

Пермского края от 10 августа 2006 года № 16-П, средства, предусмотренные в краевом бюджете, направляются органами местного самоуправления и расходуются ими на приобретение (строительство) жилья с последующим предоставлением по договору социального найма детям-сиротам, не имеющим закрепленного жилого помещения.

Таким образом, ответчик обязан обеспечить меня жильем **вне очереди**.

При отсутствии необходимого жилого фонда таким лицам может предоставляться целевая безвозвратная ссуда на приобретение жилого помещения жилой площадью не ниже установленных социальных норм за счет средств бюджетов субъектов РФ.

Предоставляемое жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям данного населенного пункта, отвечать установленным санитарным и техническим требованиям (ст.40 ЖК РФ).

На основании Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и ЖК РФ

ПРОШУ:

Обязать ответчиков предоставить мне благоустроенное жилое помещение по договору социального найма за счет средств бюджета Пермского края.
Освободить меня от уплаты госпошлины.

Приложение (указать документы, которые прилагаете, например):

1. Копии иска – 3 экз.
2. Справка об окончании обучения.
3. Справка о постановке на учет на получение жилья.

Дата: _____

Подпись: _____

© Пермская региональная общественная организация
«Пермская гражданская палата»
614000, г. Пермь, ул. Екатерининская
(Большевикская), 120а-102
тел./факс (342) 233-40-63
e-mail: palata@prpc.ru, сайт: <http://www.pgpalata.ru>

Буклет подготовлен и издан в рамках проекта Пермской региональной общественной организации «Пермская гражданская палата» «Защита прав человека в отдаленных сельских поселениях Пермского края», за счет средств гранта, конкурс на распределение которого произведен на основании распоряжения Президента Российской Федерации от 18.09.2013 № 348-рп

Распространяется бесплатно

СЕЛЬСОВЕТ Как получить жилье сироте

Составитель: Борисенко О.Г.
Технический редактор: Теплых Л.В.

Буклет подготовлен на основе
законодательных и нормативных правовых актов

Подписано в печать 15.05.2014
Формат 60x84 1/8. Бумага 115 г/м
Печать - офсетная
Тираж – 4 000 экз. Заказ № 205

Отпечатано: ИП Чернов Василий Владимирович
614990, г. Пермь, ул. Ленина, 66, оф. 220

Пермь, 2014

**Пермская региональная
общественная организация
«Пермская гражданская палата»**

СЕЛЬСОВЕТ КАК ПОЛУЧИТЬ ЖИЛЬЕ СИРОТЕ

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, не имеющие закрепленной за ними жилой площади, имеют право на получение жилья от государства после окончания учебного заведения, в котором они учились и жили.

Ранее, до 2013 года, дети-сироты получали жилье на условиях социального найма, будучи внеочередниками. С вступлением нового порядка обеспечения жильем детей-сирот процедура предоставления жилья несколько изменилась.

Теперь детям сначала предоставляется жилье из специализированного фонда жилья, оформляется договор социального найма специализированных жилых помещений. Такое помещение предоставляется ребенку сроком на 5 лет. И только по истечении 5 лет предоставленные жилые площади переводятся в жилье на условиях договора социального найма с бессрочным сроком проживания.

Также законодательно закреплено то, что предоставляемые квартиры должны быть отдельными и благоустроенными. То есть порочной практике поселять детей в коммунальные квартиры будет положен конец. Также дети не будут подсаживаться к своим родителям, которые были когда-то лишены родительских прав.

Существенным изменением в положительную сторону является то, что теперь дети по достижению ими двадцатитрехлетнего возраста и не получившие до этого возраста жилье по тем или иным причинам право на получение жилья не теряют.

Раньше жилье предоставлялось по месту прежнего жительства, теперь жилье будет предоставляться по реальному месту жительства на текущий момент, то есть можно будет получить жилье в любом районе города. То есть, если раньше ребенок проживал в каком-то районе, то по закону приходилось ждать, пока в этом районе построят дом, в котором можно было бы предоставить квартиру ребенку. Теперь такая квартира предоставляется в любом районе, где есть подходящая жилплощадь.

Органы исполнительной власти будут вести списки детей в возрасте от 14 лет с тем, чтобы планировать предоставление квартир каждому ребенку сразу же после выпуска из воспитательного учреждения.

Нужно отметить, что ребенок-сирота должен получить жилье вне очереди. Если же местные власти просят подождать и ставят на очередь – обращайтесь в суд.

В _____ районный суд

Истец: _____

Адрес: _____

Ответчик: Администрация _____ района

Адрес: _____

Ответчик: Правительство _____ края

Адрес: _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, Ф.И.О, 19__ года рождения был(а) определен(а) на воспитание в _____ Родители были лишены родительских прав. Решением жилищной комиссии от _____ года я был(а) поставлена в льготную очередь на получение жилья. Очередность в списке _____.

Закрепленного жилья я не имею.

По окончании обучения другим жильем ответчик меня не обеспечил (не обеспечил или поставил меня в льготную очередь на получение жилья). В настоящее время жилья не имею.

Основной закон нашего государства — Конституция РФ — гарантирует гражданам Российской Федерации право на жилище и защиту его государством. В соответствии со ст.40 Конституции Российской Федерации каждый гражданин России имеет право на жилище. Никто не может быть произвольно лишен жилища.

Основанием для обеспечения социальных гарантий в области жилищных прав граждан служит Жилищный Кодекс, Федеральный закон «Об основах федеральной жилищной политики».

В соответствии с федеральным законом «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» от 21.12.1996: выпускники детских домов:

- ✓ имевшие закрепленное жилое помещение в семьях опекунов, попечителей, приемных семей, сохраняют на него право на весь период пребывания в образовательных учреждениях, а также в учреждениях всех видов профессионального образования, на период службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, на период нахождения в учреждениях, исполняющих наказания в виде лишения свободы;
- ✓ не имеющие закрепленного жилого помещения после окончания пребывания в государственных детских учреждениях обеспечиваются жильем органами **вне очереди** исполнительной власти по месту жительства.

Федеральный закон № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» от 21.12.1996 г., ст. 8:

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также дети, находящиеся под опекой, имевшие закрепленное жилое помещение, сохраняют на него право на весь период пребывания в образовательных учреждениях или учреждениях социального обслуживания населения, а также в учреждениях всех видов профессионального образования, на период службы в рядах ВС РФ, на период нахождения в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы.

Лица этой категории, не имеющие закрепленного жилого помещения, после окончания пребывания в образовательных учреждениях либо по окончании службы в рядах ВС РФ, либо после возвращения из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы, обеспечиваются органами исполнительной власти по месту жительства жилой площадью не ниже установленных социальных норм.

Регистрационный учет ведется по месту временного пребывания (учреждение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, общежитие, семья опекуна, приемная семья) или по месту жительства (месту закрепления за ними жилой площади).

В силу положений ст. 6 Закона Пермской области «О мерах по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» от 29.12.2004 года № 1939-419, дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей..., не имеющие закрепленного жилого помещения, обеспечиваются органами исполнительной власти по месту жительства вне очереди жилой площадью в соответствии с федеральным законодательством и в порядке, установленном нормативным правовым актом губернатора. В соответствии с п. 2 Положения «О порядке распределения и использования средств, предусмотренных на приобретение и строительство жилья для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей», утвержденного Постановлением Правительства

Помимо изложенного, для молодых семей и молодых специалистов, проживающих на селе, имеются и другие способы получения субсидии на улучшения жилищных условий.

Так, организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности, по согласованию с органами местного самоуправления, определяют потребность в работниках из числа молодых семей, изъявивших желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность, и заключают с ними трудовые договоры, в которых дата начала работы связывается с переездом на постоянное место жительства в сельскую местность.

Работодатель с учетом заключенных трудовых договоров подает заявку в органы местного самоуправления о необходимом ему количестве работников из числа указанных лиц с указанием в ней возможности участия в софинансировании мероприятий по улучшению жилищных условий и размере такого участия.

В отношении жилого помещения, приобретенного (построенного) органами местного самоуправления или органами местного самоуправления совместно с работодателем, оформляется свидетельство о праве соответственно муниципальной или общей собственности. В случае, если в отношении приобретенного (построенного) жилого помещения зарегистрировано право общей собственности муниципального образования и работодателя, в заключенном между ними соглашении о порядке владения, пользования и распоряжения жилым помещением должны быть оговорены целевое назначение использования этих помещений (т.е. для обеспечения жильем молодых семей, проживающих на селе или изъявивших желание там проживать) и полномочия собственников по заключению договора найма этого помещения с молодыми семьями, а также по изменению и расторжению этого договора. Такие жилые помещения относятся к жилищному фонду коммерческого использования и предоставляются молодым семьям в возмездное владение и пользование по договору найма жилого помещения в соответствии с Гражданским кодексом РФ. В указанном договоре предусматривается право молодой семьи по истечении 5 лет работы по трудовому договору с соответствующим

работодателем приобрести указанное жилое помещение в свою собственность по цене, не превышающей 10 процентов расчетной стоимости строительства (покупки) жилья.

В случае, если право собственности на долю работодателя в общей собственности на жилое помещение переходит к другим лицам, член (члены) молодой семьи, который заключил с прежним работодателем трудовой договор, должен в срок не более 6 месяцев обратиться (в письменной форме) к новому собственнику жилого помещения с просьбой о заключении с ним трудового договора либо в органы местного самоуправления (по месту нахождения жилого помещения, предоставленного ему по договору найма) с просьбой о содействии в трудоустройстве в сельской местности этого муниципального образования.

© Пермская региональная общественная организация
«Пермская гражданская палата»
614000, г. Пермь, ул. Екатерининская
(Большевистская), 120а-102, тел./факс (342) 233-40-63
e-mail: palata@prpc.ru, сайт: <http://www.pgpalata.ru>

Буклет подготовлен и издан в рамках проекта
Пермской региональной общественной организации
«Пермская гражданская палата» «Защита прав человека в
отдаленных сельских поселениях Пермского края»,
за счет средств гранта, конкурс на распределение которого
произведен на основании распоряжения Президента
Российской Федерации от 18.09.2013 № 348-рп

Распространяется бесплатно

СЕЛЬСОВЕТ

Как получить жилье молодым специалистам на селе

Составитель: Максимов С.В.
Технический редактор: Теплых Л.В.

Подписано в печать 15.05.2014
Формат 60x84 1/8. Бумага 115 г/м
Печать - офсетная
Тираж – 4 000 экз. Заказ № 205

Отпечатано: ИП Чернов Василий Владимирович
614990, г. Пермь, ул. Ленина, 66, оф. 220

Пермь, 2014

**Пермская региональная
общественная организация
«Пермская гражданская палата»**

СЕЛЬСОВЕТ

КАК ПОЛУЧИТЬ ЖИЛЬЕ МОЛОДЫМ СПЕЦИАЛИСТАМ НА СЕЛЕ

Для отдельных категорий молодых семей законодательство предусматривает повышенные гарантии и возможность участия в других программах по улучшению жилищных условий.

Правовую основу здесь составляет Постановление Правительства РФ от 03.12.2002 № 858 «О федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2013 года»».

К таким категориям, во-первых, относятся молодые семьи, проживающие на селе.

Под молодой семьей понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица, хотя бы один из которых является гражданином Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, - в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

- ✓ работа члена молодой семьи, возраст которого не превышает 35 лет, или изъявление желания работать по трудовому договору (основное место работы) не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности;
- ✓ постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности;
- ✓ признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий либо не имеющей жилья в сельской местности, в которой один из членов молодой семьи работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;
- ✓ наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства

(приобретения) жилья. Нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено уменьшение указанного размера при условии компенсации разницы за счет средств консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации. При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств молодой семьей могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного капитала). По этой программе в качестве участия в софинансировании гражданине вправе использовать объекты незавершенного жилищного строительства, находящиеся в их собственности и свободные от обременений.

Во-вторых, это могут быть молодые специалисты, работающие на селе.

Молодой специалист – это гражданин Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющий законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, либо учащийся последнего курса образовательного учреждения высшего (среднего, начального) профессионального образования – в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

- ✓ работа или изъявление желания работать по трудовому договору (основное место работы) не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;
- ✓ постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности;
- ✓ признание нуждающимся в улучшении жилищных условий либо не имеющим жилья в сельской местности, в которой работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;
- ✓ наличие у молодого специалиста собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья. Нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации может

быть предусмотрено уменьшение указанного размера при условии компенсации разницы за счет средств консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации. При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств молодым специалистом могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного капитала). По этой программе в качестве участия в софинансировании гражданине вправе использовать объекты незавершенного жилищного строительства, находящиеся в их собственности и свободные от обременений.

Под сельской местностью понимаются населенные пункты, на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции. Перечень таких населенных пунктов на территории субъекта РФ определяется органом исполнительной власти субъекта РФ.

Гражданин, которому предоставляется государственная поддержка, может ее использовать:

- а) на приобретение готового жилого помещения в сельской местности в пределах муниципального района, в котором он постоянно проживает;
- б) на создание объекта индивидуального жилищного строительства в сельской местности в пределах муниципального образования, которое он избрал для постоянного проживания, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;
- в) на приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в пределах сельского поселения (сельского населенного пункта), которое он избрал для постоянного проживания.

Размер субсидии определяется, исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, при этом общая площадь жилого помещения в расчете на 1 члена семьи не должна быть меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления.

Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве.

Граждане, изъявившие желание улучшить жилищные условия с использованием государственной поддержки, представляют в органы местного самоуправления по месту постоянного жительства заявление с приложением следующих документов:

- а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- б) копии документа об образовании молодого специалиста либо справки из образовательного учреждения о его обучении на последнем курсе этого образовательного учреждения;
- в) копии свидетельств о браке (для лиц, состоящих в браке);
- г) копии свидетельств о рождении или об усыновлении ребенка (детей);
- д) копии трудового договора с работодателем;
- е) выписки из домовой книги или копии финансового лицевого счета (для лиц, постоянно проживающих в сельской местности) либо справки органа местного самоуправления об отсутствии у заявителя жилья для постоянного проживания в этой сельской местности;
- ж) документы, подтверждающие признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий или не имеющим жилья в сельской местности, в которой он работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;
- з) копии документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств и (или) право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала.

Копии представляемых документов должны быть заверены в установленном порядке, т.е. нотариально или органом, их выдавшим.