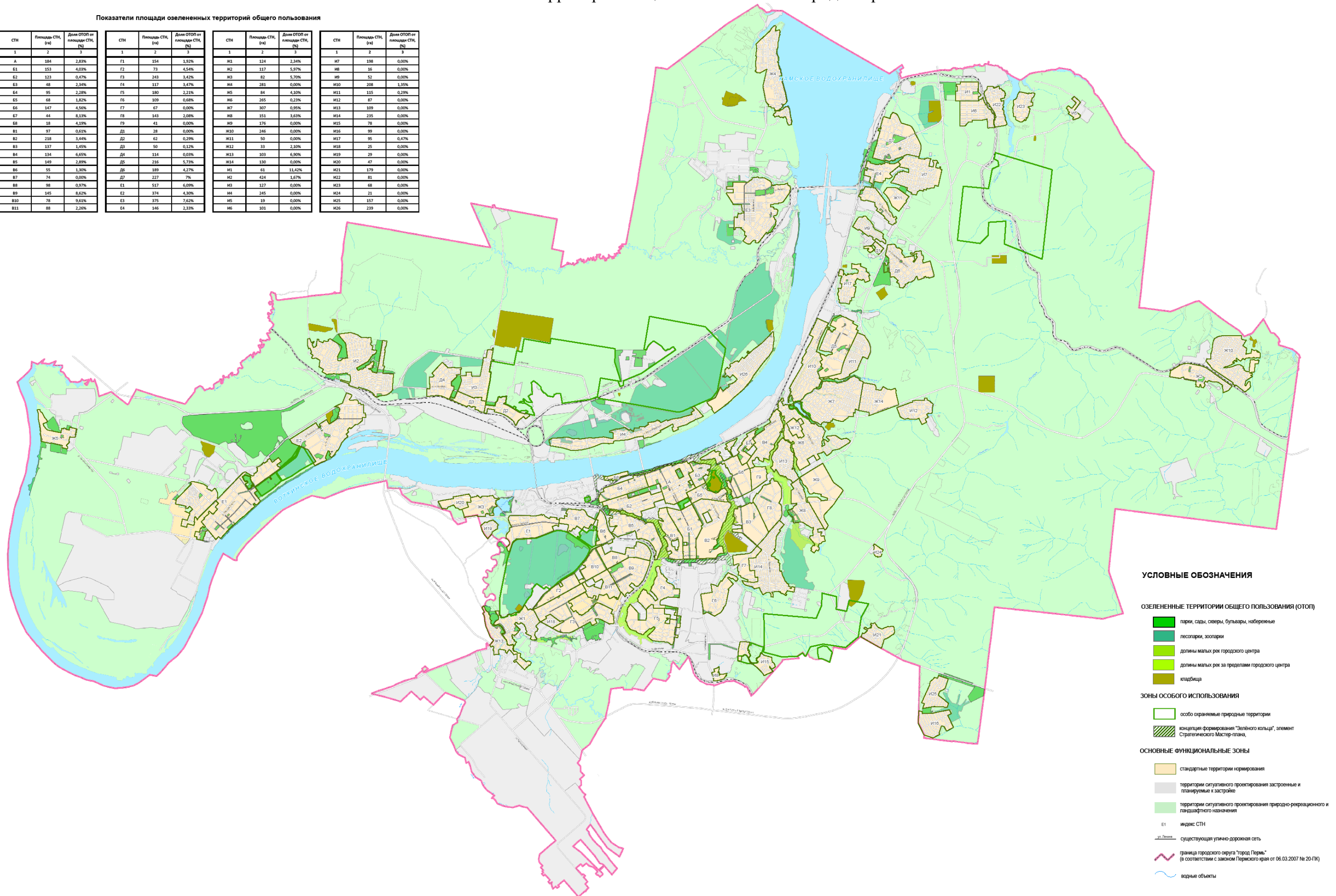




## Озелененные территории общего пользования в городе Перми

Показатели площади озелененных территорий общего пользования

СТН	Площадь СТН, (га)	Доля ОТОП от площади СТН, (%)	СТН	Площадь СТН, (га)	Доля ОТОП от площади СТН, (%)	СТН	Площадь СТН, (га)	Доля ОТОП от площади СТН, (%)	СТН	Площадь СТН, (га)	Доля ОТОП от площади СТН, (%)
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
A	184	2,83%	Г1	154	1,92%	И1	124	2,34%	И7	198	0,00%
Б1	153	4,03%	Г2	73	4,54%	И2	117	5,97%	И8	16	0,00%
Б2	123	0,47%	Г3	243	3,42%	И3	82	5,70%	И9	52	0,00%
Б3	48	2,34%	Г4	117	3,47%	И4	281	0,00%	И10	208	1,35%
Б4	95	2,28%	Г5	180	2,23%	И5	84	4,10%	И11	115	0,29%
Б5	68	1,82%	Г6	109	0,68%	И6	265	0,23%	И12	87	0,00%
Б6	147	4,56%	Г7	67	0,00%	И7	307	0,95%	И13	309	0,00%
Б7	44	8,13%	Г8	143	2,08%	И8	151	3,63%	И14	235	0,00%
Б8	18	4,39%	Г9	41	0,00%	И9	176	0,00%	И15	78	0,00%
Б9	97	0,61%	Д1	28	0,00%	И10	246	0,00%	И16	99	0,00%
Б10	218	3,44%	Д2	43	0,39%	И11	50	0,00%	И17	95	0,47%
Б11	137	1,45%	Д3	50	0,12%	И12	33	2,07%	И18	25	0,00%
Б12	134	6,65%	Д4	114	0,03%	И13	303	6,30%	И19	29	0,00%
Б13	149	2,89%	Д5	216	5,73%	И14	130	0,00%	И20	47	0,00%
Б14	55	1,30%	Д6	189	4,27%	И15	61	11,42%	И21	179	0,00%
Б15	74	0,00%	Д7	227	7%	И16	424	1,67%	И22	81	0,00%
Б16	98	0,97%	Е1	517	6,09%	И17	127	0,00%	И23	68	0,00%
Б17	145	8,62%	Е2	374	4,30%	И18	245	0,00%	И24	21	0,00%
Б18	78	9,61%	Е3	375	7,62%	И19	19	0,00%	И25	157	0,00%
Б19	88	2,26%	Е4	146	2,33%	И20	101	0,00%	И26	239	0,00%





### Виды улиц и дорог по функциональному назначению

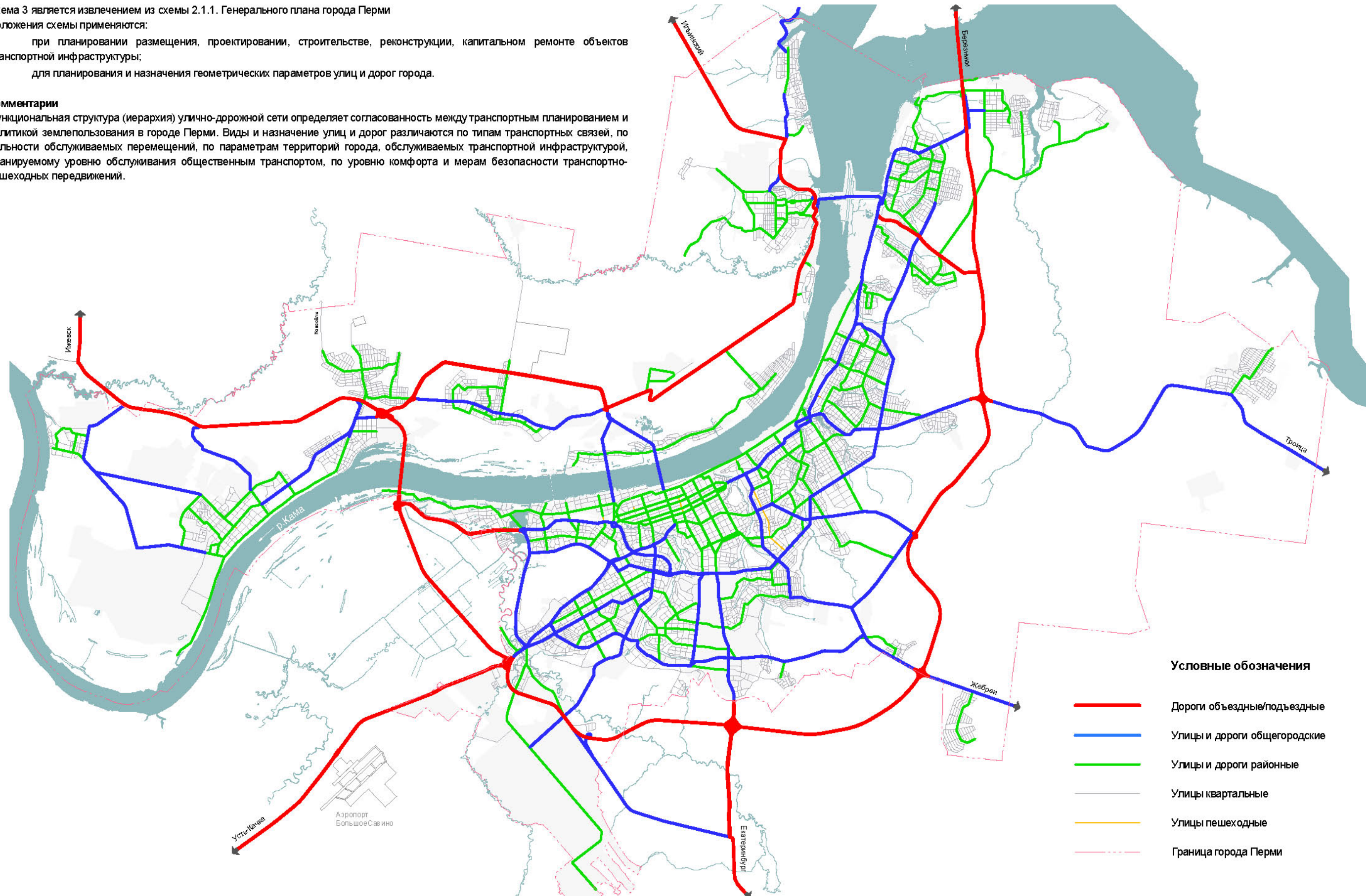
Схема 3 является извлечением из схемы 2.1.1. Генерального плана города Перми

Положения схемы применяются:

- при планировании размещения, проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов транспортной инфраструктуры;
- для планирования и назначения геометрических параметров улиц и дорог города.

#### Комментарии

Функциональная структура (иерархия) улично-дорожной сети определяет согласованность между транспортным планированием и политикой землепользования в городе Перми. Виды и назначение улиц и дорог различаются по типам транспортных связей, по дальности обслуживаемых перемещений, по параметрам территорий города, обслуживаемых транспортной инфраструктурой, планируемому уровню обслуживания общественным транспортом, по уровню комфорта и мерам безопасности транспортно-пешеходных передвижений.





### Виды улиц и дорог по расположению в планировочной структуре города

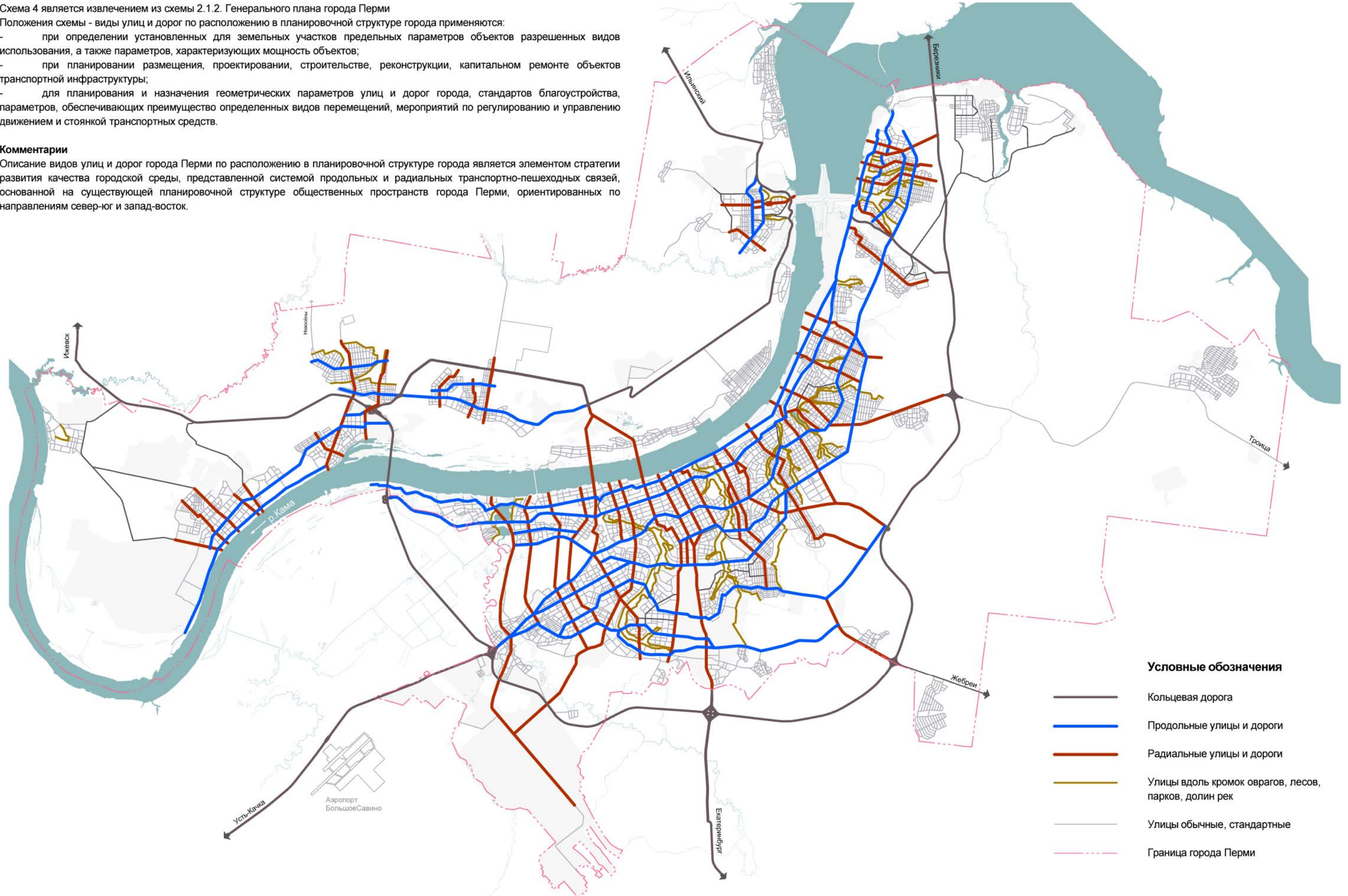
Схема 4 является извлечением из схемы 2.1.2. Генерального плана города Перми

Положения схемы - виды улиц и дорог по расположению в планировочной структуре города применяются:

- при определении установленных для земельных участков предельных параметров объектов разрешенных видов использования, а также параметров, характеризующих мощность объектов;
- при планировании размещения, проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов транспортной инфраструктуры;
- для планирования и назначения геометрических параметров улиц и дорог города, стандартов благоустройства, параметров, обеспечивающих преимущество определенных видов перемещений, мероприятий по регулированию и управлению движением и стоянкой транспортных средств.

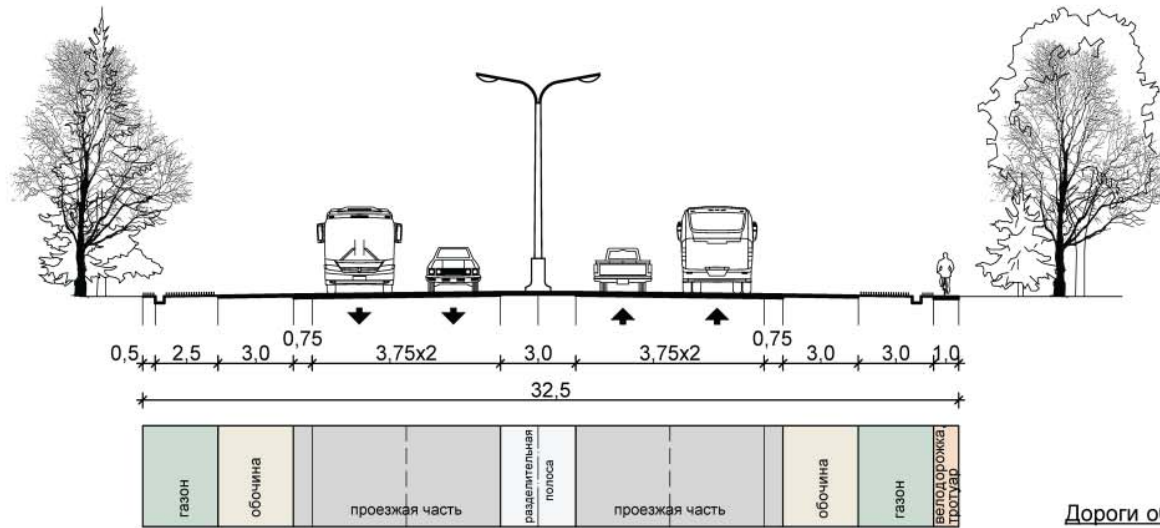
#### Комментарии

Описание видов улиц и дорог города Перми по расположению в планировочной структуре города является элементом стратегии развития качества городской среды, представленной системой продольных и радиальных транспортно-пешеходных связей, основанной на существующей планировочной структуре общественных пространств города Перми, ориентированных по направлениям север-юг и запад-восток.

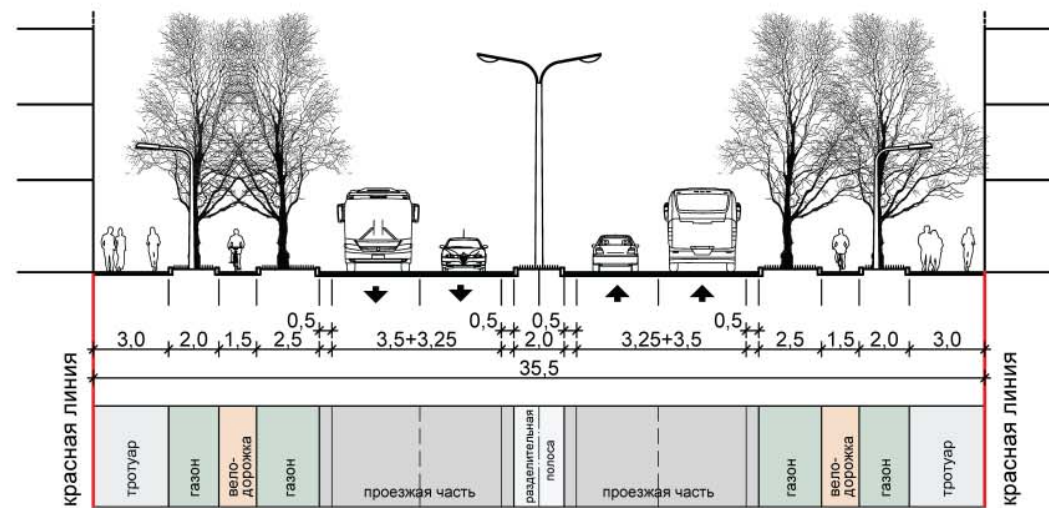




## Типовые профили улиц и дорог местного значения на территории города Перми

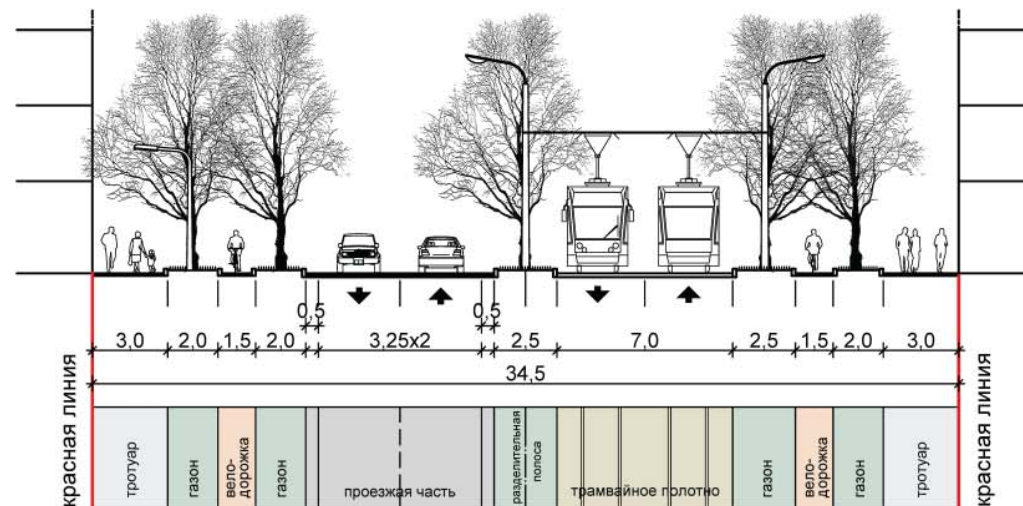


Дороги объездные/подъездные - ДО



Улицы общегородские - УО(п/р)А  
продольные и радиальные с автобусной  
линией (в условиях расположения  
застройки с двух сторон)

Улицы общегородские - УО(п/р)А  
продольные и радиальные с выделенной автобусной линией  
(в условиях расположения застройки с одной стороны)



Улицы общегородские - УО(п/р)Т  
продольные и радиальные  
с обособленной трамвайной линией

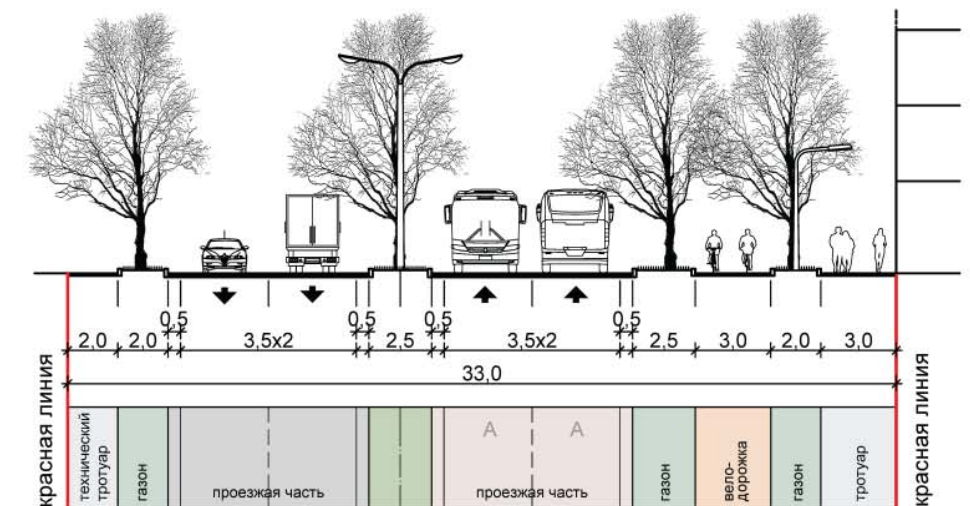


Схема 5 (лист 1) подготовлена с учетом схемы 2.1.2. Генерального плана, содержит дополнительные профили и уточненные для целей градостроительного проектирования параметры профилей улиц и дорог местного значения на территории города Перми.

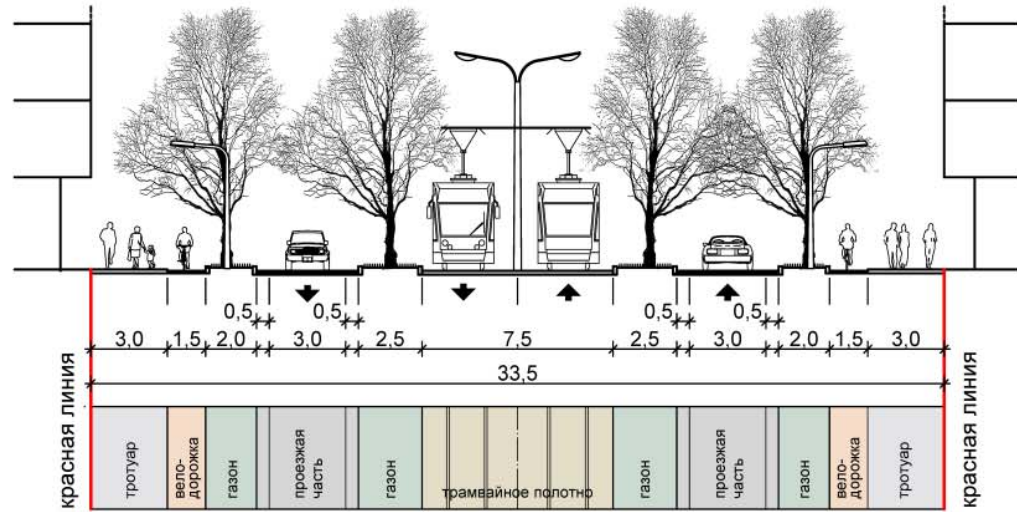
Положения схемы - типовые профили улиц и дорог местного значения на территории города Перми применяются:

- при планировании размещения, проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов транспортной инфраструктуры;
- для планирования и назначения геометрических параметров улиц и дорог города, стандартов благоустройства, параметров, обеспечивающих перемещение определенных видов, мероприятий по регулированию и управлению движением и стоянкой транспортных средств.

Дополнительные положения

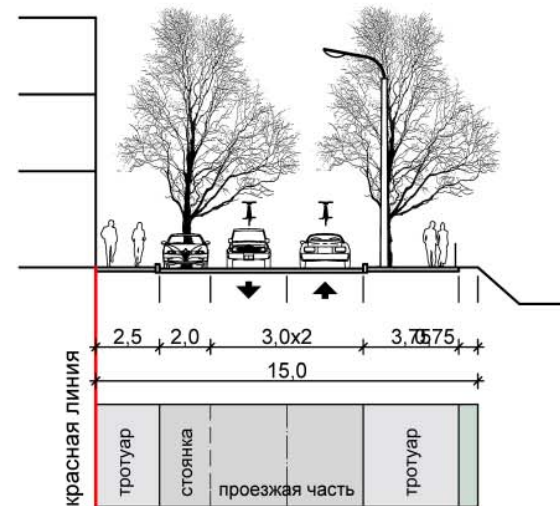
1. При градостроительном проектировании, обеспечивающем комплексное освоение территорий, а также развитие застроенных территорий допускается назначать дифференцированные параметры элементов профилей улиц при сохраняемой постоянной ширине профилей по этапам реализации документации по планировке территории.
2. При развитии застроенных территорий параметры элементов профилей улиц назначаются в зависимости от расстояний между противоположными линиями регулирования застройки (планируемыми, сохраняемыми) при соблюдении следующих условий:
  - проезжая часть - не более 4 полос движения, включая полосы движения общественного транспорта (улицы общегородские, улицы районные);
  - проезжая часть - не более 2 полос движения (улицы квартальные);
  - тротуар шириной не менее 2,25 м (улицы общегородские, улицы районные в центре города);
  - тротуар шириной не менее 1,5 м (улицы районные, улицы квартальные);
  - велодорожки шириной не менее 1,0 м для всех видов улиц;
3. Деревья допускается размещать в лунках на тротуаре или в контейнерах.
4. Количество опор для освещения определяется в соответствии с требованиями по освещенности участков территорий, улиц и дорог.
5. Размещение велосипедных дорожек в пределах профилей улиц и дорог выполняется в обязательном порядке в соответствии со схемой 9 - «Организация и обустройство велосипедных маршрутов на территории города».





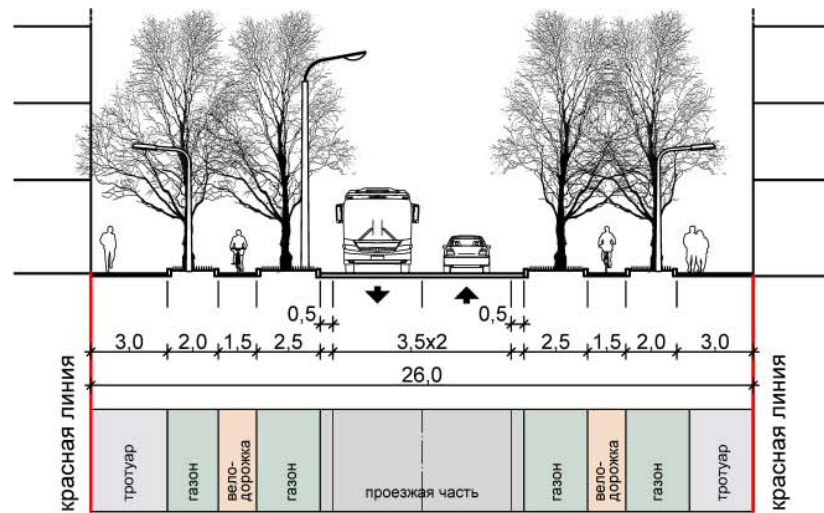
**Улицы районные - УР(п/р)Ц**

продольные и радиальные в центре города, в центрах районов, с выделенной трамвайной линией



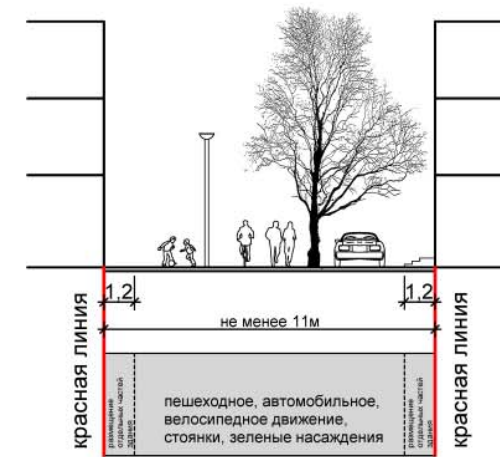
**Улицы квартальные - УК(д)**

вдоль кромок оврагов, лесов, парков, долин рек



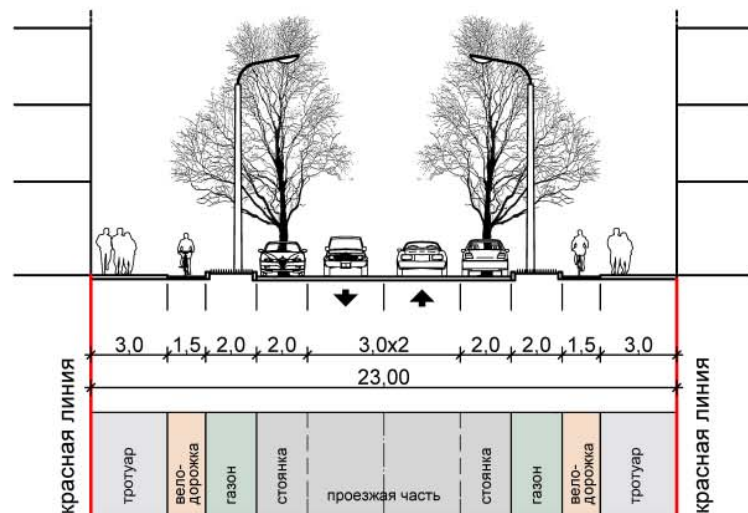
**Улицы районные - УР(п/р)**

продольные и радиальные вне центров, с автобусной линией



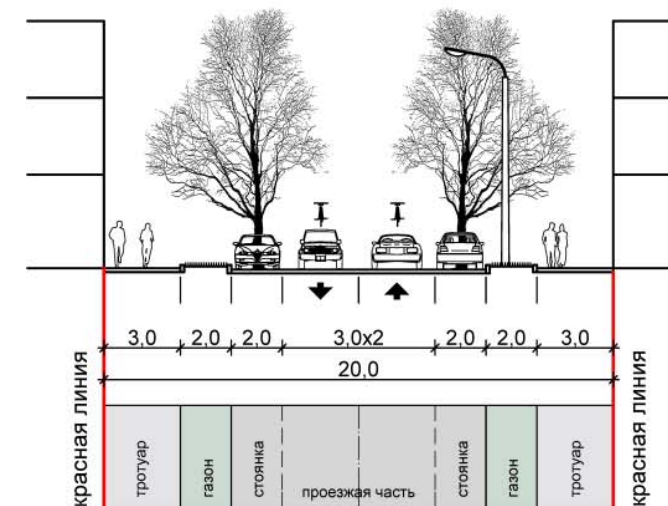
**Улицы вспомогательные квартальные - УВК**

пешеходное, автомобильное, велосипедное движение, стоянки, зеленые насаждения



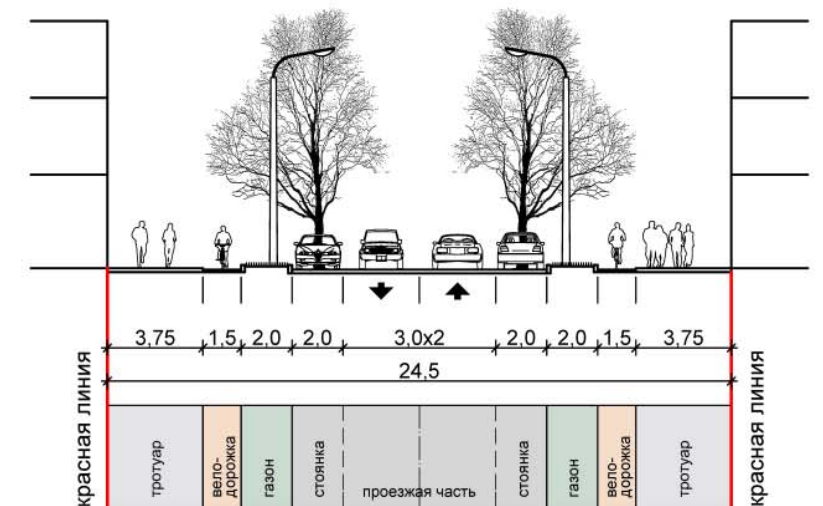
**Улицы районные - УР(о)**

обычные, стандартные



**Улицы квартальные - УК(о)**

обычные, стандартные



**Улицы квартальные - УК(о)**

обычные, стандартные (с обособленными велосипедными дорожками)

Схема 5 (лист 2) подготовлена с учетом схемы 2.1.2. Генерального плана, содержит дополнительные профили и уточненные для целей градостроительного проектирования параметры профилей улиц и дорог местного значения на территории города Перми.

Положения схемы - профили улиц и дорог местного значения на территории города Перми применяются:

- при планировании размещения, проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов транспортной инфраструктуры;
- для планирования и назначения геометрических параметров улиц и дорог города, стандартов благоустройства, параметров, обеспечивающих перемещение определенных видов мероприятий по регулированию и управлению движением и стоянкой транспортных средств.

#### Дополнительные положения

1. При градостроительном проектировании комплексного освоения территорий или развития застроенных территорий допускается назначать дифференцированные параметры элементов профиля по этапам и срокам реализации документов по планировке территории.
2. В условиях реконструкции застроенных территорий параметры элементов профиля назначаются в зависимости от расстояния между противоположными линиями застройки вдоль улицы (планируемыми, сохраняемыми) при соблюдении следующих параметров:
  - проезжая часть не более 4 полос движения, включая полосы движения общественного транспорта (улицы общегородские, улицы районные);
  - проезжая часть не более 2 полос движения (улицы квартальные);
  - тротуар шириной не менее 2,25 м (улицы общегородские, улицы районные в центре города);
  - тротуар шириной не менее 1,5 м (улицы районные, улицы квартальные);
  - велодорожки шириной не менее 1,0 м для всех видов улиц.
3. Улицы вспомогательные квартальные предназначены для движения пешеходов, велосипедистов и, в отдельных случаях, для автомобилей экстренных служб, коммунальной техники и автомобилей, обслуживающих объекты жилого и нежилого назначения. Транзитное движение индивидуального и общественного автомобильного транспорта по такой улице запрещено. Допускается размещение стоянок для автомобилей и велосипедов для правообладателей объектов недвижимости, находящихся непосредственно на участках таких улиц.
4. На улицах вспомогательных квартальных разделение транспортного и пешеходного движения не предусматривается.
5. В стесненных условиях деревья допускается размещать в лунках на тротуаре или в контейнерах.
6. Количество опор для освещения определяется в соответствии с требованиями по освещенности участков территорий, улиц и дорог.
7. Размещение велосипедных дорожек в профилях улиц и дорог в соответствии со схемой 9 - «Организация и обустройство велосипедных маршрутов на территории города» - обязательно.



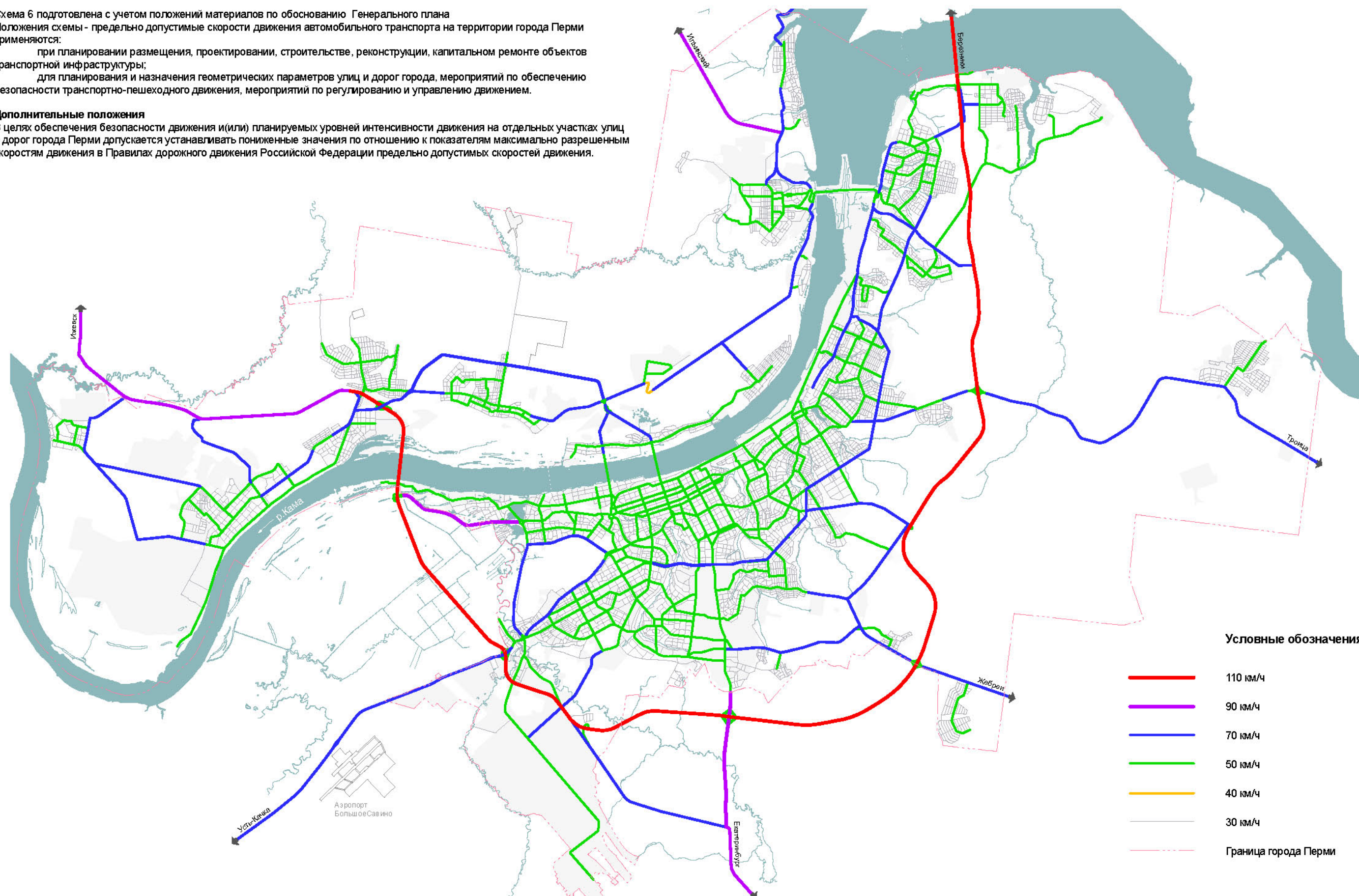
## Предельно допустимые скорости движения автомобильного транспорта на территории города

Схема 6 подготовлена с учетом положений материалов по обоснованию Генерального плана Положения схемы - предельно допустимые скорости движения автомобильного транспорта на территории города Перми применяются:

- при планировании размещения, проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов транспортной инфраструктуры;
- для планирования и назначения геометрических параметров улиц и дорог города, мероприятий по обеспечению безопасности транспортно-пешеходного движения, мероприятий по регулированию и управлению движением.

### Дополнительные положения

В целях обеспечения безопасности движения и(или) планируемых уровней интенсивности движения на отдельных участках улиц и дорог города Перми допускается устанавливать пониженные значения по отношению к показателям максимально разрешенным скоростям движения в Правилах дорожного движения Российской Федерации предельно допустимых скоростей движения.





### Классы качества муниципальных стандартов благоустройства территории, улиц и дорог города

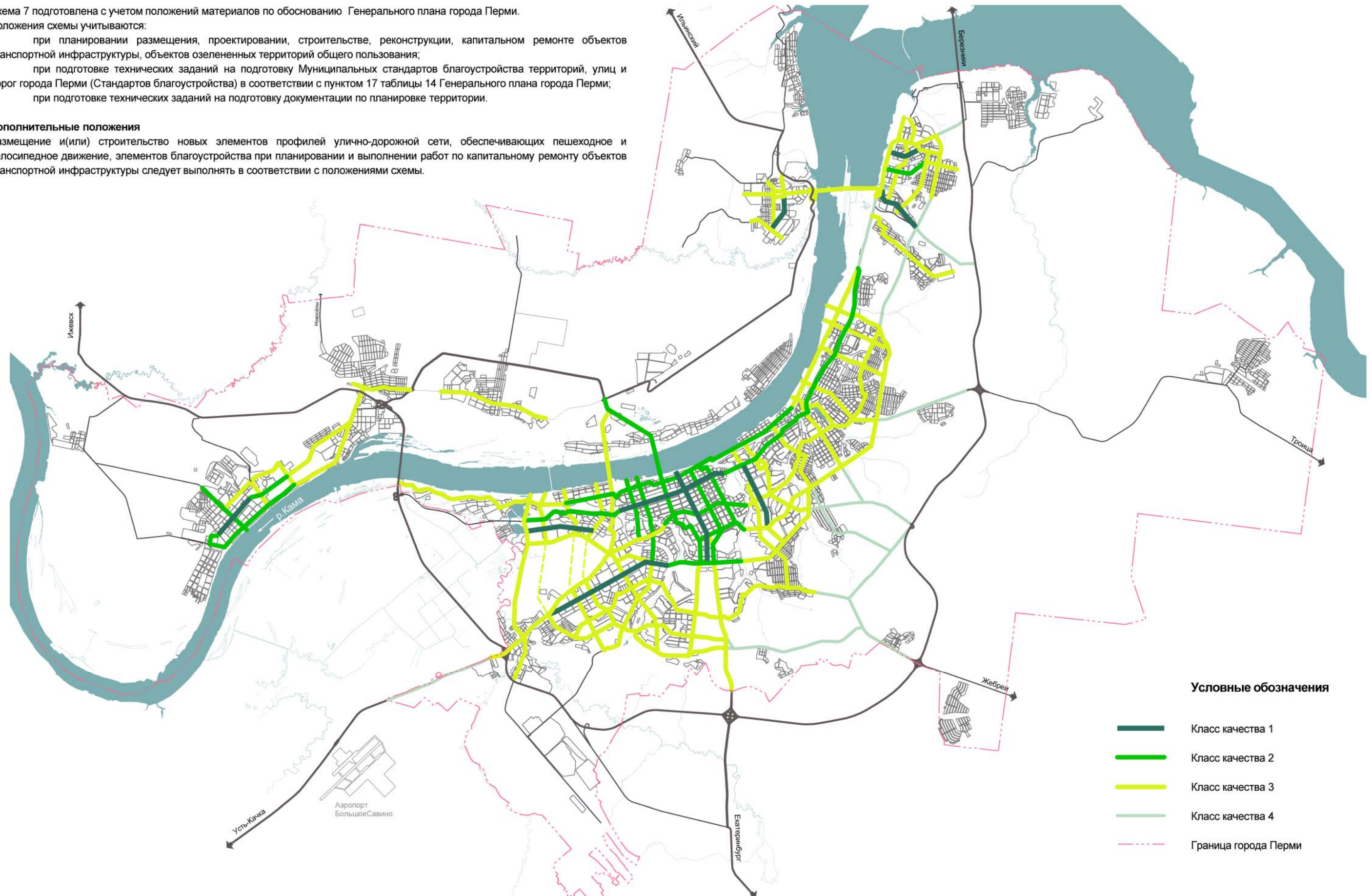
Схема 7 подготовлена с учетом положений материалов по обоснованию Генерального плана города Перми.

Положения схемы учитываются:

- при планировании размещения, проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов транспортной инфраструктуры, объектов озелененных территорий общего пользования;
- при подготовке технических заданий на подготовку Муниципальных стандартов благоустройства территорий, улиц и дорог города Перми (Стандартов благоустройства) в соответствии с пунктом 17 таблицы 14 Генерального плана города Перми;
- при подготовке технических заданий на подготовку документации по планировке территории.

#### Дополнительные положения

Размещение и(или) строительство новых элементов профилей улично-дорожной сети, обеспечивающих пешеходное и велосипедное движение, элементов благоустройства при планировании и выполнении работ по капитальному ремонту объектов транспортной инфраструктуры следует выполнять в соответствии с положениями схемы.





## Организация и обустройство пешеходных улиц на территории города

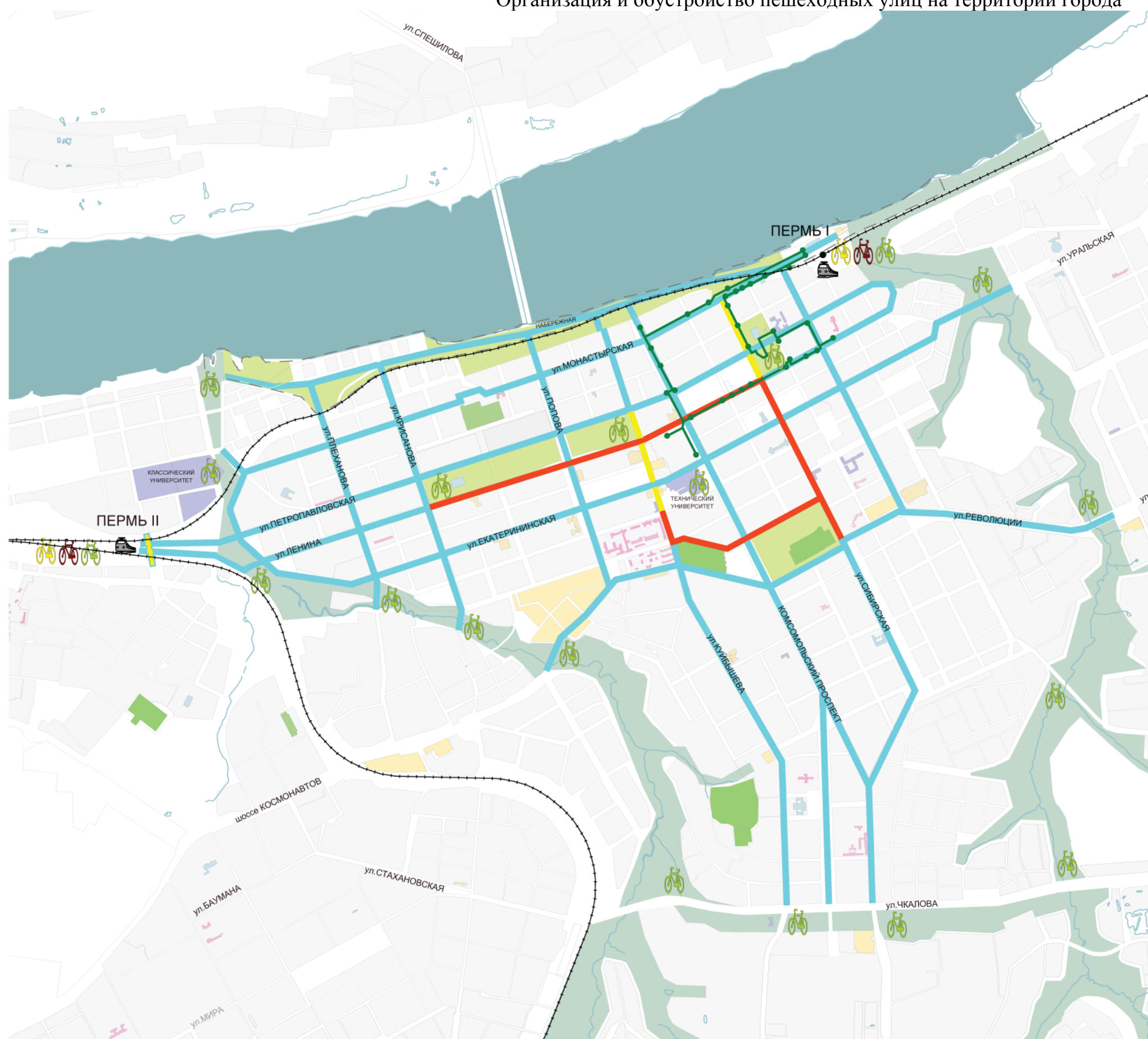


Схема 8 подготовлена с учетом положений материалов по обоснованию Генерального плана города Перми.

Положения схемы применяются:

- при планировании размещения, проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов транспортной инфраструктуры, объектов озелененных территорий общего пользования;
- при подготовке технических заданий на подготовку Муниципальных стандартов благоустройства территории, улиц и дорог города Перми (Стандарты благоустройства), п. 17 таблицы 14 Генерального плана города Перми,
- при подготовке технических заданий на подготовку документации по планировке территории,
- для планирования и назначения геометрических параметров улиц и дорог города, стандартов благоустройства, параметров, обеспечивающих перемещение определенных видов, мероприятий по регулированию и управлению движением и стоянкой транспортных средств.

### Дополнительные положения

При планировании пешеходных маршрутов должно быть обеспечено условие непрерывности сети пешеходных маршрутов.

Размещение и(или) строительство новых элементов профилей улично-дорожной сети, обеспечивающих пешеходное и велосипедное движение, элементов благоустройства при планировании и выполнении работ по капитальному ремонту объектов транспортной инфраструктуры следует выполнять в соответствии с положениями схемы.

### Условные обозначения

- Пешеходная улица
- Ограничение движения транспорта (кроме спецтранспорта) - праздничные дни
- Туристический пешеходный маршрут
- Усовершенствование пешеходной среды - основные маршруты
- Основные общественные пространства
- Зеленое кольцо
- Велосипедные стоянки
- Пересадочные пункты
- Пункты проката велосипедов
- Высшие учебные заведения
- Музеи, театры, культурные центры
- Стадионы, спортивные комплексы
- Учреждения здравоохранения
- Торговые центры



## Организация и обустройство велосипедных маршрутов на территории города

Схема 9 подготовлена с учетом положений материалов по обоснованию Генерального плана города Перми.

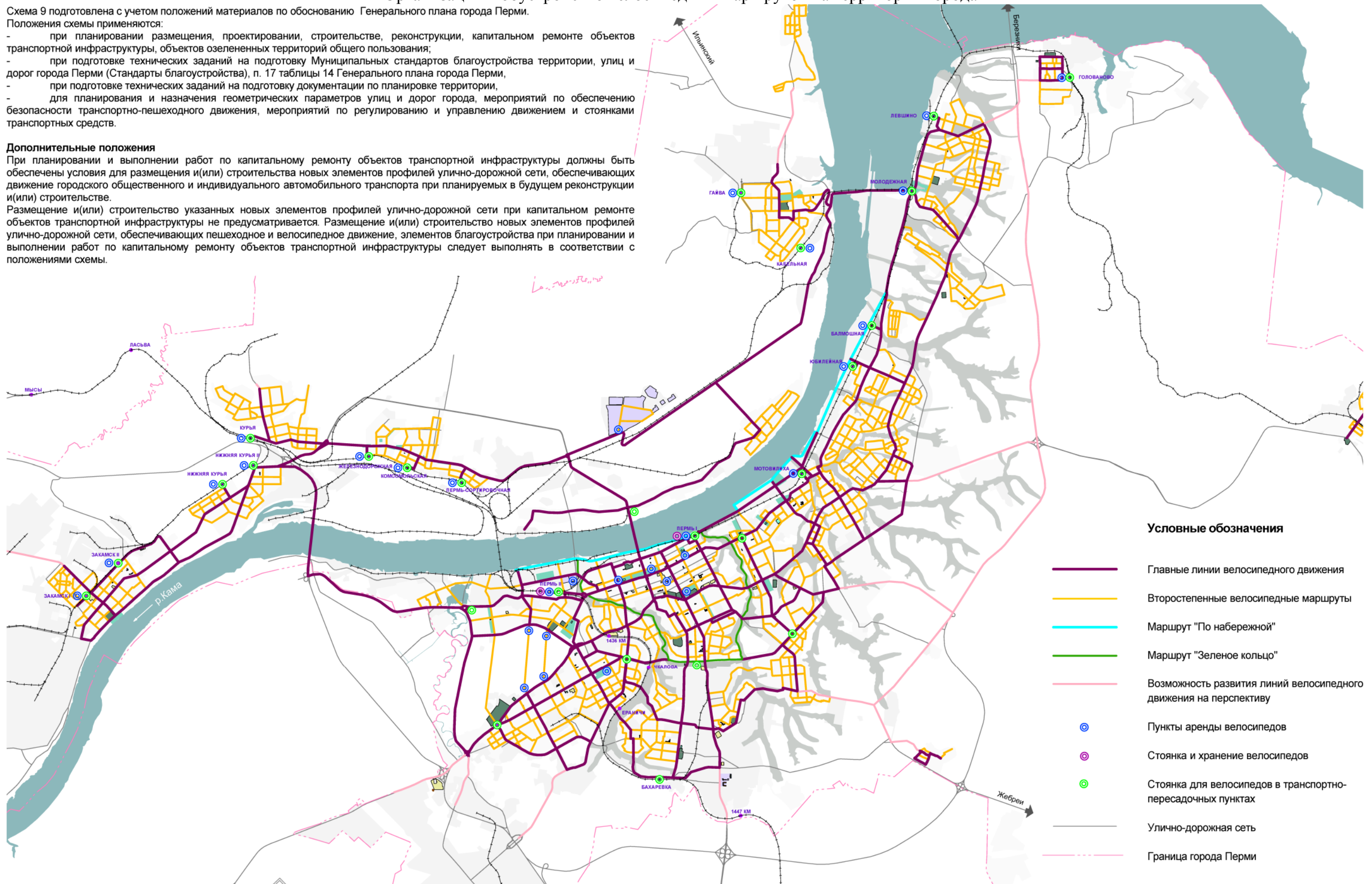
Положения схемы применяются:

- при планировании размещения, проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов транспортной инфраструктуры, объектов озелененных территорий общего пользования;
- при подготовке технических заданий на подготовку Муниципальных стандартов благоустройства территории, улиц и дорог города Перми (Стандарты благоустройства), п. 17 таблицы 14 Генерального плана города Перми,
- при подготовке технических заданий на подготовку документации по планировке территории,
- для планирования и назначения геометрических параметров улиц и дорог города, мероприятий по обеспечению безопасности транспортно-пешеходного движения, мероприятий по регулированию и управлению движением и стоянками транспортных средств.

### Дополнительные положения

При планировании и выполнении работ по капитальному ремонту объектов транспортной инфраструктуры должны быть обеспечены условия для размещения и(или) строительства новых элементов профилей улично-дорожной сети, обеспечивающих движение городского общественного и индивидуального автомобильного транспорта при планируемых в будущем реконструкции и(или) строительстве.

Размещение и(или) строительство указанных новых элементов профилей улично-дорожной сети при капитальном ремонте объектов транспортной инфраструктуры не предусматривается. Размещение и(или) строительство новых элементов профилей улично-дорожной сети, обеспечивающих пешеходное и велосипедное движение, элементов благоустройства при планировании и выполнении работ по капитальному ремонту объектов транспортной инфраструктуры следует выполнять в соответствии с положениями схемы.





## Развитие трамвайной маршрутной сети

Схема 10 подготовлена с учетом положений материалов по обоснованию Генерального плана города Перми.

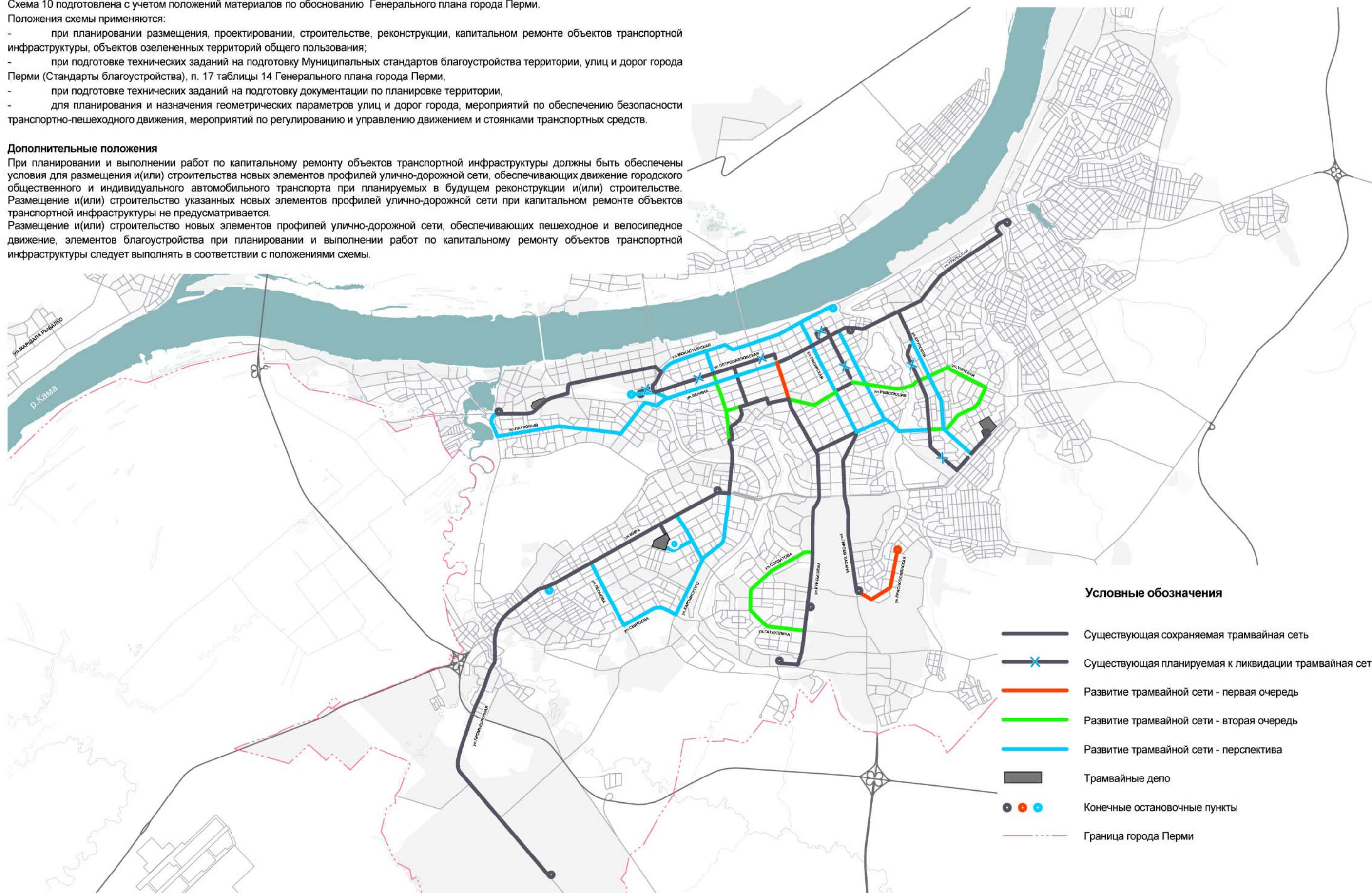
Положения схемы применяются:

- при планировании размещения, проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов транспортной инфраструктуры, объектов озелененных территорий общего пользования;
- при подготовке технических заданий на подготовку Муниципальных стандартов благоустройства территории, улиц и дорог города Перми (Стандарты благоустройства), п. 17 таблицы 14 Генерального плана города Перми,
- при подготовке технических заданий на подготовку документации по планировке территории,
- для планирования и назначения геометрических параметров улиц и дорог города, мероприятий по обеспечению безопасности транспортно-пешеходного движения, мероприятий по регулированию и управлению движением и стоянками транспортных средств.

### Дополнительные положения

При планировании и выполнении работ по капитальному ремонту объектов транспортной инфраструктуры должны быть обеспечены условия для размещения и(или) строительства новых элементов профилей улично-дорожной сети, обеспечивающих движение городского общественного и индивидуального автомобильного транспорта при планируемых в будущем реконструкции и(или) строительстве. Размещение и(или) строительство указанных новых элементов профилей улично-дорожной сети при капитальном ремонте объектов транспортной инфраструктуры не предусматривается.

Размещение и(или) строительство новых элементов профилей улично-дорожной сети, обеспечивающих пешеходное и велосипедное движение, элементов благоустройства при планировании и выполнении работ по капитальному ремонту объектов транспортной инфраструктуры следует выполнять в соответствии с положениями схемы.









## Развитие маршрутной сети городского автобуса и троллейбуса

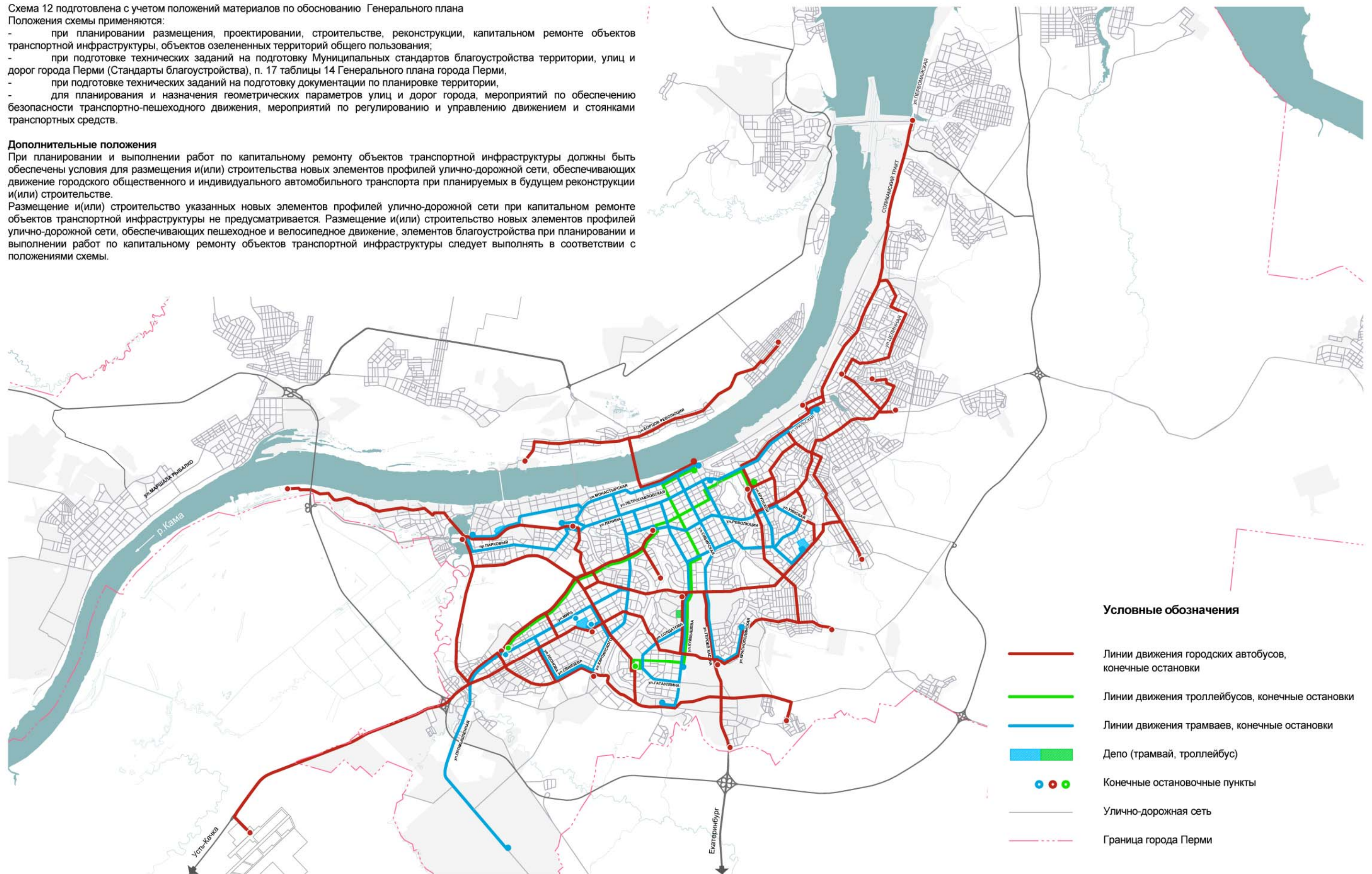
Схема 12 подготовлена с учетом положений материалов по обоснованию Генерального плана  
Положения схемы применяются:

- при планировании размещения, проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов транспортной инфраструктуры, объектов озелененных территорий общего пользования;
- при подготовке технических заданий на подготовку Муниципальных стандартов благоустройства территории, улиц и дорог города Перми (Стандарты благоустройства), п. 17 таблицы 14 Генерального плана города Перми,
- при подготовке технических заданий на подготовку документации по планировке территории,
- для планирования и назначения геометрических параметров улиц и дорог города, мероприятий по обеспечению безопасности транспортно-пешеходного движения, мероприятий по регулированию и управлению движением и стоянками транспортных средств.

### Дополнительные положения

При планировании и выполнении работ по капитальному ремонту объектов транспортной инфраструктуры должны быть обеспечены условия для размещения и(или) строительства новых элементов профилей улично-дорожной сети, обеспечивающих движение городского общественного и индивидуального автомобильного транспорта при планируемых в будущем реконструкции и(или) строительстве.

Размещение и(или) строительство указанных новых элементов профилей улично-дорожной сети при капитальном ремонте объектов транспортной инфраструктуры не предусматривается. Размещение и(или) строительство новых элементов профилей улично-дорожной сети, обеспечивающих пешеходное и велосипедное движение, элементов благоустройства при планировании и выполнении работ по капитальному ремонту объектов транспортной инфраструктуры следует выполнять в соответствии с положениями схемы.





### Развитие межрайонной и внутрирайонной автобусной маршрутной сети

Схема 13 подготовлена с учетом положений материалов по обоснованию Генерального плана города Перми.

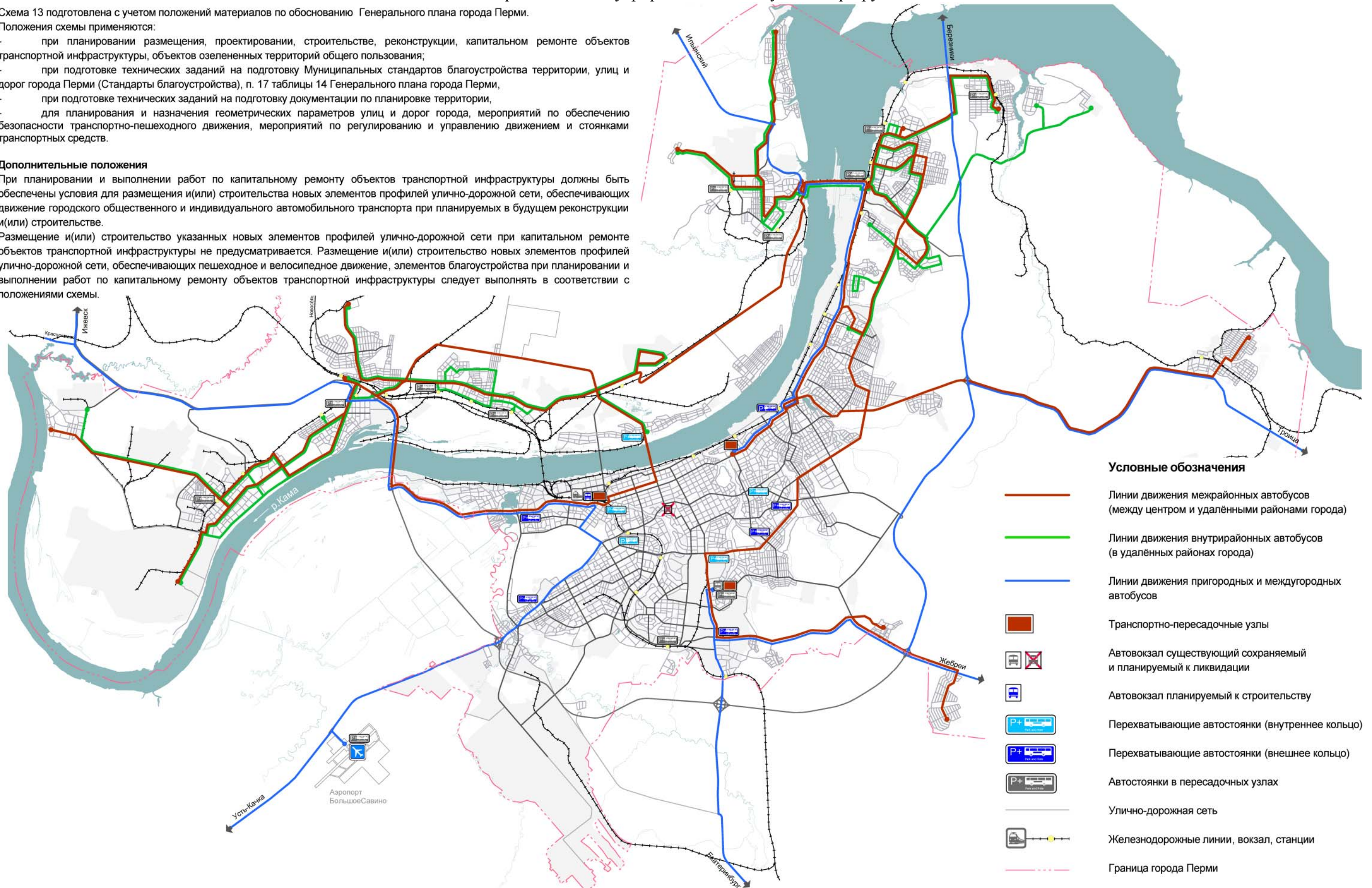
Положения схемы применяются:

- при планировании размещения, проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов транспортной инфраструктуры, объектов озелененных территорий общего пользования;
- при подготовке технических заданий на подготовку Муниципальных стандартов благоустройства территории, улиц и дорог города Перми (Стандарты благоустройства), п. 17 таблицы 14 Генерального плана города Перми,
- при подготовке технических заданий на подготовку документации по планировке территории,
- для планирования и назначения геометрических параметров улиц и дорог города, мероприятий по обеспечению безопасности транспортно-пешеходного движения, мероприятий по регулированию и управлению движением и стоянками транспортных средств.

#### Дополнительные положения

При планировании и выполнении работ по капитальному ремонту объектов транспортной инфраструктуры должны быть обеспечены условия для размещения и(или) строительства новых элементов профилей улично-дорожной сети, обеспечивающих движение городского общественного и индивидуального автомобильного транспорта при планируемых в будущем реконструкции и(или) строительстве.

Размещение и(или) строительство указанных новых элементов профилей улично-дорожной сети при капитальном ремонте объектов транспортной инфраструктуры не предусматривается. Размещение и(или) строительство новых элементов профилей улично-дорожной сети, обеспечивающих пешеходное и велосипедное движение, элементов благоустройства при планировании и выполнении работ по капитальному ремонту объектов транспортной инфраструктуры следует выполнять в соответствии с положениями схемы.



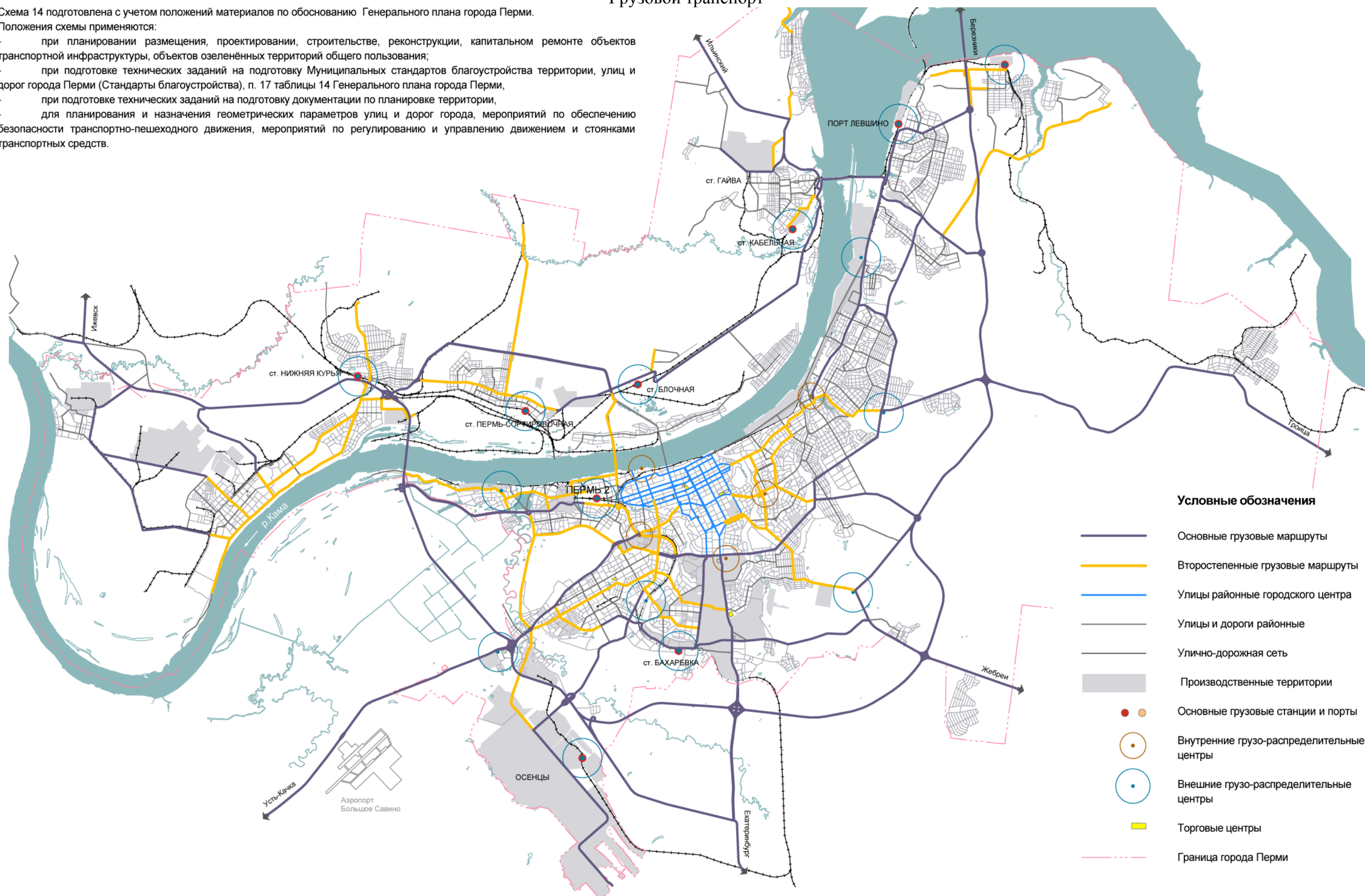


## Грузовой транспорт

Схема 14 подготовлена с учетом положений материалов по обоснованию Генерального плана города Перми.

Положения схемы применяются:

- при планировании размещения, проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов транспортной инфраструктуры, объектов озеленённых территорий общего пользования;
- при подготовке технических заданий на подготовку Муниципальных стандартов благоустройства территории, улиц и дорог города Перми (Стандарты благоустройства), п. 17 таблицы 14 Генерального плана города Перми,
- при подготовке технических заданий на подготовку документации по планировке территории,
- для планирования и назначения геометрических параметров улиц и дорог города, мероприятий по обеспечению безопасности транспортно-пешеходного движения, мероприятий по регулированию и управлению движением и стоянками транспортных средств.





## Предложения по развитию линий движения электропоездов, обслуживающих городские пассажирские перевозки

Схема 15 подготовлена с учетом положений материалов по обоснованию Генерального плана

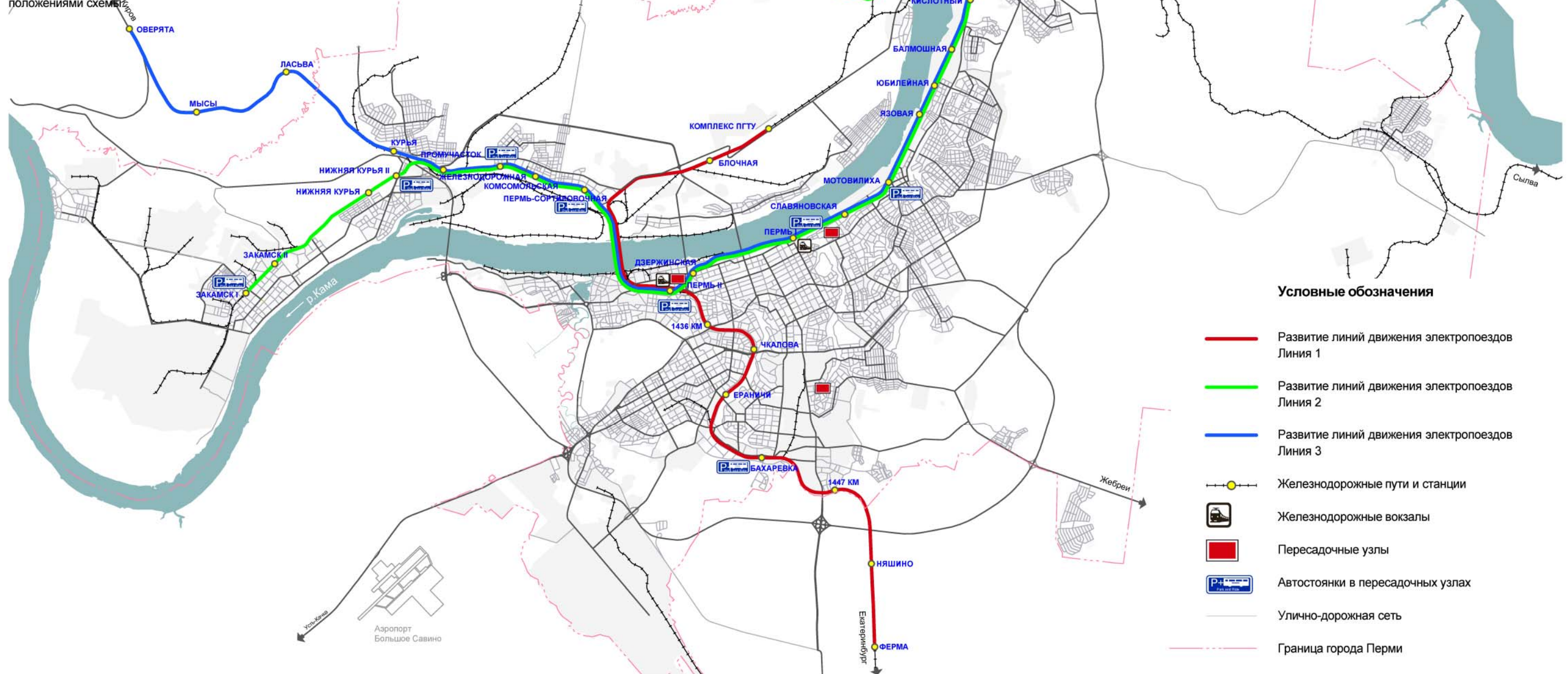
Положения схемы применяются:

- при планировании размещения, проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов транспортной инфраструктуры, объектов озелененных территорий общего пользования;
- при подготовке технических заданий на подготовку Муниципальных стандартов благоустройства территории, улиц и дорог города Перми (Стандарты благоустройства), п. 17 таблицы 14 Генерального плана города Перми,
- при подготовке технических заданий на подготовку документации по планировке территории,
- для планирования и назначения геометрических параметров улиц и дорог города, мероприятий по обеспечению безопасности транспортно-пешеходного движения, мероприятий по регулированию и управлению движением и стоянками транспортных средств.

### Дополнительные положения

При планировании и выполнении работ по капитальному ремонту объектов транспортной инфраструктуры должны быть обеспечены условия для размещения и(или) строительства новых элементов профилей улично-дорожной сети, обеспечивающих движение городского общественного и индивидуального автомобильного транспорта при планируемых в будущем реконструкции и(или) строительстве.

Размещение и(или) строительство указанных новых элементов профилей улично-дорожной сети при капитальном ремонте объектов транспортной инфраструктуры не предусматривается. Размещение и(или) строительство новых элементов профилей улично-дорожной сети, обеспечивающих пешеходное и велосипедное движение, элементов благоустройства при планировании и выполнении работ по капитальному ремонту объектов транспортной инфраструктуры следует выполнять в соответствии с положениями схем





## Предложения по развитию элементов транспортной инфраструктуры пригородного и междугородного сообщений

Схема 16 подготовлена с учетом положений материалов по обоснованию Генерального плана города Перми.

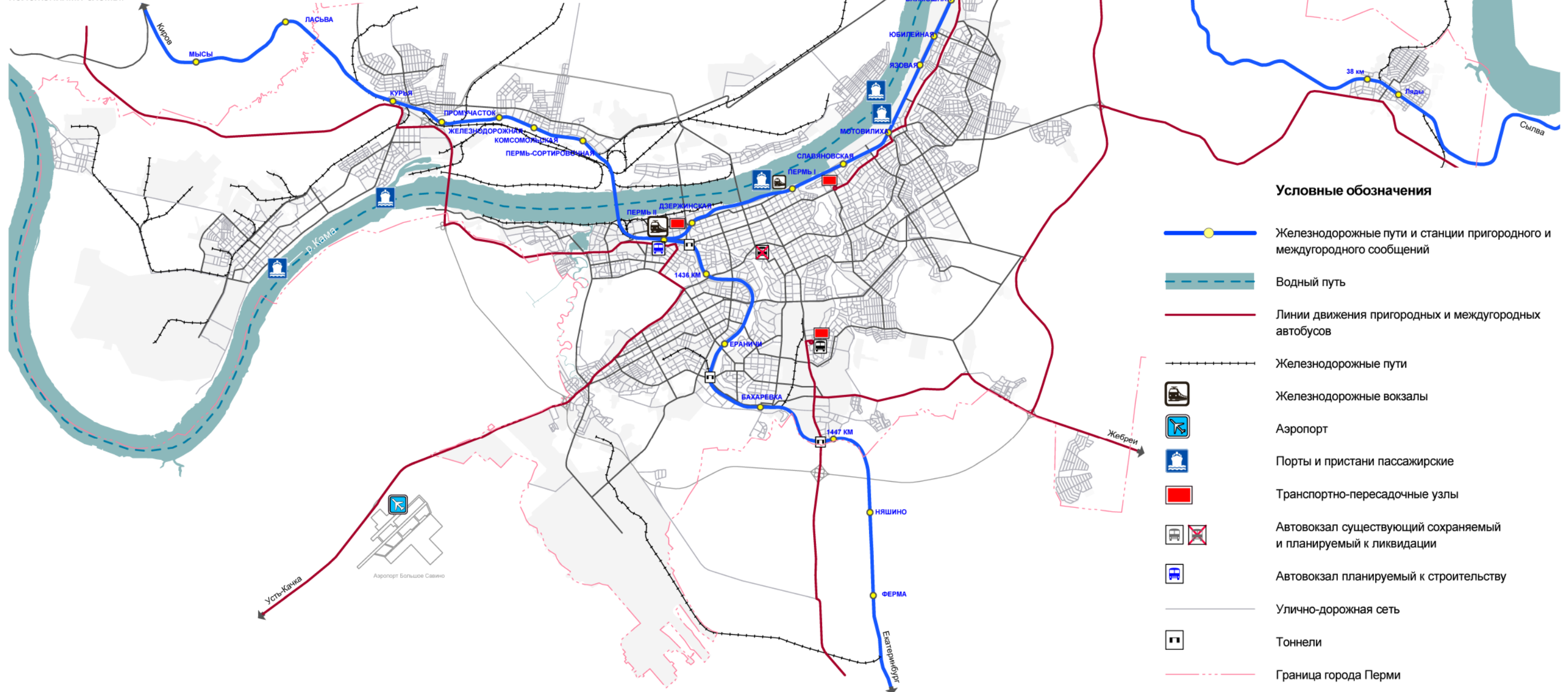
Положения схемы применяются:

- при планировании размещения, проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов транспортной инфраструктуры, объектов озелененных территорий общего пользования;
- при подготовке технических заданий на подготовку Муниципальных стандартов благоустройства территории, улиц и дорог города Перми (Стандарты благоустройства), п. 17 таблицы 14 Генерального плана города Перми,
- при подготовке технических заданий на подготовку документации по планировке территории,
- для планирования и назначения геометрических параметров улиц и дорог города, мероприятий по обеспечению безопасности транспортно-пешеходного движения, мероприятий по регулированию и управлению движением и стоянками транспортных средств.

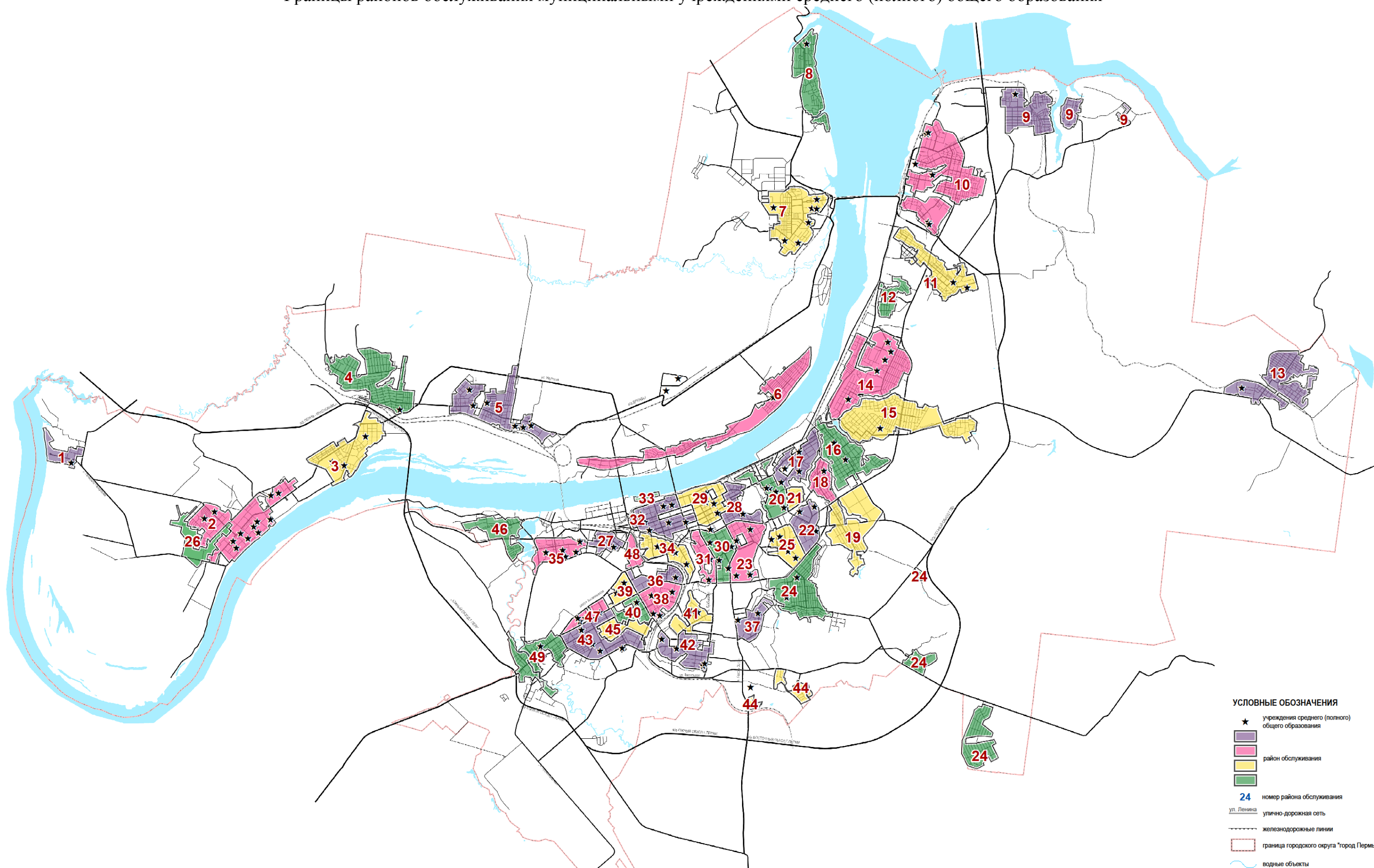
### Дополнительные положения

При планировании и выполнении работ по капитальному ремонту объектов транспортной инфраструктуры должны быть обеспечены условия для размещения и(или) строительства новых элементов профилей улично-дорожной сети, обеспечивающих движение городского общественного и индивидуального автомобильного транспорта при планируемых в будущем реконструкции и(или) строительстве.

Размещение и(или) строительство указанных новых элементов профилей улично-дорожной сети при капитальном ремонте объектов транспортной инфраструктуры не предусматривается. Размещение и(или) строительство новых элементов профилей улично-дорожной сети, обеспечивающих пешеходное и велосипедное движение, элементов благоустройства при планировании и выполнении работ по капитальному ремонту объектов транспортной инфраструктуры следует выполнять в соответствии с положениями схемы.



## Границы районов обслуживания муниципальными учреждениями среднего (полного) общего образования





Индекс района	Учреждение среднего образования	Количество мест	Индекс района	Учреждение среднего образования	Количество мест	Индекс района	Учреждение среднего образования	Количество мест	Индекс района	Учреждение среднего образования	Количество мест	Индекс района	Учреждение среднего образования	Количество мест	Индекс района	Учреждение среднего образования	Количество мест
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	№63	1 176	7	Гимназия №3	260	15	№118	-	24	Лицей №2	303	32	Гимназия №4	100	39	№115	680
<b>Итого по району</b>		<b>1 176</b>		Гимназия №3	128	<b>Итого по району</b>		<b>-</b>		№82	1 027		Гимназия №4	350		№132	543
2	Гимназия №8	500		№37	442	16	№41	750	<b>Итого по району</b>		<b>1 330</b>		Лицей №1	169	<b>Итого по району</b>		<b>1 223</b>
	Гимназия №6	566		№104	247		№156	215	25	№43	185		Лицей №2	139	40	Лицей №4	203
	№70	270		№80	755	<b>Итого по району</b>		<b>965</b>		№43	600		№7	640		№100	678
	№70	177		№101	485	17	№48	290		№127	715		№6	1 210	<b>Итого по району</b>		<b>881</b>
	№65	560	№24	800	№105		750	№133		502	№32	1 080	41	№99	720		
	№64	750	<b>Итого по району</b>		<b>3 117</b>		№50	200	№114	550	№84	600		<b>Итого по району</b>		<b>1 569</b>	
	№119	650	8	№66	400	<b>Итого по району</b>		<b>1 695</b>	<b>Итого по району</b>		<b>2 552</b>	<b>Итого по району</b>		<b>4 188</b>	42	№60	816
	№14	571	9	№123	960	18	№58	225	26	нет школ	<b>Итого по району</b>		<b>-</b>	№60		270	
	№27	360	<b>Итого по району</b>		<b>400</b>	<b>Итого по району</b>		<b>225</b>	<b>Итого по району</b>		<b>-</b>	34	№72	250		№124	720
	№73	940	10	№45	400	19	нет школ	<b>Итого по району</b>		<b>180</b>	№25		670	№72		1 060	№36
№121	700	№16		724	<b>Итого по району</b>		<b>-</b>	28	№61	783	<b>Итого по району</b>		<b>1 980</b>	№36		80	
№87	395	№16		121	20	Гимназия №5	540		<b>Итого по району</b>		<b>1 959</b>	35	Гимназия №10	230	<b>Итого по району</b>		<b>3 516</b>
<b>Итого по району</b>		<b>6 439</b>		№153	210	Лицей №10	215	29	№28	1 176	Гимназия №10		181	43	Лицей №8	763	
3	№83	912	№79	419	№50	85	<b>Итого по району</b>		<b>1 80</b>	Гимназия №31	1 176		Лицей №3		750		
	№1	920	№153	400	№112	552	27	№146	180	№44	1 176		№136	1 320			
	№19	590	<b>Итого по району</b>		<b>2 274</b>	№116		670	<b>Итого по району</b>		<b>180</b>	№59	820	№108	600		
<b>Итого по району</b>		<b>2 422</b>	<b>Итого по району</b>		<b>2 274</b>	<b>Итого по району</b>		<b>2 062</b>	30	Гимназия №17	750	<b>Итого по району</b>		<b>3 433</b>			
4	№71	470	11	Лицей №5	825	<b>Итого по району</b>		<b>2 587</b>		Гимназия №11	300	36	№109	493	44	№38	320
<b>Итого по району</b>		<b>470</b>	№131	600	<b>Итого по району</b>		<b>1 425</b>	<b>Итого по району</b>		<b>2 587</b>	№140		825	<b>Итого по району</b>		<b>320</b>	
5	Лицей №1	500	12	№88	220	21	нет школ	<b>Итого по району</b>		<b>-</b>	<b>Итого по району</b>		<b>1 318</b>	<b>Итого по району</b>		<b>-</b>	
	№40	280	<b>Итого по району</b>		<b>220</b>	<b>Итого по району</b>		<b>-</b>	22	Гимназия №2	825	37	№94	680	46	№34	520
	№40	540	13	№129	900	Лицей №9	958	<b>Итого по району</b>		<b>2 587</b>	№81		520	<b>Итого по району</b>		<b>520</b>	
	№40	90	<b>Итого по району</b>		<b>900</b>	№135	964	30	№10	720	<b>Итого по району</b>		<b>1 200</b>	47	Гимназия №1	625	
	№111	1 320	14	Гимназия №7	925	<b>Итого по району</b>			<b>2 747</b>	№77	400	38	Лицей №4		660	№141	150
№55	500	Кадетская №1		500	23	Гимназия №33	615	<b>Итого по району</b>		<b>2 235</b>	№3		600		№75	578	
<b>Итого по району</b>		<b>3 230</b>	№57	98		Лицей №10	452	31	№96	530	№122	900	№102		403		
6	Лицей №1	199	№74	420		№134	525		<b>Итого по району</b>		<b>1 037</b>	№91	489	<b>Итого по району</b>		<b>1 756</b>	
	Лицей №1	90	№30	1 036	№22	659	<b>Итого по району</b>		<b>1 037</b>	№42	234	48	№120	1 176			
	№52	250	<b>Итого по району</b>		<b>2 979</b>	<b>Итого по району</b>		<b>2 251</b>	<b>Итого по району</b>		<b>2 883</b>		<b>Итого по району</b>		<b>1 176</b>		
<b>Итого по району</b>		<b>539</b>	<b>Итого по району</b>		<b>2 979</b>	<b>Итого по району</b>		<b>2 251</b>	<b>Итого по району</b>		<b>2 883</b>	49	№107	289			
<b>Итого по району</b>		<b>539</b>	<b>Итого по району</b>		<b>2 979</b>	<b>Итого по району</b>		<b>2 251</b>	<b>Итого по району</b>		<b>2 883</b>		<b>Итого по району</b>		<b>289</b>		









Приложение 2  
к Местным нормативам  
градостроительного проектирования  
в городе Перми

**ТАБЛИЦЫ**  
**дополнительных расчетных показателей**

1. Объекты и учреждения социальной инфраструктуры:

1.1. объекты и учреждения социальной инфраструктуры размещаются на территории функциональных зон селитебного назначения – СТН, при этом формирование общественных центров осуществляется с примыканием к сети городского общественного транспорта;

1.2. дома-интернаты:

Таблица 1

№	Наименование объектов	Ед.изм.	Значение показателей
1	Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями от 18 лет и старше	мест/1000 чел.	1
2	Детские дома-интернаты для населения от 4 до 17 лет	мест/1000 чел.	1
3	Психоневрологические интернаты для населения от 18 лет и старше	мест/1000 чел.	1
4	Дома-интернаты для престарелых и инвалидов	мест/10000 чел.	30
5	Дома-интернаты для детей-инвалидов	мест/10000 чел.	20

1.3. клубы и библиотеки:

Таблица 2

№	Наименование объектов	Ед.изм.	Значение показателей
1	Городские массовые библиотеки	объект/1000 чел.	4000 ед. хранения, 2000 чит. мест
2	Дополнительно в центральной городской библиотеке	объект/1000 чел.	100 ед. хранения, 100 чит. мест
3	Библиотеки общедоступные	объект/10000 чел.	1
4	Юношеские библиотеки	объект/17000 чел.	1

## 1.4. образование:

Таблица 3

№	Наименование объектов	Ед.изм.	Значение показателей
1	Дошкольные образовательные учреждения	мест на 1000 жителей	46
2	Учреждения среднего (полного) общего образования	мест на 1000 жителей	119
3	Внешкольные учреждения, в том числе:	доля от населения школьного возраста	10 %
3.1	дворец (дом) школьников	доля от населения школьного возраста	3,3 %
3.2	станция юных техников	доля от населения школьного возраста	0,9 %
3.3	станция юных натуралистов	доля от населения школьного возраста	0,4 %
3.4	станция юных туристов	доля от населения школьного возраста	0,4 %
3.5	детско-юношеская спортивная школа	доля от населения школьного возраста	2,3 %
4	детские школы искусств, школы эстетического образования	доля от возрастной группы учащихся 1-8 классов	12 %

## 1.5. объекты культуры:

Таблица 4

№	Наименование объектов	Ед.изм.	Значение показателей
1	Театры	мест/1000 чел.	5
2	Профессиональные театры	зрительских мест на каждые 5 тыс. жителей	от 4 до 5
3	Концертные залы	мест/1000 чел.	3,5
4	Цирки	мест/1000 чел.	3,5
5	Лектории	мест/1000 чел.	2
6	Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	мест/1000 чел.	6
7	Учреждения культуры	зрительских	15

		мест на 1 тыс. жителей	
8	Музеи	ед.	от 4 до 5
9	Выставочные залы	ед.	2

## 1.6. учреждения жилищно-коммунального хозяйства:

Таблица 5

№	Наименование объектов	Ед.изм.	Значение показателей
1	Общественные уборные	приборов/1000 чел.	1

## 1.7. учреждения здравоохранения:

Таблица 6

№	Наименование объектов	Ед.изм.	Значение показателей
1	Учреждения для централизованного приготовления и снабжения детей до 1 года высококачественным питанием (молочные кухни)	порция в сутки на 1 ребенка	4
2	Раздаточные пункты молочных кухонь для детей до 1 года	кв.м на 1 ребенка	0,3
3	Больничные учреждения	коек на 10 тыс. жителей	134,7
4	Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	центр на 1 тыс. детей	1

## 1.8. учреждения социального обеспечения:

Таблица 7

№	Наименование объектов	Ед.изм.	Значение показателей
1	Социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	объект на 10 тыс. детей до 17 лет	1

## 1.9. физкультурно-спортивные сооружения:

Таблица 8

№	Наименование объектов	Ед.изм.	Значение показателей
1	Площадь территорий (земельных участков) на которых расположены спортивные сооружения	га/1000 чел.	0,7
2	Спортивные залы общего пользования	кв.м площади пола на 1 тыс. чел.	120
3	Бассейны крытые и открытые общего пользо-	кв.м зеркала во-	50

	вания	ды на 1 тыс.чел.	
4	Физкультурно-спортивные центры жилых районов	кв.м на 70000 населения	5000
5	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м на 10 тыс.жителей	19494
6	Спортивные залы	кв.м на 10 тыс.жителей	3500
7	Детские и юношеские спортивные школы	доля возрастной группы жителей 6-15 лет	20 %
8	Плавательные бассейны	кв.м. на 10 тыс.населения	750
9	Объекты капитального строительства системы подготовки спортивных резервов	доля возрастной группы жителей 16-20 лет	0,25 %



Приложение 3  
к Местным нормативам  
градостроительного проектирования  
в городе Перми

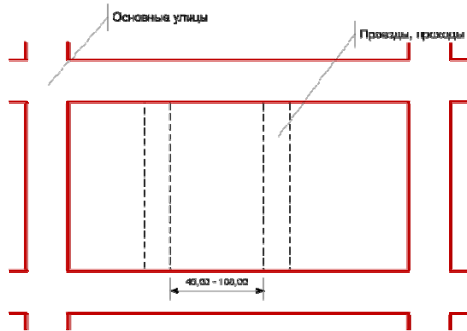


Рисунок 1

Сквозные проходы и (или) проезды на расстоянии 45-100 метров друг от друга. Пунктиром выделены границы зоны действия публичного сервитута

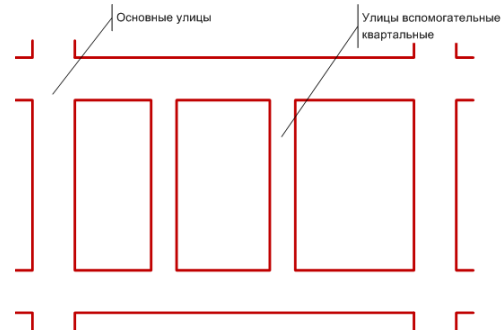


Рисунок 2

Улицы вспомогательные квартальные вместо проходов/проездов

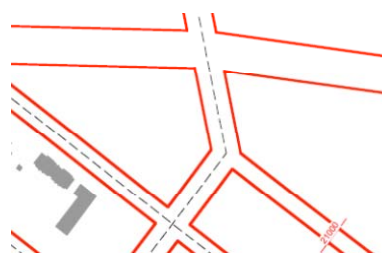


Рисунок 3

Примеры схем примыкания различных квартальных структур

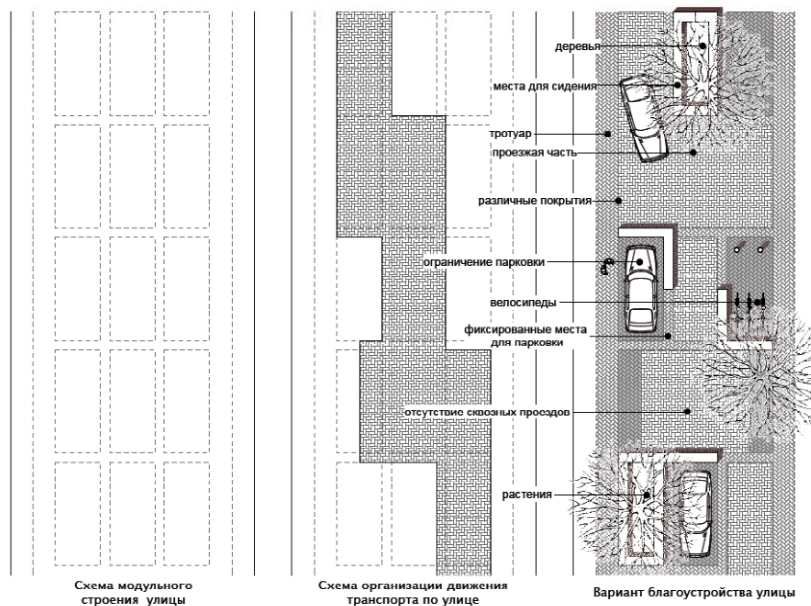


Рисунок 4

Улица вспомогательная квартальная, проезд  
(принципиальное решение)

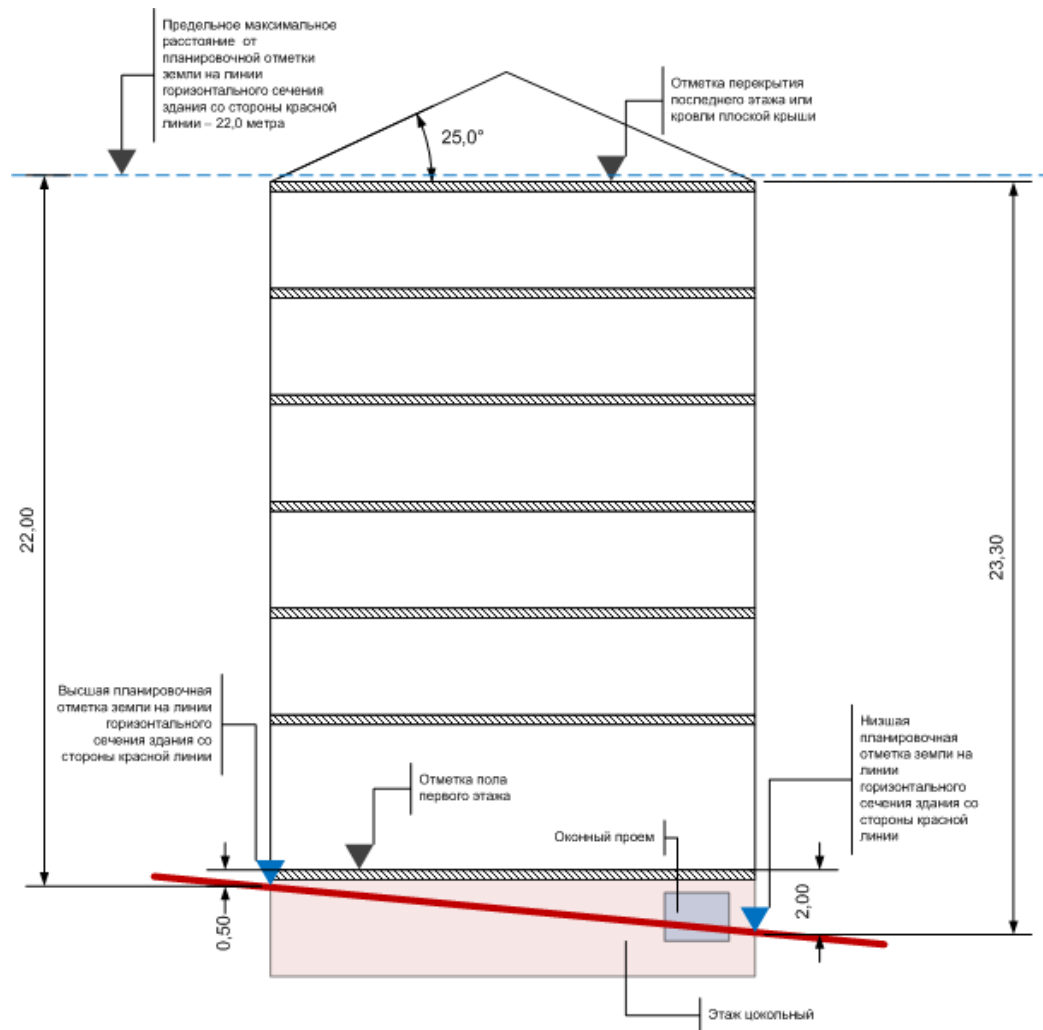


Рисунок 5  
Схема определения высоты здания

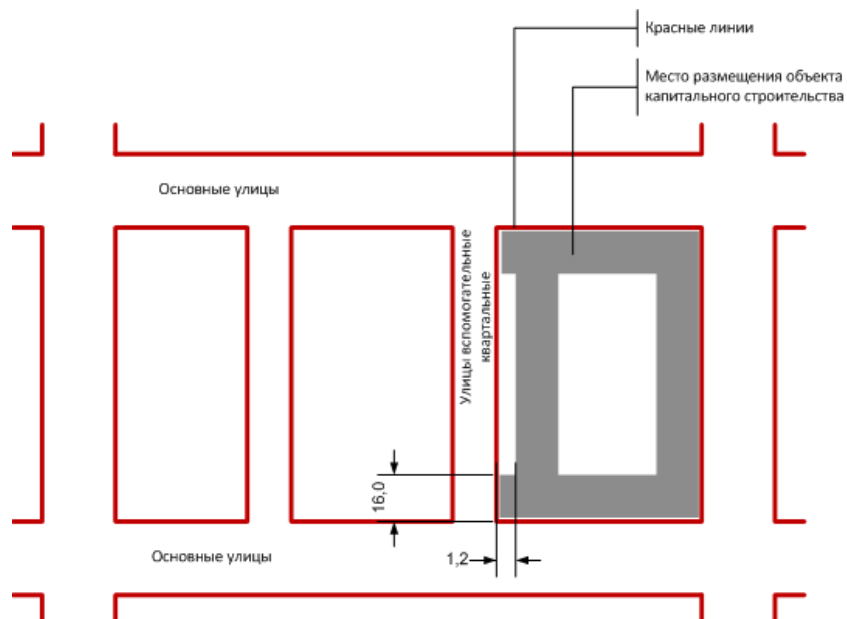


Рисунок 6  
Схема размещения объектов капитального строительства относительно красных линий



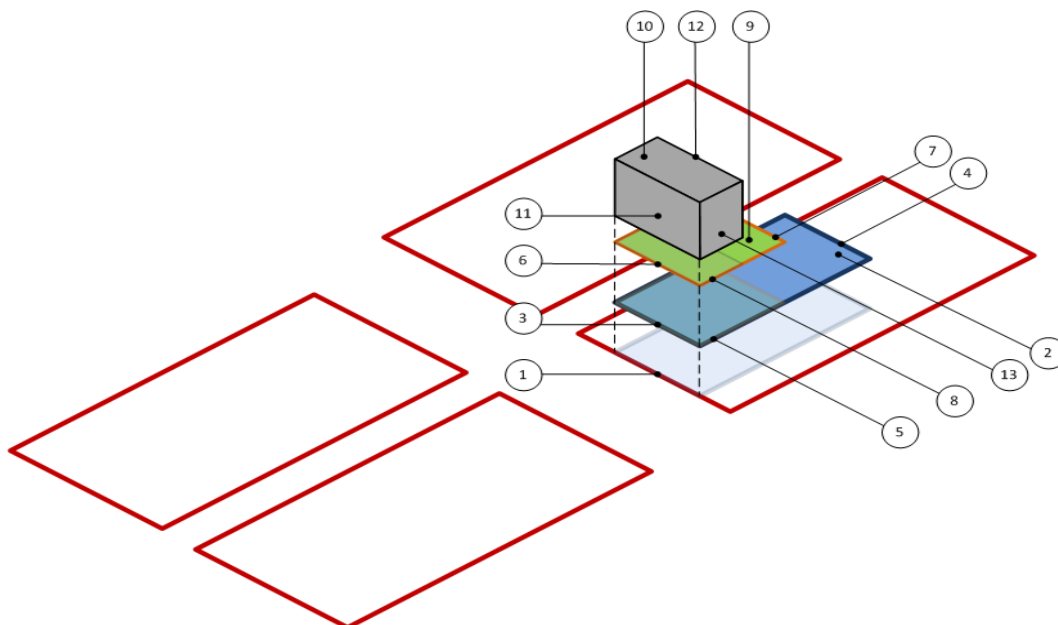


Рисунок 7

Схема определений в отношении границ земельных участков и линий регулирования застройки:

1. Красная линия.
2. Земельный участок.
3. Передняя (фронтальная) граница земельного участка.
4. Задняя граница земельного участка.
5. Боковая граница земельного участка.
6. Передняя фасадная линия регулирования застройки.
7. Задняя линия регулирования застройки.
8. Боковая линия регулирования застройки.
9. Место размещения объекта капитального строительства.
10. Объект капитального строительства.
11. Передний фасад (фронт) объекта капитального строительства.
12. Задний фасад объекта капитального строительства.
13. Боковой фасад объекта капитального строительства.

Приложение 4  
к Местным нормативам  
градостроительного проектирования  
в городе Перми

Индексы и наименования схем застройки	Требования схем застройки, подлежащие выполнению при подготовке документации по планировке территории	Определение зон применения схем застройки	Виды застройки
1	2	3	4
П-К – периметральная застройка с линией фронтальных фасадов зданий, совпадающей с красной линией	<p>линии регулирования застройки на земельных участках, обращенных к красным линиям основных улиц, должны совпадать с красными линиями основных улиц;</p> <p>отступ фасадов зданий от линий регулирования застройки, обращенных к красным линиям основных улиц, не допускается, значение отступа здания от линии регулирования застройки следует принимать 0,0 метров;</p> <p>линию застройки (фронт зданий) вдоль красных линий основных улиц в кварталах с шириной до 100 метров на всем протяжении формируется без интервалов между зданиями;</p> <p>в целях обеспечения непрерывности и блокирования застройки вдоль красных линий боковая линия регулирования застройки должна совпадать с боковой границей земельного участка, отступ фасадов зданий от линии регулирования застройки не допускается, значение отступа здания от линии регулирования застройки следует принимать 0,0 метров, расположение оконных проемов на стенах зданий, обращенных к боковым границам земельных участков, в таких случаях не допускается;</p> <p>глубину застройки для зданий, расположенных вдоль красных линий</p>	<p>территориальные зоны Правил землепользования и застройки в границах функциональных зон Генерального плана города Перми: СТН-А, СТН-Б, СТН-В. Требования схем застройки учитываются при подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, в том числе в отношении границ территориальных зон</p>	<p>многоквартирная жилая застройка и нежилая застройка секционного и блокированного типа с высотой зданий от 3 этажей или 10,5 метров до 6 этажей, но не более 22,0 метров</p>

1	2	3	4
	<p>основных улиц, определяемую как расстояние между передней и задней линиями регулирования застройки, следует принимать не более 16,0 метров;</p> <p>в целях размещения объектов розничной торговли глубина застройки для частей зданий не выше двух наземных этажей, зданий, расположенных вдоль красных линий основных улиц, относящихся к продольным и радиальным улицам в соответствии со схемой 4 приложения 1 к Местным нормативам градостроительного проектирования в городе Перми, при соответствующих размерах кварталов и видах разрешенного использования, определенных Правилами землепользования и застройки, допускается принимать до 30,0 метров;</p> <p>основные входы в здания следует располагать со стороны красных линий, при этом для зданий выше 3 этажей следует предусматривать отдельные входные группы для помещений первого этажа и помещений выше первого этажа;</p> <p>допускается размещение объектов недвижимости основных и вспомогательных видов разрешенного использования за фронтальной застройкой, примыкающей к красным линиям, при условии, если такие объекты не воспрепятствуют (при соответствии требованиям технических регламентов) достижению разрешенных максимальных параметров для объектов фронтальной застройки, примыкающей к красным линиям вне зависимости от очередности строительства;</p> <p>в целях обеспечения возможности multifunctional использования первых этажей в зданиях выше 10,5 метров следует предусматривать высоту первого этажа:</p> <p>не менее 4,2 метров – для зданий, расположенных вдоль красных линий основных улиц, являющихся в соответствии со схемой 4 приложения 1 к Местным нормативам градостроительного проектирования в городе Перми продольными и радиальными улицами;</p>		

1	2	3	4
	<p>не менее 3,6 метров – для зданий, расположенных вдоль остальных основных улиц;</p> <p>вдоль улиц вспомогательных квартальных данный показатель не регламентируется, если иное не определено Правилами землепользования и застройки</p>		
<p>Р-К – рядовая застройка с линией фронтальных фасадов зданий, совпадающей с красной линией</p>	<p>линии регулирования застройки земельных участков, обращенных к красным линиям основных улиц, совпадают с красными линиями основных улиц;</p> <p>основные входы в здания следует располагать со стороны красных линий;</p> <p>допускается размещение объектов недвижимости вспомогательных видов разрешенного использования за фронтальной застройкой, примыкающей к красным линиям, при условии, если такие объекты не воспрепятствуют (при соответствии требованиям технических регламентов) достижению разрешенных максимальных параметров застройки на соседних (граничащих) земельных участках вне зависимости от очередности строительства;</p> <p>при застройке неблокированными, секционными зданиями, предусматривающей размещение оконных проемов на боковых фасадах, отступы размещения зданий от боковых границ земельных участков должны обеспечивать возможность достижения разрешенных максимальных параметров на соседних (граничащих) земельных участках при соответствии требованиям технических регламентов вне зависимости от очередности строительства;</p> <p>при застройке отступы размещения зданий от задних границ земельных участков должны обеспечивать возможность достижения разрешенных максимальных параметров на соседних (граничащих) земельных участках при соответствии требованиям технических регламентов вне зависимости от очередности строительства;</p>	<p>территориальные зоны Правил землепользования и застройки в границах функциональных зон Генерального плана города Перми: СТН-В, СТН-Д, СТН-Е, СТН-Ж.</p> <p>Требования схем застройки учитываются при подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, в том числе в отношении границ территориальных зон</p>	<p>многоквартирная жилая застройка и нежилая застройка секционного и блокированного типа с высотой зданий от 10,5 до 13,5 метров</p>

1	2	3	4
	<p>в целях обеспечения возможности многофункционального использования первых этажей в зданиях выше 10,5 метров, расположенных вдоль красных линий основных улиц, следует предусматривать высоту первого этажа не менее 3,6 метров. Вдоль улиц вспомогательных квартальных данный показатель не регламентируется, если иное не определено Правилами землепользования и застройки</p>		
<p>Р-Р – рядовая застройка с линией фронтальных фасадов зданий, расположенной с отступом от красной линии</p>	<p>линии регулирования застройки фасадов зданий, обращенных к красным линиям, располагаются с отступом от красных линий основных улиц;</p> <p>основные входы в здания следует располагать со стороны красных линий;</p> <p>допускается размещение объектов недвижимости вспомогательных видов разрешенного использования за фронтальной застройкой, примыкающей к линии застройки, обращенной к красным линиям, при условии, если такие объекты не воспрепятствуют (в силу требований технических регламентов) достижению разрешенных максимальных параметров застройки на соседних (граничащих) земельных участках вне зависимости от очередности строительства;</p> <p>при застройке неблокированными, секционными зданиями, предусматривающей размещение оконных проемов на боковых фасадах, отступы размещения зданий от боковых границ земельных участков должны обеспечивать возможность достижения разрешенных максимальных параметров застройки на соседних (граничащих) земельных участках при соответствии требованиям технических регламентов вне зависимости от очередности строительства;</p> <p>при застройке отступы размещения зданий от задних границ земельных участков должны обеспечивать возможность достижения разрешенных максимальных параметров застройки на соседних (граничащих) земельных участках при соответствии требованиям технических</p>	<p>территориальные зоны Правил землепользования и застройки в границах функциональных зон Генерального плана города Перми: СТН-Д, СТН-Е, СТН-Ж, СТН-И.</p> <p>Требования схем застройки учитываются при подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, в том числе в отношении границ территориальных зон</p>	<p>многоквартирная жилищная застройка и нежилая застройка секционного и блокированного типа с высотой зданий от 10,5 до 13,5 метров и индивидуальная застройка с высотой зданий до 10,5 метров</p>

1	2	3	4
СГ – свободная групповая застройка	<p>регламентов вне зависимости от очередности строительства</p> <p>границами квартала являются красные линии и (или) границы земельных участков, примыкающих к территориям, не предназначенным для размещения объектов капитального строительства;</p> <p>планируемая территория, как правило, примыкает к разворотным кольцам тупиковых улиц или проездов, естественным рубежам и ландшафтам, сложившимся территориям общего пользования с границами неправильной формы;</p> <p>основные входы в здания следует располагать со стороны подъездов и проездов;</p> <p>при застройке неблокированными, секционными зданиями, предусматривающей размещение оконных проемов на боковых фасадах, отступы размещения зданий от боковых границ земельных участков должны обеспечивать возможность достижения разрешенных максимальных параметров застройки на соседних (граничащих) земельных участках при соответствии требованиям технических регламентов вне зависимости от очередности строительства</p>	<p>на территориях, примыкающих к природно-рекреационным зонам, естественным ландшафтам, при размещении индивидуальной жилой застройки, студенческих общежитий, кампусов, научных городков (в том числе зданий нежилого назначения).</p> <p>Территориальные зоны Правил землепользования и застройки в границах функциональных зон Генерального плана города Перми: СТН-И, ТСП-Ж, ТСП-ОД.</p> <p>На территории кварталов периметральной застройки за зданиями, примыкающими к красным линиям – территориальные зоны в границах функциональных зон Генерального плана города Перми: СТН-А, СТН-Б, СТН-В, СТН-Г, СТН-Д,</p>	<p>многоквартирная жилая застройка и нежилая застройка секционного и блокированного типа с высотой зданий от 10,5 до 13,5 метров, а также индивидуальная застройка с высотой зданий до 10,5 метров</p>

1	2	3	4
		СТН-Е. Требования схем застройки учитываются при подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, в том числе в отношении границ территориальных зон	