

Озеленение общественных пространств квартала. Основные параметры

Вопрос озеленения на заселенных территориях относится к сфере благоустройства. И он зарегулирован не меньше, а может, и больше, чем другие вопросы, которые мы рассматривали раньше.

Это касается придомовых территорий, озеленения улиц, бульваров, зон отдыха, скверов, парков, городских лесов. Нас интересует внутриквартальное озеленение, которое включает деревья, кустарники, газоны, цветники – перечень ограничен. Микрорайоны и кварталы, по опыту г. Перми, в этом плане могут быть совершенно различны. Микрорайоны старой застройки страдают от тополиного пуха и падающих деревьев, новостройки – от недостатка даже простых кустарников. Мы не говорим даже в этом случае о деревьях, которые по проекту обязан высадить застройщик, в том числе на временно использованных им муниципальных территориях.

Есть территории жилой застройки (микрорайоны, кварталы), которые включают в себя, или граничат со скверами и парками городского значения, хотя эти объекты обычно исключаются из границ микрорайона (квартала), например, если создается ТОС. Там несколько другие требования, в данном случае нас интересует строго застроенная территория и ее общественные пространства.

Предмет контроля

Территория, на которой проводится гражданский контроль: квартал жилой застройки, ограниченный улицами: 1) _____ ; 2) _____ ; 3) _____ ; 4) _____, улицы, проходы и проезды между границами домов и зданий ул. _____, №№ зданий _____ (*наименования всех улиц, переулков, номера зданий по адресной принадлежности*). Мы уже приняли как данность, что в городском квартале многоэтажной застройки это обычно 15-20 зданий.

- Качество озеленения (деревья, кустарники, газоны, цветники) общественных пространств в квартале.

Особенность квартала: 75% зданий старой пятиэтажной застройки (конец 1960-х – начало 1970-х гг.), 25% - новостройки 2012-2014 гг. Проблемы с озеленением совершенно различные.

Нормативная документация, определяющая требования к озеленению общественных пространств

Федерального уровня

Приказ Госстроя РФ от 15 декабря 1999 г. № 153 «Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации».

Муниципального уровня (на примере г. Перми)

Решение Пермской городской Думы от 29 января 2008 г. № 4 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми».

Решение Пермской городской Думы от 23 июня 2009 г. № 147 «Об утверждении эксплуатационных категорий и уровней содержания объектов озеленения общего пользования города Перми».

Параметры в соответствии с нормативной документацией

- Качество состояния деревьев.
- Качество состояния кустарников.

- Качество состояния газонов.
- Качество состояния цветников (при наличии).

Из Приказа Госстроя РФ от 15 декабря 1999 г. № 153 «Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации»:

2.6.11. Деревья и кустарники следует высаживать в соответствии с существующими в строительстве правилами и нормами, в частности, регламентируются расстояния от стен здания и различных сооружений до места посадки растений:

<i>Здание и сооружение, объект инженерного благоустройства</i>	<i>Расстояние, м, до оси</i>	
	<i>Ствола дерева</i>	<i>Кустарника</i>
От наружных стен зданий и сооружений	5	1,5
От края тротуаров и садовых дорожек	0,7	0,5
От края проезжей части улиц, кромок укрепленных обочин дорог или бровок канав	2	1

3.2.1. Правильное содержание газонов заключается в аэрации, кошении, обрезке бровок, землевании, борьбе с сорняками, подкормках, поливе, удалении опавших листьев осенью и ремонте.

3.2.16. Места, поврежденные после зимы или вытопанные, необходимо вскопать на глубину 20 см, почву разровнять, внести удобрения, посеять заново семена газонных трав и полить.

5.12. Качественное состояние деревьев (диаметр ствола на высоте 1,3 м - 8 и более см) определяется по следующим признакам:

- хорошее - деревья здоровые, нормально развитые, признаков болезней и вредителей нет; повреждений ствола и скелетных ветвей, ран и дупел нет;
- удовлетворительное - деревья здоровые, но с замедленным ростом, неравномерно развитой кроной, недостаточно облиственные, с наличием незначительных повреждений и небольших дупел;
- неудовлетворительные - деревья сильно ослабленные, ствол имеет искривления; крона слабо развита; наличие усыхающих или усохших ветвей; прирост однолетних побегов незначительный, суховершинность; механические повреждения ствола значительные, имеются дупла.

5.13. Качественное состояние кустарника определяется по следующим признакам:

- хорошее - кустарники нормально развитые, здоровые, густо облиственные по всей высоте, сухих и отмирающих ветвей нет. Механических повреждений и поражений болезнями нет. Окраска и величина листьев нормальные;
- удовлетворительное - кустарники здоровые, с признаками замедленного роста, недостаточно облиственные, с наличием усыхающих побегов, кроны односторонние, сплюснутые, ветви частично снизу оголены; имеются незначительные механические повреждения, повреждения вредителями;
- неудовлетворительное - ослабленные, переросшие, сильно оголенные снизу, листва мелкая, имеются усохшие ветви и слабо облиственные, с сильными механическими повреждениями, поражение болезнями.

5.14. Качественное состояние газонов:

- хорошее - поверхность хорошо спланирована, травостой густой однородный, равномерный, регулярно стригущийся, цвет интенсивно зеленый; сорняков и мха нет;
- удовлетворительное - поверхность газона с заметными неровностями, травостой неровный с примесью сорняков, нерегулярно стригущийся, цвет зеленый, плешин и вытопанных мест нет;
- неудовлетворительное - травостой изреженный, неоднородный, много широколистных сорняков, окраска газона неровная, с преобладанием желтых оттенков, много мха, плешин, вытопанных мест.

5.15. Качественное состояние цветников из многолетних растений:

- хорошее - поверхность тщательно спланирована, почва хорошо удобрена, растения хорошо развиты, равные по качеству, отпада нет, уход регулярный, сорняков нет;
- удовлетворительное - поверхность грубо спланирована с заметными неровностями, почва слабо удобрена, растения нормально развиты, отпад заметен, сорняки единичны, ремонт цветников нерегулярный;
- неудовлетворительное - почва не удобрена, поверхность спланирована грубо, растения слабо развиты, отпад значительный, сорняков много».

Методы контроля

При проведении мероприятий по контролю озеленения также используется освоенный и любимый нами *метод натуральных исследований* с непосредственной фиксацией результатов. Контроль может проводиться в групповом режиме. Участникам группы контроля наиболее эффективно разбиться на пары, что максимально быстро охватить всю территорию квартала.

В зависимости от сезона контролировать наиболее выраженные параметры. Осенью - приствольное пространство деревьев, целостность газонов. Зимой – складирование льда или засоленного снега на озелененные территории. Ограждение от снегоуборочной техники. Весной – правильность обрезки деревьев и кустарников. Летом - полив, уход и общее состояние зеленых насаждений.

Необходимо четко *различать* муниципальные, частные земли и придомовые территории, все собственники, в том числе муниципалитет, имеют свои обязательства по озеленению и его сохранности. Мы исходим из того, что участники гражданского контроля прежде всего изучили этот вопрос.

Примеры результирующей документации

Для фиксации результатов используется специально разработанная *рабочая карта*, содержащая основные параметры обследования. В данном случае можно не осуществлять фотографирования – они могут быть похожи, как две капли воды. Достаточно указывать четкую привязку к конкретному зданию, или другому объекту, удобному для ориентировки. Таких карт может быть несколько, если обследование проводится в составе группы попарно. Группу из шести-восьми человек можно разделить на пары, методически и организационно подготовиться, используя существующую нормативную базу.

После анализа заполненных рабочих карт составляется *сводный акт* по итогам проведения гражданского контроля, содержащий данные о наличии явных нарушений качества озеленения. К сводному акту прилагаются заполненные рабочие карты.

Рекомендации по организации результирующих мероприятий

Сводный акт прилагается к обращению в администрацию района, подготовленное на имя главы района. Реагировать будут, конечно же, специалисты отдела благоустройства администрации района. В обращении необходимо указать, чтобы специалист перед объездом (обходом) связался с членами группы гражданского контроля чтобы сделать это совместно.

Мы знаем, что при отсутствии должной реакции можем обратиться и в другие структуры:

- Городское Управление внешнего благоустройства
- Муниципальное казенное учреждение «Пермблагоустройство», которое является основным подрядчиком по всем вопросам городского благоустройства.

Основная задача на этом этапе – контроль прохождения наших обращений во всех этих структурах, чтобы они не оставались без ответа. Телефонный звонок по указанному телефону – не ответ, а простое устное общение.

Вопрос озеленения необходимо контролировать и летом, и зимой, а лучше – по временам года. Четыре обследования в год дают нам четкое представление о состоянии зеленой среды и динамике ее изменения, а кроме того – опыт *мониторинга* – регулярного наблюдения за предметом обследования.